PONENCIA DE VALORACIÓN

LARRAGA

AYUNTAMIENTO

Fecha de acuerdo de inicio: _____/_____/_____ (Art.37.1 DF 100/2008, de 22 de septiembre)

Diligencia:

Para hacer constar que el presente documento ha estado expuesto al público en el Ayuntamiento entre las siguientes fechas:

_____/_____/_____ → _____/_____/_____

Fdo. el/la Secretario/a Sello

COMISIÓN MIXTA

Diligencia:

Para hacer constar que la Comisión Mixta acordó fijar este documento como contenido definitivo del Proyecto de Ponencia de Valoración, con el número de páginas y en la fecha que se indican:

Fecha: _____/_____/_____ Nºpágs.:_____

Fdo. el/la Secretario/a Sello

APROBACIÓN
(Gob. de Navarra)

RESOLUCIÓN:

_____ /_____

Fecha:

_____/_____/_____

BON Nº: _____

Fecha:

_____/_____/_____

REGISTRO DE PONENCIAS DE VALORACIÓN

Registrada con Nº:

_____ /_____

Fdo. el/la Secretario/a Sello

Revisión
02

ÍNDICE

I. Memoria 2
II. Documentación gráfica 28
III. Anexo de valoración 40

PONENCIA DE VALORACIÓN LARRAGA

I. Memoria

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 6
1.1. Inicio del expediente 6
1.2. Objeto de la revisión 6
2. ÁMBITO Y JUSTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN 6
2.1. Ámbito territorial 6
2.2. Marco normativo 6
2.3. Justificación de la revisión 7
2.4. Planeamiento adoptado 7
3. ZONAS DE VALOR 8
3.1. Descripción de las zonas de valor delimitadas gráficamente 8
3.2. Descripción de las zonas de valor definidas mediante consideraciones de tipo literal 9
3.3. Delimitación gráfica de las zonas de valor 9
4. DEFINICIÓN DE LA PARCELA TIPO 10
4.1. Zonas de valor de uso residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo. 10
4.2. Zonas de valor de uso residencial con vivienda en edificio unifamiliar 11
4.3. Zonas de valor de uso industrial 12
5. MÉTODOS DE VALORACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES 12
5.1. Métodos de valoración 12
5.2. Identificación métodos de valoración aplicables a los bienes inmuebles 13
6. MÉTODO ADITIVO 14
6.1. Definición 14
6.2. Método del coste 14
6.2.1. Definición 14
6.2.2. Ámbito de aplicación 14
6.2.3. Módulo básico de ejecución material 14
6.2.4. Coste del proceso inmobiliario de la construcción 14
6.2.5. Coeficientes correctores del valor de las construcciones 15
6.2.6. Valor actual de las construcciones 15
6.2.7. Tipos de construcción no incluidos en el cuadro de valores tipo del Sistema de Caracterización de Construcciones por Longitud 15
6.3. Método del valor residual 16
6.3.1. Definición 16
6.3.2. Ámbito de aplicación 16
6.3.3. Cálculo de edificabilidades 16
6.3.4. Costes del proceso inmobiliario del suelo 16
6.3.5. Valor de repercusión del suelo urbanizado 17
6.3.6. Valor del suelo libre consolidado 20
6.3.7. Costes de urbanización 20
6.3.8. Coeficientes correctores del valor básico unitario del suelo 20
6.3.9. Coeficientes correctores del valor básico de repercusión 21
6.4. Coeficientes correctores del valor del suelo y la construcción 22
7. VALORACIÓN DEL APROVECHAMIENTO PRIMARIO DEL SUELO 22

7.1. Valoración del aprovechamiento agroforestal: método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario 22
7.1.1. Definición 22
7.1.2. Ámbito de aplicación 22
7.1.3. Valoración de recintos de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal 22
7.2. Valoración de los suelos caracterizados como "Tipo 5" 23
7.2.1. Valoración de los suelos caracterizados como de "Tipo 5" 23
7.2.2 Valoración de los suelos caracterizados como de "Tipo 4" 24
8. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNIDADES INMOBILIARIAS POR DERRIBO 24
9. CUADRO RESUMEN 25
10. EFECTOS DE LA REVISIÓN DE LA PONENCIA DE VALORACIÓN 26

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Inicio del expediente

Con fecha 30/07/2024, el Ayuntamiento de Larraga, acordó el inicio de elaboración del Proyecto de Ponencia de Valoración del Término Municipal de Larraga.

1.2. Objeto de la revisión

La revisión de la ponencia de valoración del municipio de Larraga tiene por objeto establecer los métodos de valoración aplicables a cada unidad inmobiliaria, así como fijar los parámetros de valoración que, no estando determinados como parámetros generales de valoración por resolución del Director Gerente de la Hacienda Foral de Navarra, sí son necesarios en la aplicación de esos métodos en el municipio.

2. ÁMBITO Y JUSTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN

2.1. Ámbito territorial

La Ponencia de Valoración es de ámbito municipal y de carácter total al abarcar todas las unidades inmobiliarias del término municipal de Larraga.

2.2. Marco normativo

La Ponencia de Valoración Municipal de Larraga se redacta en atención a lo dispuesto en la siguiente normativa.

- Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, (BON nº 152, de 20 de diciembre de 2006 y corrección errores BON 23 de marzo de 2007).

- Reglamento de desarrollo de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, aprobado en Decreto Foral 100/2008, publicado en BON 124 de 10 de octubre de 2008.

- Normas Técnicas Generales de Valoración, aprobadas mediante Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero (BON nº 39, de 29 de marzo de 2010).

- Parámetros generales de Valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Resolución 172/2010, de 22 de febrero (BON nº 37, de 24 de marzo de 2010).

- Sistemas de caracterización de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Orden Foral 21/2010, de 22 de febrero (BON nº 37, de 24 de marzo de 2010).

- Modificación del Anexo de la Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban las Normas Técnicas Generales de Valoración, aprobada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril (BON nº 80 de 29 de abril de 2013).

- Modificación de los Parámetros Generales de Valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Resolución 517/2013, de 20 de junio (BON nº 123, de 28 de junio de 2013)

- Sistema de caracterización por volumen de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobado mediante Orden Foral 132/2013, de 15 de abril (BON nº 80 de 29 de abril de 2013).

2.3. Justificación de la revisión

Según establece el artículo 35 de la Ley Foral 12/2006, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, en adelante LFRRTCN, la revisión de la Ponencia de Valoración queda justificada al concurrir las siguientes circunstancias:

- Haber transcurrido más de cinco años desde la última revisión total de la Ponencia de Valoración (aprobada definitivamente el 30 de diciembre de 1.998).

- Se han producido modificaciones de las condiciones de uso y aprovechamiento del suelo en áreas concretas del municipio, recogidas en el punto 2.4.
- Los valores catastrales existentes no se ajustan a la realidad del momento.

2.4. Planeamiento adoptado

En el momento de elaboración de esta ponencia, la normativa urbanística de Larraga estaba integrada por los documentos que se relacionan en este apartado.

Esta normativa se debe tener en cuenta para la caracterización de las unidades inmobiliarias recogidas en el Catastro de Larraga. La caracterización actual deberá revisarse previamente a la aplicación de los criterios y parámetros fijados en esta ponencia con objeto de corregir los datos que no se adecúen a la normativa urbanística relacionada.

Cualquier modificación posterior de esta normativa dará lugar a una revisión de la caracterización de las unidades inmobiliarias implicadas -que se llevará a cabo por medio de los procedimientos establecidos para la modificación de datos básicos del Registro de la Riqueza Territorial de Navarra- pero no afectará a los métodos y parámetros fijados en la ponencia.

Relación de documentos a tener en cuenta inicialmente:

Documento	**Denominación**	**Fecha**
Plan General Municipal (PGM)	PLAN MUNICIPAL LARRAGA	19/09/2024

3. ZONAS DE VALOR

3.1. Descripción de las zonas de valor delimitadas gráficamente

Siguiendo los criterios establecidos en la Norma 16 de la Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban las Normas Técnicas Generales de Valoración de los Bienes Inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en adelante Normas Técnicas Generales de Valoración, el término municipal de Larraga se ha dividido en 5 zonas de valor delimitadas gráficamente, tal y como se muestra en el documento II: "documentación gráfica". Los criterios que se han tenido en cuenta y que interesa destacar son:

Zona de valor 01HA. Casco histórico de Larraga.

Polígono que recoge el área original del núcleo urbano de Larraga, identificado urbanísticamente como el Sector Espacial 1. Está integrada por construcciones donde predominan las viviendas unifamiliares en edificación adosada con tres plantas. Las parcelas, agrupadas en manzana cerrada, cuentan con una forma irregular y superficies muy heterogéneas.

Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares adosadas.

Zona de valor, situada en torno al casco histórico, identificado por el plan municipal como parte de los sectores espaciales 2 y 3, donde predominan las viviendas unifamiliares en edificio adosado, definiendo los diferentes crecimientos del núcleo urbano residencial que completan el desarrollo urbanístico del municipio. Las parcelas cuentan superficies muy heterogéneas, disponen de una construcción principal con dos plantas más entrecubierta, destinadas a vivienda y garaje, edificios anexos destinados a almacén y un espacio libre privado ajardinado o pavimentado.

Zona de valor 03UU. Área residencial con viviendas unifamiliares aisladas.

Zona de valor, situada en torno al casco histórico, identificado por el plan municipal como parte de los sectores espaciales 2 y 3, donde predominan las viviendas unifamiliares en edificio aislado, definiendo los diferentes crecimientos del núcleo urbano residencial que completan el desarrollo urbanístico del municipio. Las parcelas cuentan superficies muy heterogéneas, disponen de una construcción principal con dos plantas más entrecubierta, destinadas a vivienda y garaje, edificios anexos destinados a almacén y un espacio libre privado ajardinado o pavimentado.

Zona de valor .04II. Áreas de actividad industrial y almacenes.

Zona urbana formada por las áreas a las que la normativa urbanística asigna el uso de industrial o de almacén.

Zona de valor 05DD. Diseminado.

Formado por los suelos no incluidos en las zonas de valor descritas anteriormente.

3.2. Descripción de las zonas de valor definidas mediante consideraciones de tipo literal

Siguiendo los criterios establecidos en la Norma 16.1 y 16.3 párrafo segundo de las Normas Técnicas Generales de Valoración, determinados recintos, por imposición de la normativa urbanística, pueden contar con unidades inmobiliarias en las que su valor puede estar condicionado por el uso o limitación legal de su valor de venta.

Recintos de viviendas protegidas.

No se recoge por considerar que los valores de repercusión del suelo urbanizado asignado a las distintas zonas de valor de Larraga son inferiores al máximo legal que se establece para los diferentes regímenes de viviendas de protección recogidos en la normativa sectorial.

Recintos destinados a vía pública urbana

Formado por aquellos recintos incluidos en el catastro que formen parte del entramado viario definido por el planeamiento urbanístico.

Recintos de viviendas colectivas (00CC)

Formado por aquellos recintos incluidos en ámbitos clasificados urbanísticamente como urbanos o urbanizables con uso característico o predominante residencial y que contengan, o este prevista su construcción (conforme a normativa urbanística de desarrollo), unidades de construcción del tipo "Residencial en piso" según el cuadro de valor tipo del sistema General de caracterización de las construcciones (resolución 517/2013 de 20 de junio), como resultado de una división de propiedad horizontal.

3.3. Delimitación gráfica de las zonas de valor

La delimitación gráfica de zonas de valor se recoge en el documento "*II. Documentación gráfica"*.

Se considerarán poco significativos y, por lo tanto, susceptibles de modificación aquellos casos en los que se produzca una alteración en la delimitación del recinto que haya servido de base para el trazado del límite de la Zona de Valor, motivada por:

- Rectificación de límites de recinto por su incorrecta determinación o permuta, siempre que no suponga un cambio de las condiciones urbanísticas de los nuevos recintos.

- Aquellos casos que, como consecuencia del proceso de reparcelación de una figura urbanística, se disponga de información más precisa que la aportada por la normativa urbanística general para la delimitación de los recintos.

4. DEFINICIÓN DE LA PARCELA TIPO

La parcela tipo queda definida en función de las características que establece la Norma 19 de las Normas Técnicas Generales de Valoración y se justifica en el Anexo de Valoración. Partiendo de la descripción de la edificación, incluyendo usos, superficies y edificabilidad, se establecen los valores en la parcela. En caso de que la parcela tipo recoja un edificio en régimen de división horizontal se recogerán valores para los distintos usos, de acuerdo a los datos de mercado disponibles.

4.1. Zonas de valor de uso residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

Caracterizados por contar con edificaciones desarrolladas en altura, divididos en régimen de propiedad horizontal y con viviendas en una o dos plantas que acogen a una unidad familiar y que participan de los elementos del edificio comunes a todas ellas.

Características parcela tipo			
Zona de Valor		**00CC**	
Tipo edificación		Piso edif abierta	
Categoría		Media	
Superficie parcela (m²)		m2	
Nº de plantas		PB+II	
Edificabilidad uso predominante (m²/m²)		2,10	
Edificabilidad resto de usos (m²/m²)		0,90	
Nº portales		2	
Nº viviendas		16	
Plantas elevadas	Uso	Residencial	
	Superficie (m²)	1.760,00	
Planta baja	Uso	Almacén	
	Superficie (m²)	377,14	
	Uso	Trastero	Garaje
	Superficie (m²)	188,57	188,57
Superficie útil vivienda tipo (m²)		80,71	
Superficie construida vivienda (m²)		110,00	
Planta vivienda (m²)		1ª	
Superficie unidad bajera (m²)		45,00	
Valor suelo parcela	Total (€)	217.988,57	
	Por m² (€/m²)	260,10	
Valor unidad vivienda	Total (€)	93.539,16	
	Por m² (€/m²)	850,36	
Valor unidad trastero	Total (€)	7.644,00	
	Por m² (€/m²)	305,76	
Valor unidad garaje	Total (€)	9.000,00	
Valor unidad bajera	Total (€)	16.258,89	
	Por m² (€/m²)	361,31	

4.2. Zonas de valor de uso residencial con vivienda en edificio unifamiliar

Caracterizados por contar con edificaciones con alturas que oscilan entre PB y PB+II, que acogen a una unidad familiar. Pueden contar con garaje bien en la envolvente de la edificación principal o anexo a la misma y un espacio libre no edificable.

Características parcela tipo					
Zona de Valor		**01HA**	**02AA**	**03UU**	**05DD**
Tipo edificación		Unifamiliar en edificación cerrada	Unifamiliar en edificación cerrada	Unifamiliar en edificación abierta	Unifamiliar en edificación abierta
Categoría		Media	Media	Media	Media
Superficie parcela (m2)		120,00	160,00	430,00	100,00
Nº de plantas		B+2	B+1+E	B+1	B
Nº de viviendas		1	1	1	1
Total superficie construida (m2)		205,00	190,00	265,00	100,00
Superficie vivienda (m2)		135,00	115,00	180,00	40,00
Plantas elevadas	Uso	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda
	Superficie (m2)	125,00	105,00	123,00	
	Uso				
	Superficie (m2)				
Planta baja	Uso	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda
	Superficie (m2)	10,00	10,00	57,00	40,00
	Uso	Almacén	Almacén	Almacén	Almacén
	Superficie (m2)	70,00	75,00	75,00	50,00
	Uso			Porche	Porche
	Superficie (m2)			10,00	10,00
Suelo	Libre consolidado (m2)	48,80	84,00	296,70	0,00
	Sin consolidar (m2)	4,83	0,00	2,58	0,00
Edificabilidad uso predominante (m2/m2)		1,17	0,72	0,42	0,40
Edificabilidad resto usos (m2/m2)		0,61	0,47	0,20	0,60
Valor suelo parcela	Total (€)	7.789,38	11.725,20	25.378,97	540,00
	Por m2 (€/m2)	64,91	73,28	59,02	5,40
Valor estimado	Total (€)	134.397,35	124.350,42	195.086,74	42.506,76

4.3. Zonas de valor de uso industrial

Caracterizados por tratarse de recintos con edificaciones cuyo uso predominante es industrial en edificio exclusivo y que disponen de varias plantas, aunque generalmente son PB o PB+entreplanta. Pueden contar con división horizontal para poder albergar diferentes actividades en un mismo edificio.

Características parcela tipo		
Zona de Valor		**04II**
Tipo edificación		Industrial en edificio exclusivo
Categoría		Media
Superficie parcela (m2)		1.200,00
Nº de plantas		B
Nº de naves		1
Total superficie construida (m2)		750,00
Plantas elevadas	Uso	
	Superficie (m2)	
Planta baja	Uso	Industrial
	Superficie (m2)	750,00
Edificabilidad uso predominante (m2/m2)		0,63
Edificabilidad resto usos (m2/m2)		0,00
Valor suelo parcela	Total (€)	15.900,00
	Por m2 (€/m2)	13,25
Valor estimado	Total (€)	282.900,00
	Por m2 (€/m2)	235,75

5. MÉTODOS DE VALORACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

5.1. Métodos de valoración

El artículo 24.1 de la Ley Foral 12/2006 del RRTCN determina que el valor de los bienes inmuebles del Registro de la Riqueza Territorial se obtenga por el método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos.

El artículo 24.2 de la citada Ley Foral establece, para aquellos bienes inmuebles que por sus características o ámbito se encuentran fuera del rango de las muestras utilizadas para la elaboración de los modelos de estimación, como métodos analíticos alternativos:

- Aditivo.
- De capitalización.
- De los valores medios por tipo de aprovechamiento primario.
- De comparación de mercado.

5.2. Identificación métodos de valoración aplicables a los bienes inmuebles

Conforme a las Normas Técnicas Generales de valoración citadas en el apartado 2.2 “Marco normativo”, se identifican a continuación los métodos de valoración aplicables a los inmuebles objeto de esta Ponencia de Valoración.

Los modelos estadísticos de estimación de valores actualmente vigentes se encuentran regulados en el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento de valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado, en relación con la gestión de los impuestos sobre sucesiones y donaciones, y sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Estos modelos permiten la obtención del valor de referencia de las tipologías y usos que se indican a continuación: Viviendas, Plazas de aparcamiento de vehículos, Trasteros y Suelos a los que se les pueda atribuir un aprovechamiento agroforestal.

La última actualización de estos modelos estadísticos fue aprobada por Decreto Foral 39/2015 de 17 de junio y por tanto se realizó en base a información de mercado de años anteriores. Puesto que para la elaboración de esta Ponencia de Valoración se ha dispuesto de una muestra de mercado más actual que ha dado lugar al planteamiento de una zonificación diferente a la considerada en aquellos, se desestima la aplicación de los mismos a los citados tipos de bienes (viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y suelos con aprovechamiento agroforestal) de acuerdo a la norma 14.1 b) y d) de las citadas Normas Técnicas Generales de Valoración.

Por lo tanto, a efectos de lo establecido en el Artículo 24 3 de la LFRRTCN, se podrán aplicar los siguientes métodos:

- El método aditivo fijado en la Norma 34 para todas las unidades inmobiliarias del ámbito de esta ponencia.

- El método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario para estimar el valor de este tipo de suelos.

Asimismo, en virtud del artículo 34.1 de la LFRRTCN, esta ponencia de valoración, entre los parámetros técnicos diferentes de los parámetros generales de valoración, fijará de forma razonada un conjunto de valores asignables a los suelos sin aprovechamiento agroforestal.

6. MÉTODO ADITIVO

6.1. Definición

Consiste en la valoración de un bien inmueble considerado como la suma del valor del vuelo en su estado actual, obtenido por el método del coste, y del valor del suelo que se calculará aplicando el método de comparación o, cuando ello no sea posible, el método del valor residual.

6.2. Método del coste

6.2.1. Definición

Consiste en la estimación del coste que con mayor probabilidad supondría la sustitución de ese elemento por otro de similares características y utilidad.

La estimación del coste de sustitución de una unidad inmobiliaria parte de cuantificar el módulo básico de ejecución material, para que multiplicado por los coeficientes de comparación de los diferentes usos obtener un módulo básico de ejecución material por unidad de superficie del uso, clase y modalidad correspondiente a la unidad inmobiliaria analizada.

Del producto del módulo anteriormente citado por el coeficiente que recoge los costes del proceso inmobiliario y la superficie del bien obtendremos el coste de sustitución de la unidad inmobiliaria, a la que aplicando los coeficientes correctores que le correspondan nos permitirá establecer el valor actual de la construcción.

6.2.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación en aquellas construcciones definidas en el artículo 13.2 de la LFRRTCN ubicadas en el término municipal de Larraga.

6.2.3. Módulo básico de ejecución material

Los módulos básicos de construcción, según se establece en el capítulo II.2 de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza territorial de Navarra, son:

- Sistema general de caracterización de construcciones (MBCG). 520 Euros/m^2.
- Sistema de caracterización de las construcciones por longitud (MBCL) 750 Euros/ml.
- Sistema de caracterización de construcciones por potencia (MBCP) 400 Euros/kW.
- Sistema de caracterización de construcciones por volumen (MBCV) 85 Euros/m^3.

6.2.4. Coste del proceso inmobiliario de la construcción

Los costes del proceso inmobiliario que experimenta la ejecución material de las construcciones hasta su colocación en el mercado en cada una de las zonas de valoración y por los diferentes usos analizados, justificado el en Anexo de Valoración, se resume en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Planta	Kc
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
03UU	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
04II	Todas las edificaciones	Industrial	Todas las plantas	1,36
		Resto de usos	Todas las plantas	1,36
05DD	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,36
		Resto de usos	Todas las plantas	1,36
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40

6.2.5. Coeficientes correctores del valor de las construcciones

Su modo de aplicación y cuantía corresponderá a lo establecido en capítulo IV de la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

6.2.6. Valor actual de las construcciones

El valor actual de las construcciones se obtendrá de acuerdo con la Norma 30.2 de las Normas Técnicas Generales de Valoración, en función de lo establecido en la Resolución 172/2010, de 22 de febrero (modificada mediante Resolución 517/2013, de 20 de junio), por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

En las Normas Técnicas Generales de Valoración se establece el valor actual para las unidades inmobiliarias acogidas al sistema de caracterización de construcciones por longitud (norma 30.3), por potencia (norma 30.4) y por volumen (norma 30.5).

6.2.7. Tipos de construcción no incluidos en el cuadro de valores tipo del Sistema de Caracterización de Construcciones por Longitud

Los bienes inmuebles no encuadrables en los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo y que afectan a conducciones de gas, líneas eléctricas de alta tensión y oleoductos, quedarán incluidos en el uso de inespecífico, asignando una modalidad para cada tipo de bien inmueble y una categoría con el coeficiente de valor tipo, según queda justificado en el apartado 7 del Anexo de Valoración, estableciéndose el siguiente cuadro de valor tipo de las construcciones:

Tipo de construcción		Categoría	d	r
Uso	**Modalidad**	**1**		
29. Inespecífico	Conducciones de gas	0,0733	1,00	1,00
	Líneas eléctricas	0,1733	1,00	1,00
	Oleoductos	0,3083	1,00	1,00

6.3. Método del valor residual

6.3.1. Definición

Es el resultante de detraer del previsible valor en venta de su mayor y mejor uso el coste que resulte necesario para la realización efectiva del citado uso, se entiende por mayor y mejor uso aquel que resulte más probable, físicamente posible, apropiadamente justificado, legalmente permitido, financieramente factible y que dé lugar a su valor más alto.

6.3.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación sobre todas las unidades inmobiliarias de suelo con aprovechamiento urbanístico.

6.3.3. Cálculo de edificabilidades

La edificabilidad de los recintos de suelo se establecerá según los parámetros definidos por la normativa urbanística en vigor de Larraga, salvo aquellos casos en los que ésta no pueda ser alcanzada, por condiciones de habitabilidad o servidumbres.

Se asignará una edificabilidad obtenida como la media ponderada de las superficies edificables previstas para la zona de valor donde estén enclavados los recintos, en aquellos casos en los que dichos recintos se encuentren incluidos en unidades de actuación para los que la normativa urbanística ha previsto un desarrollo condicionado a la aprobación de un plan especial, sin asignar una edificabilidad.

Para todas las zonas de valor, en el cálculo del valor básico, el porcentaje de edificabilidad a uso predominante y otros usos será proporcional a la edificabilidad asignada a cada uso en las parcelas tipo de cada zona de valor.

6.3.4. Costes del proceso inmobiliario del suelo

Los costes del proceso inmobiliario que experimenta el suelo hasta su colocación en el mercado en cada una de las zonas de valor y para los diferentes usos analizados, justificado el en anexo de Valoración, se resume en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Planta	Ks
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
03UU	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
04II	Todas las edificaciones	Industrial	Todas las plantas	1,12
		Resto de usos	Todas las plantas	1,12
05DD	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,12
		Resto de usos	Todas las plantas	1,12
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15

6.3.5. Valor de repercusión del suelo urbanizado

6.3.5.1. Cálculo del valor de repercusión.

El cálculo de los valores de repercusión por metro cuadrado construido de cada uso en un recinto se obtendrá de acuerdo con la Norma 31 de las Normas Técnicas Generales de Valoración y las características fijadas en el Anexo de Valoración del presente documento.

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Kc	Ks	Valor de repercusión del suelo urbanizable (€/m²)	Código de identificación
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	45,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	17,00	02
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	78,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	28,00	02
03UU	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	105,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	38,00	02
04II	Todas las edificaciones	Industrial	1,36	1,12	20,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	20,00	02
05DD	Todas las edificaciones	Residencial	1,36	1,12	9,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	3,00	02
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	105,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	44,00	02

6.3.5.2. Asignación de valores de repercusión por usos y plantas

Los valores de repercusión determinados e identificados en el punto anterior mediante la denominación "Código de identificación" para cada una de las zonas de valor, se asignarán a los usos definidos en el capítulo II.1.a) de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en función de dicho uso y la planta en la que se encuentren ubicados, según la siguiente tabla:

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
01	Residencial	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	01	01	01	02	01	01
02	Almacenaje	Resto destinos	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
03	Agrario	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
04	Industrial	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
05	Comercial	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
06	Oficina	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
07	Espectáculos	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
08	Deportivo	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
09	Hostelería	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
10	Docente	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
11	Publico	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
12	Sanitario	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
1330	Singulares (Bajera)	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
13(resto)	Singulares (Resto)	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
14	Auxiliares	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
148	Plazas Aparcamiento	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
149	Trasteros	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
15	Vía Urbana		02	02	02	02	02	02
19	Inespecífico	Baja	02	02	02	02	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02

6.3.6. Valor del suelo libre consolidado

De acuerdo a lo establecido en la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), el valor por metro cuadrado asignable al suelo libre consolidado de los recintos dotados de construcciones o al suelo libre potencialmente consolidado en recintos con aprovechamiento urbanístico potencial pero libres de construcción, es el que se muestra en la siguiente tabla, tal y como queda justificado en el anexo de valoración:

Zona de valor	Valor del suelo libre consolidado €/m2
01HA	4,50 €/m2
02AA	7,80 €/m2
03UU	10,50 €/m2
04II	3,00 €/m2
05DD	3,00 €/m2
00CC	0,00 €/m2

6.3.7. Costes de urbanización

El cálculo de los costes de urbanización por metro cuadrado de cada unidad inmobiliaria de suelo se obtendrá de acuerdo con la Norma 32 de las Normas Técnicas Generales de Valoración, con las características definidas para la unidad de ejecución tipo en el Anexo de Valoración.

Zona de valor	Características de la unidad de ejecución								Coste de urbanización	
	Superficie unidad (m^2)	Superficie parcelas privadas (m^2)	Superficie viales (m^2)	Zonas verdes (m^2)	Sistema general (m^2)	Ancho calles (m)	Numero viviendas	Edif (m^2/m^2)	Por m^2 de espacio público (€/m^2)	Por m^2 de parcela bruta (€/m^2)
01HA	5.588,13	3.780,33	994,13	813,67		12	14	0,47	92,73	30,00
02AA	5.588,13	3.780,33	994,13	813,67		12	14	0,47	92,73	30,00
03UU	5.588,13	3.780,33	994,13	813,67		12	14	0,47	92,73	30,00
04II	27.439,25	18.837,50	5.258,25	3.343,50		12		0,46	47,85	15,00
00CC	5.588,13	3.780,33	994,13	813,67		12	14	0,47	92,73	30,00

6.3.8. Coeficientes correctores del valor básico unitario del suelo

Serán de aplicación a recintos con suelo no afectado por construcciones en los casos en los que la materialización de su aprovechamiento esté condicionada por las características de dichos recintos.

Zona de valor	Sector Espacial	Superficie mínima (m^2)	Longitud de fachada mínima (m)	Fondo normal (m)
01HA	1	100m2	Las existentes o 5 m	El de la parcela
02AA 03UU	2	300 m2	5,5 m adosadas	El de la parcela
	3	400 m2	8,5 m pareadas y 11,5 m aisladas	El de la parcela
04II	4	400 m2	7 m.	El de la parcela
00CC	2-3	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela

6.3.9. Coeficientes correctores del valor básico de repercusión

El artículo 34. "Ponencias de Valoración" de la LFRRTCN y la Norma 25. "Criterios para la corrección de los valores básicos de repercusión por usos" de las Normas Técnicas Generales de Valoración, establecen los criterios para la corrección de los valores básicos de repercusión por usos.

El valor de repercusión del suelo urbanizado se obtiene residualmente para la parcela tipo. Esta cuenta unas superficies de análisis concretas para cada zona de valor, y en la que fuera de estas superficies los valores de la repercusión sufren desviaciones que deben corregirse.

Para la corrección del efecto superficie construida se ha tomado como referencia el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la a aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en los intervalos que señala para cada zona de valor.

6.3.9.1. Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase "en piso", según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- SCp < 40 m2: $C_{ks} = 1.10$
- 40 m2 < SCp < 200 m2 $C_{ks} = 1.1563 - 0.0013 * SC_p$
- SCp > 200 m2: $C_{ks} = 0.89$

Siendo:

C_{ks}	Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
SC_p	Superficie construida privada de la unidad inmobiliaria

6.3.9.2. Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase "en casa", según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- SCp < 50 m2: $C_{ks} = 1.08$
- 50 m2 < SCp < 400 m2 $C_{ks} = 1.1086 - 0.0005 * SC_p$
- SCp > 400 m2: $C_{ks} = 0.90$

Siendo:

C_{ks}	Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
SC_p	Superficie construida de la unidad inmobiliaria

6.4. Coeficientes correctores del valor del suelo y la construcción

Su modo de aplicación y cuantía corresponderá a lo establecido en la Norma 8.2 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril) y lo establecido en el capítulo IV.2 del Anexo a la resolución 172/2010, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

7. VALORACIÓN DEL APROVECHAMIENTO PRIMARIO DEL SUELO

En el Registro de la Riqueza Territorial se distinguen actualmente para este municipio los siguientes tipos de aprovechamiento primario:

Tipo 1: Regadío.

Tipo 2: Secano.

Tipo 3: Forestal-pastos.

Tipo 4: corresponde a aquellos terrenos que son improductivos por su propia naturaleza y no porque ésta haya sido desvirtuada por acción humana.

Tipo 5: se caracteriza de esta manera a aquellos suelos en los que no es posible una explotación propia de los sectores agrario o forestal, debido a que han sido urbanizados o su aprovechamiento agroforestal está impedido o afectado por otro tipo de actividad. Se incluyen en este tipo los terrenos destinados a huertas de ocio.

7.1. Valoración del aprovechamiento agroforestal: método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario

7.1.1. Definición

Tal y como se establece en la Norma 17 de las NTGV, el método se basa en el potencial aprovechamiento primario establecido para cada tipo de terreno mediante unos coeficientes de valor medio de los suelos. Para cada tipo de terreno se establecen clases en función de su valor y se les asigna un índice atendiendo al valor relativo de los suelos de las diferentes clases dentro del mismo tipo. Al valor así obtenido se le aplicará el correspondiente coeficiente de referencia al mercado.

7.1.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación sobre todas las unidades inmobiliarias de suelo con potencial aprovechamiento agroforestal o improductivo ubicadas en el término municipal de Aguilar de Codés.

7.1.3. Valoración de recintos de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal

Según establece la Norma 38 de las NTGV, el valor de las unidades de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal se obtendrá multiplicando su superficie por el coeficiente de valor por unidad de superficie correspondiente a su tipo y clase en el municipio, calculado en el anexo de valoración, y por el coeficiente de referencia al mercado establecido en capítulo V.2 de los parámetros generales de valoración aprobado por la resolución 172/2010, de 22 de febrero, mediante la siguiente fórmula:

$$VU_{ijk} = S_{ijk} * CV_{ij} * CMAF$$

Siendo:

VU_{ijk}	valor de la unidad inmobiliaria k, de la clase j del tipo i
S_{ijk}	superficie la unidad inmobiliaria k
CV_{ij}	coeficiente del valor por unidad de superficie correspondiente a la clase j del tipo i en el municipio
CMAF	coeficiente de referencia al mercado para la valoración por tipo de aprovechamiento primario

Para su aplicación práctica, en la tabla siguiente se muestra el resultado del producto de los coeficientes CVij por CMAF para cada una de las clases:

Tipo	Clase	Coeficiente del valor por hectárea (Cv_{ij})	CMAF	Valor unitario (€/hectárea)
Regadío 01	1,00	947,52	8	7.580,19
	2,00	473,76	8	3.790,09
Secano 02	1,00	200,95	8	1.607,60
	2,00	150,71	8	1.205,70
	3,00	100,47	8	803,80
	4,00	50,24	8	401,90
Forestal- Pastos 03	1,00	25,06	8	200,45

7.2. Valoración de los suelos caracterizados como "Tipo 5"

En virtud del artículo 34.1 de la LFRRTCN, esta ponencia de valoración fija, como parámetros técnicos diferentes de los parámetros generales de valoración, los siguientes valores asignables a los suelos sin potencial aprovechamiento agroforestal.

7.2.1. Valoración de los suelos caracterizados como de "Tipo 5"

El valor unitario atribuible por su aprovechamiento primario a los suelos caracterizados de este modo por haber perdido su potencialidad agroforestal es el que se recoge en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo	Clase	Valor atribuible al suelo tipo 5 (€/m²)
01HA	05 Construcción	1,00	3,00
02AA		1,00	3,00
03UU		1,00	3,00
04II		1,00	3,00
05DD		1,00	3,00
		2,00	0,00
00CC		1,00	3,00

Estos valores unitarios, tal y como se recoge en el anexo de valoración, han sido obtenidos tomando como referencia el valor de mercado, aplicando un determinado porcentaje sobre el Valor básico de repercusión correspondiente al uso predomínate de cada zona de valor, por lo que no se requiere de la aplicación del coeficiente de referencia al mercado (CMAF) citado en la Norma 38 de las NTGV. Es por ello que el valor

atribuible al aprovechamiento primario de este tipo de suelos se calculará para cada unidad de suelo por medio de la siguiente fórmula:

$$VU_i = S_i * Vu_i$$

Siendo:

VU_i	valor de la unidad inmobiliaria tipo 5 y clase i
S_i	superficie la unidad inmobiliaria tipo 5 y clase i
Vu_i	valor por unidad de superficie correspondiente al tipo 5 y clase i de cada zona de valor

7.2.2 Valoración de los suelos caracterizados como de "Tipo 4"

Se mantiene el valor establecido en del documento de valoración anterior, 0,00 €/m^2.

8. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNIDADES INMOBILIARIAS POR DERRIBO

El valor de las unidades inmobiliarias caracterizadas como unidades a derribar se obtendrá en función de lo establecido en la Norma 36 de las NTGV y mediante los módulos fijados el capítulo III "Módulos de coste del derribo" del Anexo a la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para el municipio de Larraga en función de las características de las construcciones.

Características de la construcción	Módulo (€/m^2)
1. Construcciones aisladas de cuatro alturas o menos:	10,30
2. Construcciones aisladas de más de cuatro alturas o construcciones entre medianeras de cuatro alturas o menos	17,30
3. Construcciones entre medianeras de más de cuatro alturas:	34,60

9. CUADRO RESUMEN

Las determinaciones establecidas en presente documento quedan resumidas en la siguiente tabla, en caso de discrepancia, prevalece lo dispuesto en los puntos anteriores:

Zona de valor	Método valoración	Construcción			Uso característico	Suelo									
		Módulo básico de ejecución material €/m²	Coste proceso inmobiliario			Edificabilidad media ponderada		Valor básico en la zona €/m²	Nº de plantas	Valor de repercusión del suelo urbanizado				Coste proceso inmobiliario		Coste de urbanización por m² de suelo bruto €/m²
			Uso predominante	Resto usos		Uso predominante m²/m²	Resto de usos m²/m²			Uso predominante €/m²	Resto de usos €/m²		Valor del suelo libre consolidado €/m²	Uso predominante	Resto usos	
											Garajes y trasteros	Otros usos				
01HA	ADITIVO	520	1,40	1,40	Residencial	0,84	0,43	45,11	3	45,00	17,00		4,50	1,15	1,15	30,00
02AA	ADITIVO	520	1,40	1,40	Residencial	0,37	0,24	35,58	2,5	78,00	28,00		7,80	1,15	1,15	30,00
03UU	ADITIVO	520	1,40	1,40	Residencial	0,33	0,15	40,35	2	105,00	38,00		10,50	1,15	1,15	30,00
04II	ADITIVO	520	1,36	1,36	Industrial	0,50		10,00	1	20,00	20,00		3,00	1,12	1,12	15,00
05DD	ADITIVO	520	1,36	1,36	Diseminado			3,00	1	9,00	3,00		3,00	1,12	1,12	
00CC	ADITIVO	520	1,40	1,40	Residencial	1,52	0,65	188,20	3	105,00	44,00		0,00	1,15	1,15	30,00
00VV	Aditivo	520	1,36	1,36	Viario			3,00					3,00	1,12	1,12	
001	Valores medios por tipo de aprovechamiento primario				Agroforestal											

10. EFECTOS DE LA REVISIÓN DE LA PONENCIA DE VALORACIÓN

Las determinaciones de esta revisión de la Ponencia de Valoración de Larraga servirán de base para la determinación de los valores catastrales de los citados bienes con efectos del uno de enero del año siguiente al que haya sido aprobada.

PONENCIA DE VALORACIÓN LARRAGA

II. Documentación gráfica

ÍNDICE

p00 Zonas de valor de Larraga

p00a Zonas de valor de Larraga (vista ampliada)

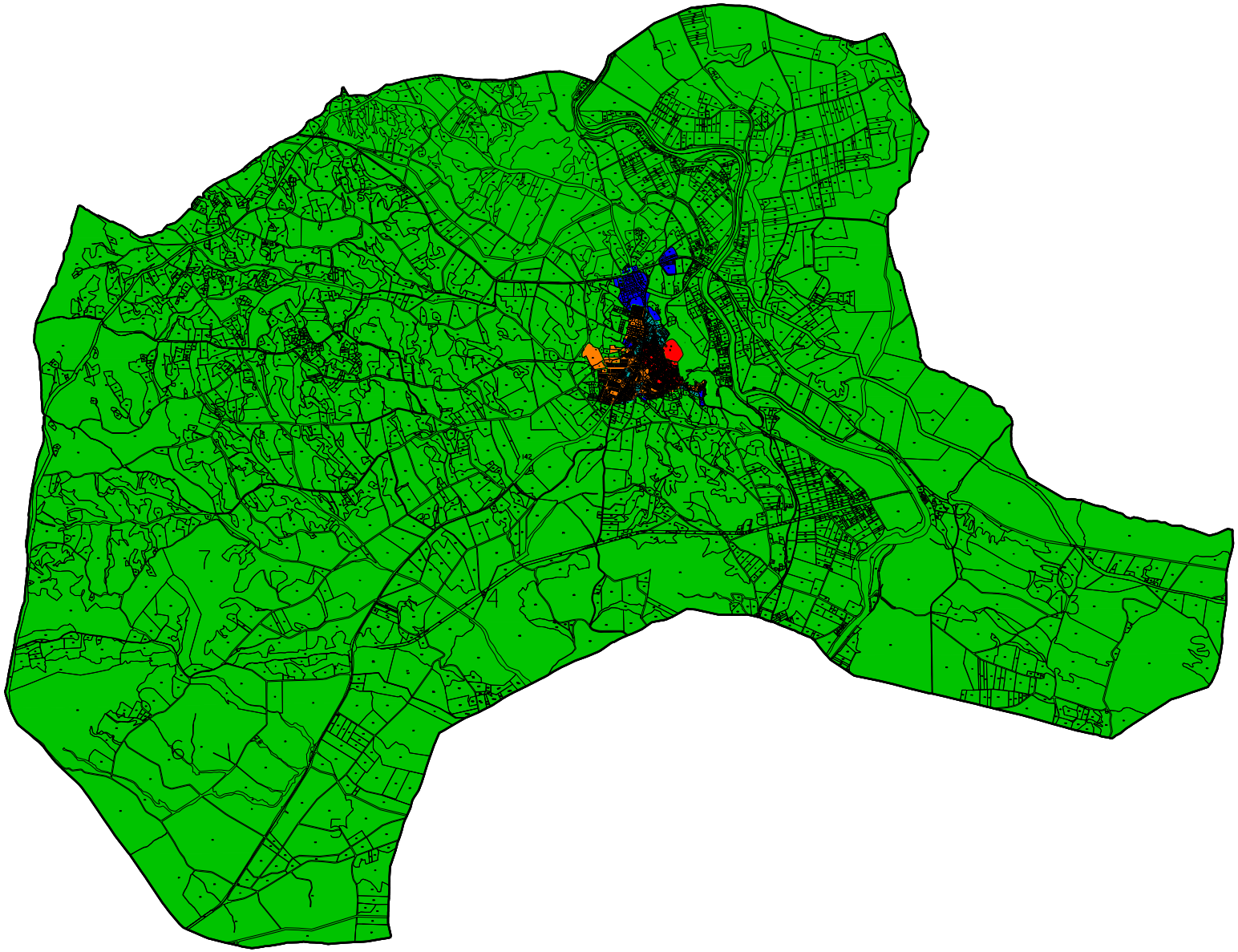
p01 Zona de valor 01HA de Larraga

p02 Zona de valor 02AA de Larraga

p03 Zona de valor 03UU de Larraga

p04 Zona de valor 04II de Larraga

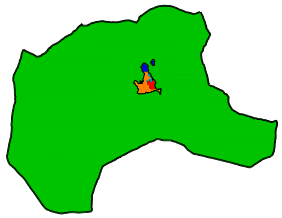
p05 Zona de valor 05DD de Larraga



Leyenda

Zona de valor

- 01HA
- 02AA
- 03UU
- 04II
- 05DD



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

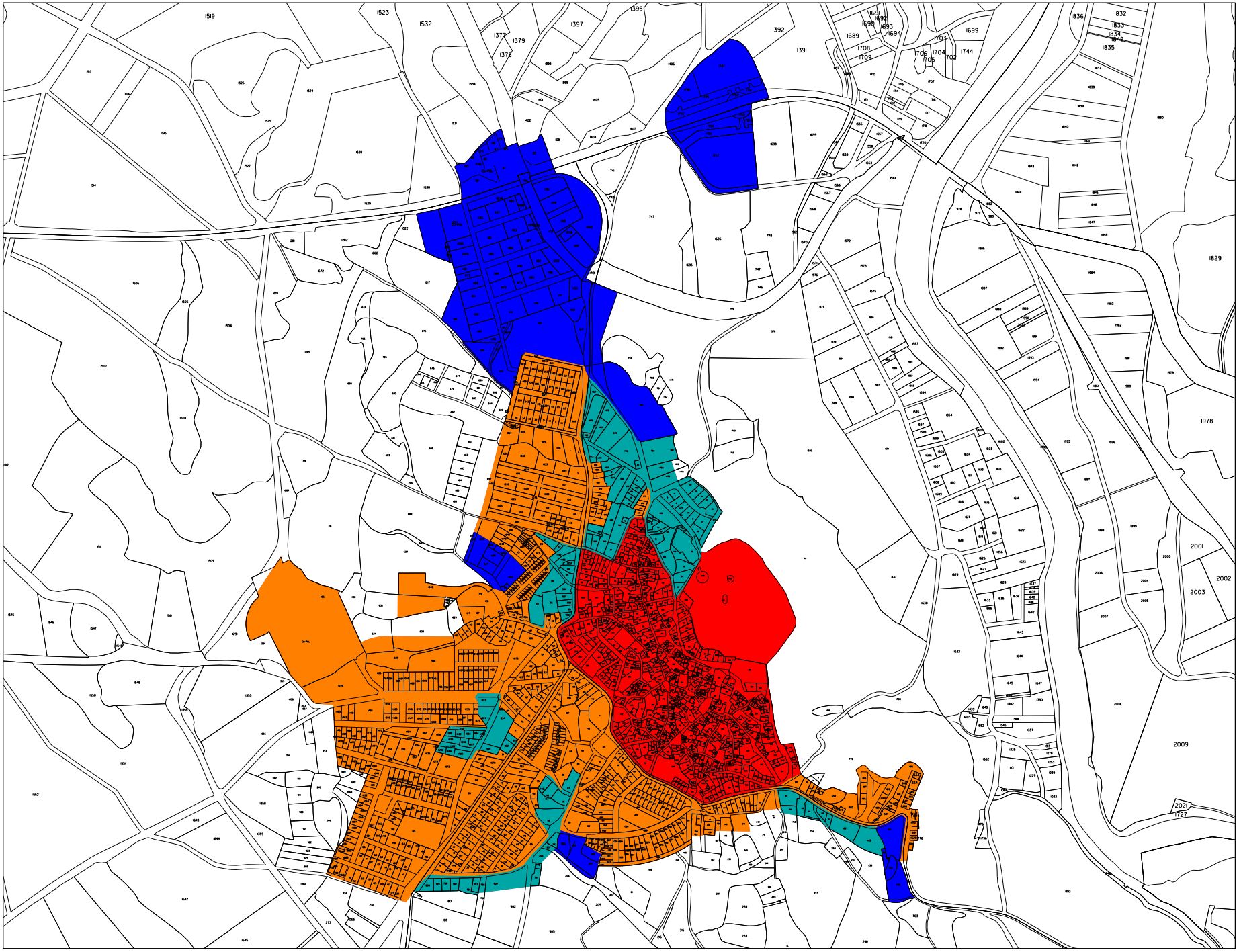
p00

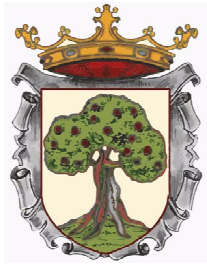
Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:65.000

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.

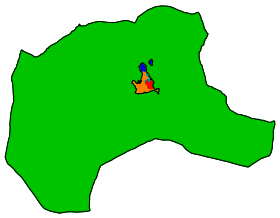




Leyenda

Zona de valor

- 01HA
- 02AA
- 03UU
- 04II



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

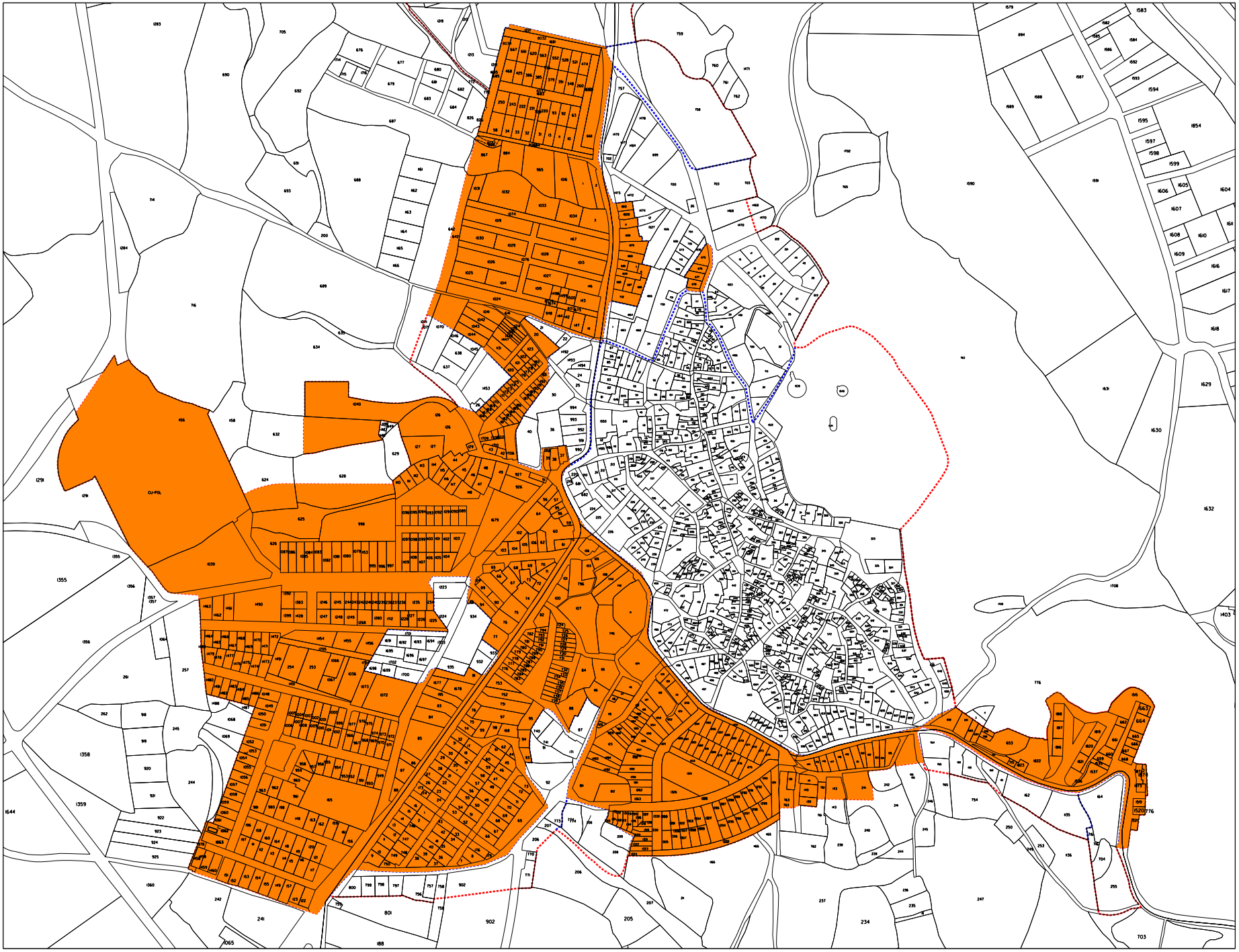
p00a

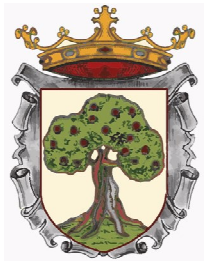
Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:10.000

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.

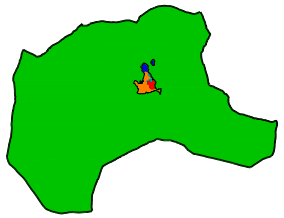




Leyenda

Zona de valor

02AA



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

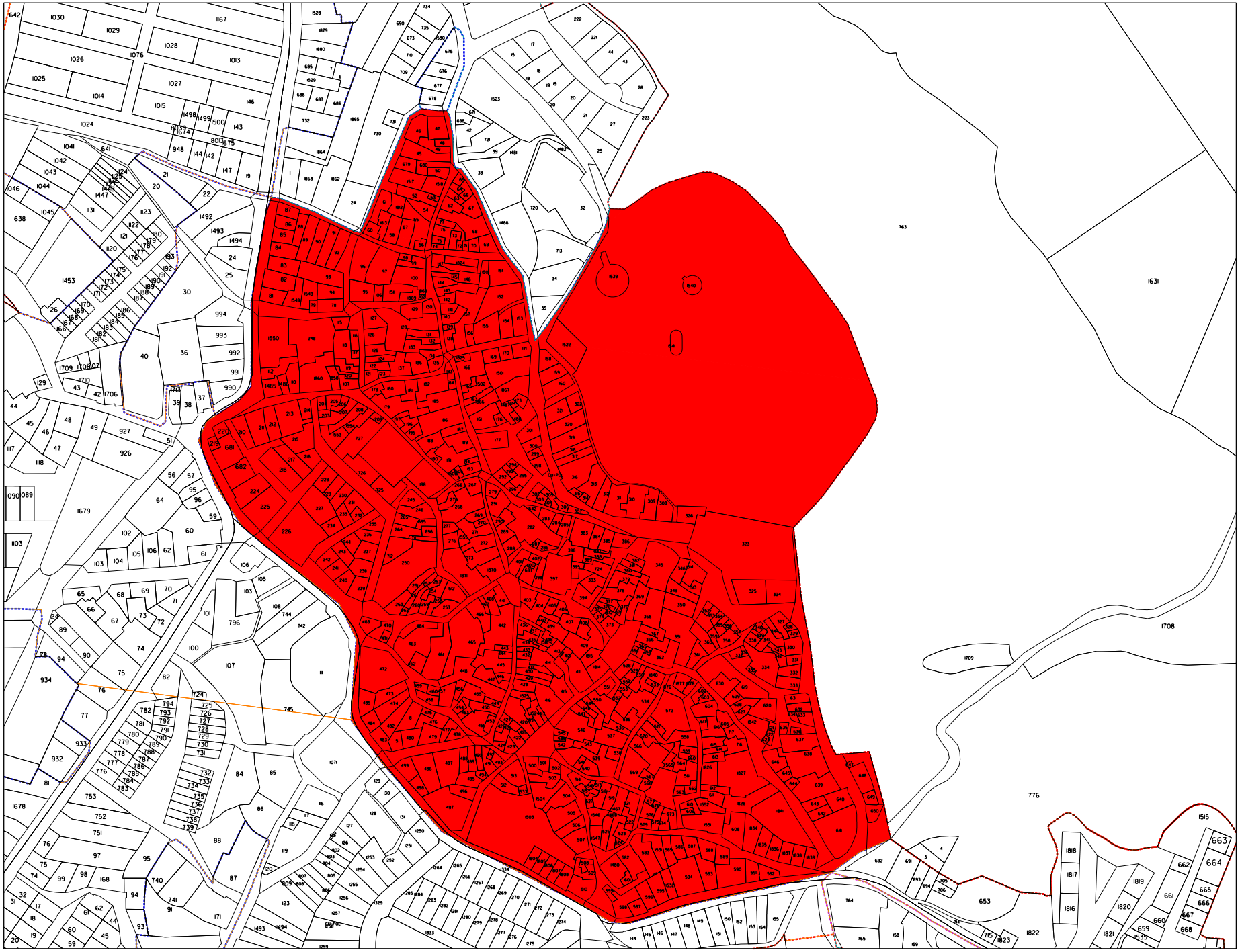
p02

Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:6.200

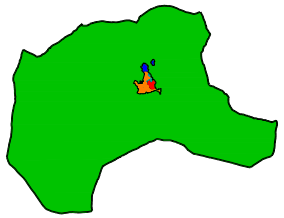
SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.



Leyenda

Zona de valor

01HA



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

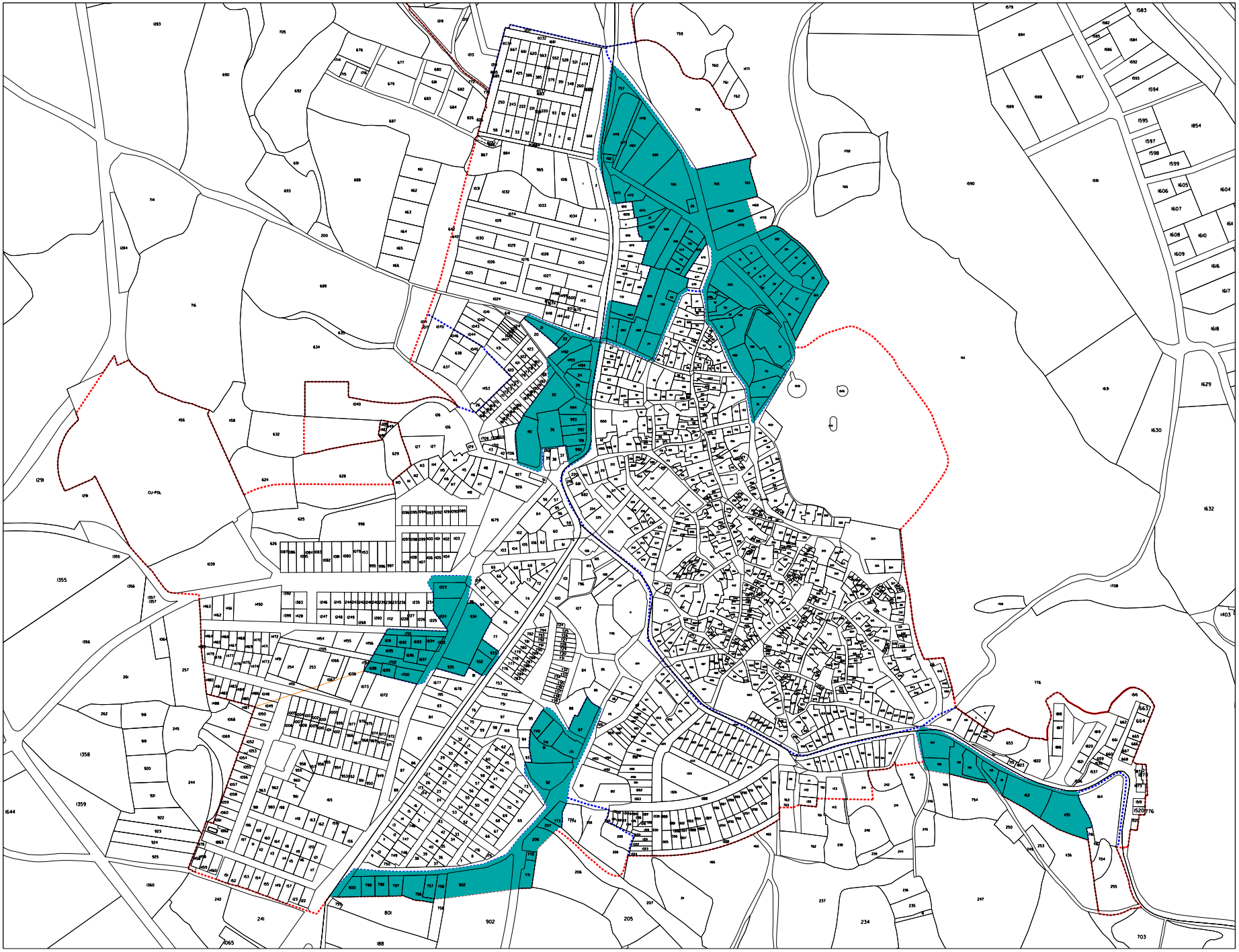
p01

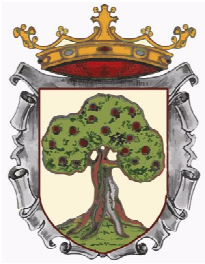
Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:3.600

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.

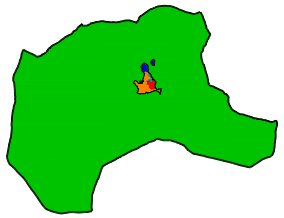




Leyenda

Zona de valor

03UU



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

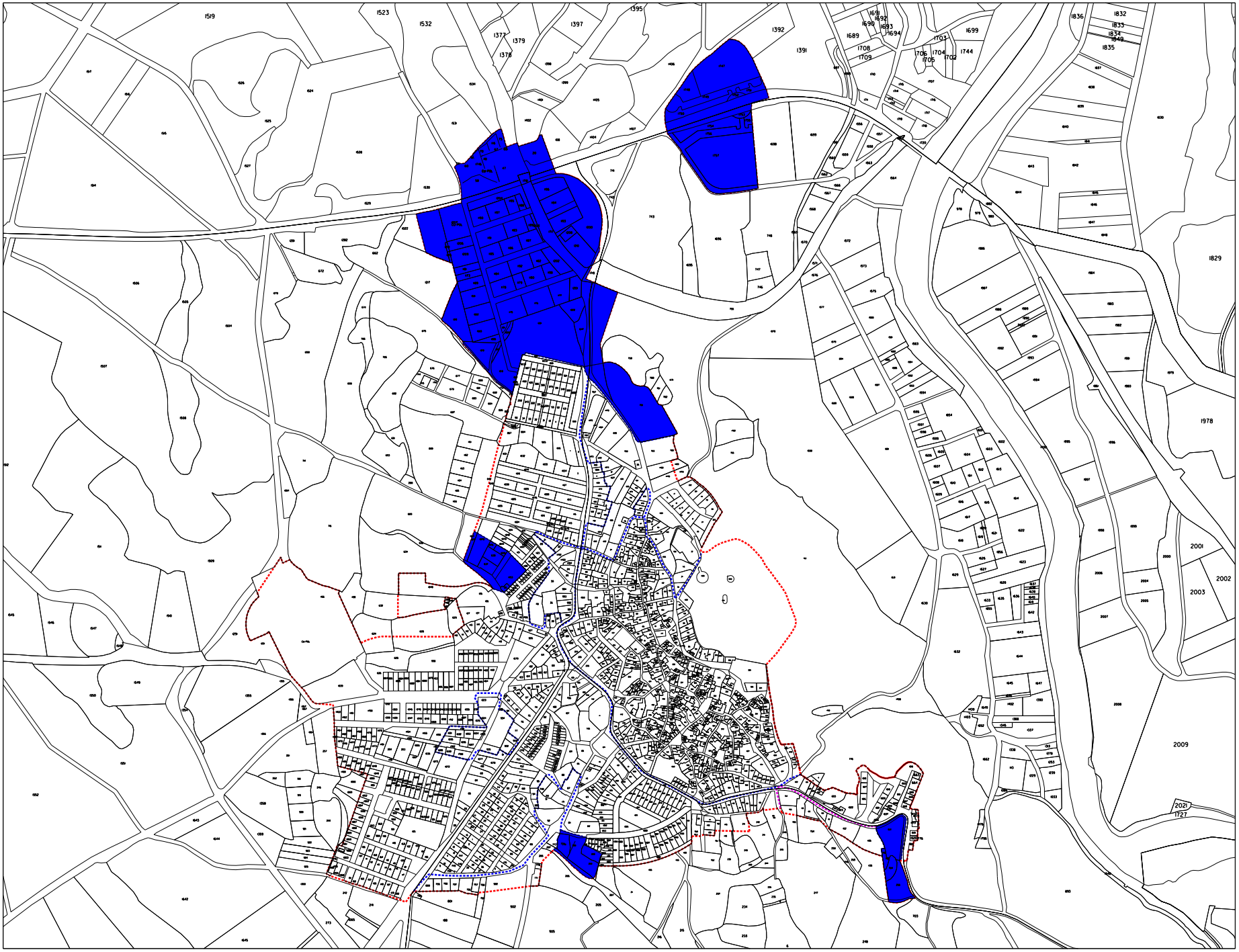
p03

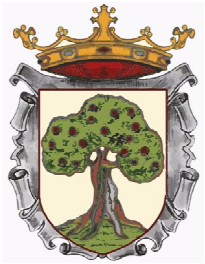
Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:6.200

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.

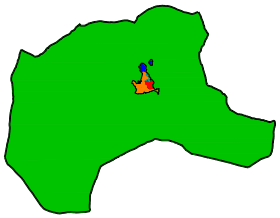




Leyenda

Zona de valor

04II



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

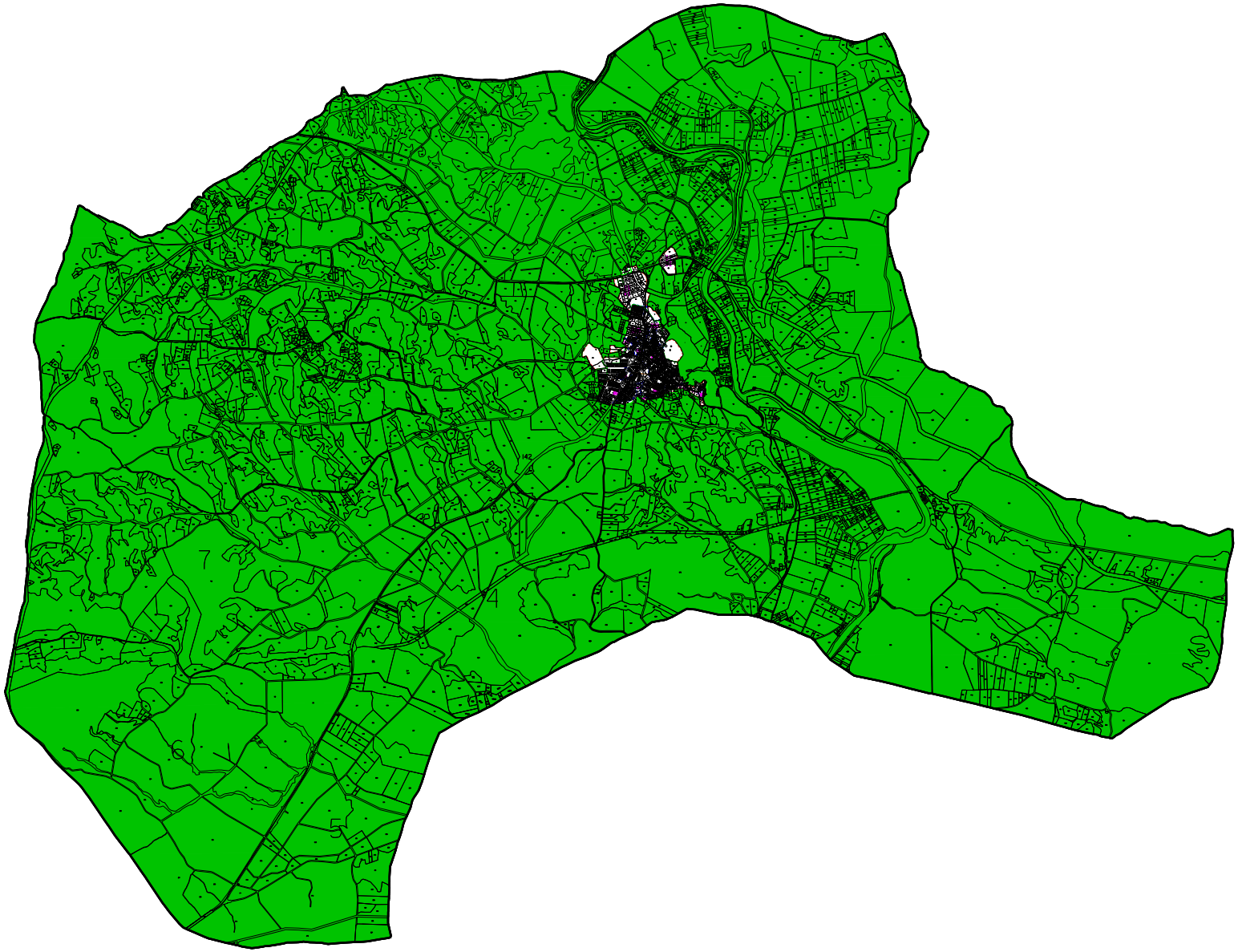
p04

Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:10.000

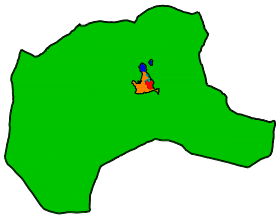
SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.



Leyenda

Zona de valor

05DD



PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica

LARRAGA

p05

Zonas de valor

0 200 400 600 800 1000 Metros

1:65.000

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA ESTUDIO 5 S.L.

PONENCIA DE VALORACIÓN **LARRAGA**

III. Anexo de valoración

ÍNDICE

1. CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS 44
1.1. Usos de las unidades inmobiliarias por zona de valor 44
1.2. Antigüedad de las unidades inmobiliarias por zona de valor 45
1.2.1. Zonas de valor de uso predominante residencial 45
1.2.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial 45
1.3. Categoría de las unidades inmobiliarias por zona de valor 46
1.3.1. Zonas de valor de uso predominante residencial 46
1.3.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial 46
1.4. Superficie de las unidades inmobiliarias por zona de valor 47
1.4.1. Zonas de valor de uso predominante residencial 47
1.4.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial 47
2. MUESTRA DE MERCADO 48
2.1. Muestra de mercado de compraventas de construcciones y suelos por zona de valor 48
2.1.1 Zona de valor 01HA. Casco histórico. 48
2.1.2 Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio adosado 49
2.1.3 Zona de valor 03UU. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio aislado 50
2.1.4 Zona de valor 04II. Área industrial. 50
2.1.5 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo. 51
2.2 Coeficientes de actualización de las muestras de mercado 52
2.3 Muestra de mercado de compraventas de suelos con rendimientos agrícolas por tipo y clase 53
3 PARCELA TIPO 81
3.1 Zona de valor 01HA. Vivienda unifamiliar adosada. 81
3.1.1 Análisis de mercado de unifamiliares 81
3.2 Zona de valor 02AA. 85
3.2.1 Análisis de mercado de suelos 85
3.3 Zona de valor 03UU. 88
3.3.1 Análisis de mercado de unifamiliares 88
3.4 Zona de valor 04II. Áreas de actividad industrial. 91
3.5 Zona de valor 05DD 93
3.5.1 Análisis de mercado de diseminado 93
3.6 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo. 94
3.6.1 Zona de valor 00CC. Vivienda agrupada en bloque colectivo. 94
3.6.1.1 Análisis de mercado de pisos 94
3.6.2 Valor de repercusión de trasteros y garajes sobre rasante. 97
4 ANALISIS DE COSTES 98
4.1 Costes de ejecución material de los usos analizados a los precios de mercado 98
4.2 Costes de mercado del proceso inmobiliario del suelo y la construcción 98
4.2.1 Zonas de valor 01HA, 02AA, 03UU, 04II, 05DD y 00CC 98
4.3 Costes de mercado de la urbanización 100
4.3.1 Zonas de valor 01HA, 02AA, 03UU y 00CC. 100
4.3.2 Zona de valor 04II. 104

5 VALORACION DEL SUELO 108
5.1 Determinación del valor básico de repercusión del suelo urbanizado para los distintos usos constructivos del mismo por zona de valor 108
5.2 Cálculo y justificación de los coeficientes correctores de los valores básicos de repercusión del suelo urbanizado con rendimientos edificatorios 111
5.2.1 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso 111
5.2.2 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa 112
5.3 Determinación del valor de la unidad inmobiliaria de suelo con rendimientos edificatorios no consolidados y sin urbanizar 113
5.4 Determinación del valor del suelo no consolidado urbanizado en las unidades inmobiliarias sin consolidar o parcialmente consolidadas 114
5.5 Determinación del valor del suelo libre consolidado 115
5.6 Valoración del aprovechamiento primario del suelo 115
5.6.1 Método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario 115
5.6.2 Valoración del aprovechamiento primario en recintos sin potencial aprovechamiento agroforestal 117
6 VALOR REGISTRAL 118
6.1 Determinación del valor catastral de los bienes inmuebles 118
6.2 Determinación y justificación de los coeficientes correctores del valor catastral 118
6.3 Análisis estadístico del valor catastral con la muestra de mercado por cada zona de valor 119
6.3.1 Zona de valor 01HA. 119
6.3.2 Zona de valor 02AA. 121
6.3.3 Zona de valor 03UU 122
6.3.4 Zona de valor 04II. 123
6.3.5 Zona de valor 00CC 124
6.4 Anáisis de mercado de los valores atribuibles a los suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos) 126
7 VALOR-TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL SISTEMA DE CARACTERIZACIÓN LINEAL 156
7.1 Ámbito de aplicación 156
7.2 Coste de construcción por metro lineal de conducciones de gas 156
7.3 Coste de construcción por metro lineal de líneas eléctricas 157
7.4 Coste de construcción por metro lineal de oleoducto 157

1. CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

Para un correcto conocimiento de la situación inmobiliaria del municipio de Larraga, es necesario analizar los datos catastrales más relevantes de las unidades inmobiliarias incluidas en cada una de las zonas de valor definidas por el presente documento y recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial.

De entre los datos que caracterizan a las construcciones, recogidos en el artículo 17.3.b del decreto foral 100/2008, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la ley foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastro de Navarra, en adelante Reglamento, se estiman más relevantes para su análisis las características de uso, superficie, categoría de valor tipo y antigüedad de las unidades inmobiliarias.

1.1. Usos de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analizan por zonas de valor las unidades inmobiliarias que constan en el Catastro de Larraga con diferenciación de usos y las plantas en las que se encuentran ubicadas, cuando se precisa. La identificación se realiza de acuerdo con la tabla 10.a "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones" de la resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en adelante parámetros generales de valoración.

Uso	Planta	Zona de Valor						Total unidades
		01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC	
Residencial	Unifamiliar	520	209	301	1	25	4	1060
	Pisos	9					292	301
	VP							
Almacén	Pl. Baja	518	271	274	17	204	110	1394
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas	276	51	44		9	19	399
Comercial	Pl. Baja	13	11	3		3	10	40
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas		1				1	2
Administrativo	Pl. Baja	3	11	1		8	9	32
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas	1			1	2		4
Hostelería	Pl. Baja	5	6		1		3	15
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas	3	5					8
Docentes	Pl. Baja	1	2					3
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas	1						1
Públicos	Pl. Baja	3						3
	Entreplanta							
	Pl. Elevadas			1				1
Trasteros	Sótano							
	Pl. Baja							
	Pl. Elevadas							
Garajes	Pl. Baja							
	Sótano							
Suelos		43	68	192	11	85	1	400
Resto de usos		222	198	482	6	125	38	1071
Total unidades		1618	833	1298	37	461	487	4734

1.2. Antigüedad de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la antigüedad por tramos y zona de valor de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Larraga de acuerdo con la tabla 10.a "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones" de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.2.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Antigüedad pisos en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
01HA	3	0	0	0	0	0	0	0	6	0
	33%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	67%	0%
00CC	26	5	4	0	43	67	35	6	106	0
	9%	2%	1%	0%	15%	23%	12%	2%	36%	0%
TOTAL	29	5	4	0	43	67	35	6	112	0
	10%	2%	1%	0%	14%	22%	12%	2%	37%	0%

Zona de Valor	Antigüedad viviendas unifamiliares en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
01HA	408	10	11	10	15	30	14	14	10	2
	78%	2%	2%	2%	3%	6%	3%	3%	2%	0%
02AA	27	10	18	8	36	34	45	19	10	4
	13%	5%	9%	4%	17%	16%	21%	9%	5%	2%
03UU	1	1	4	79	5	36	46	85	36	8
	0%	0%	1%	26%	2%	12%	15%	28%	12%	3%
00CC	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0
	0%	0%	75%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%
TOTAL	436	21	36	97	56	101	105	118	56	14
	42%	2%	3%	9%	5%	10%	10%	11%	5%	1%

1.2.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Antigüedad locales industriales y comerciales en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
04II	0	0	0	0	4	6	3	2	2	1
	0%	0%	0%	0%	22%	33%	17%	11%	11%	6%
05DD	13	0	3	0	4	30	29	62	55	24
	6%	0%	1%	0%	2%	14%	13%	28%	25%	11%
TOTAL	13	0	3	0	8	36	32	64	57	25
	5%	0%	1%	0%	3%	15%	13%	27%	24%	11%

1.3. Categoría de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la categoría constructiva por zonas de valor de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Larraga de acuerdo con la tabla 10.a "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones" de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.3.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Categoría pisos					
	1	2	3	4	5	6
01HA	0	0	7	1	0	1
	0%	0%	78%	11%	0%	11%
00CC	0	4	262	25	1	0
	0%	1%	90%	9%	0%	0%
TOTAL	0	4	269	26	1	1
	0%	1%	89%	9%	0%	0%

Zona de Valor	Categoría viviendas unifamiliares					
	1	2	3	4	5	6
01HA	0	7	181	324	11	1
	0%	1%	35%	62%	2%	0%
02AA	0	17	153	40	1	0
	0%	8%	73%	19%	0%	0%
03UU	0	66	174	61	0	0
	0%	22%	58%	20%	0%	0%
00CC	0	0	4	0	0	0
	0%	0%	100%	0%	0%	0%
TOTAL	0	90	512	425	12	5
	0%	9%	49%	41%	1%	0%

1.3.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Categoría locales industriales y comerciales					
	1	2	3	4	5	6
04II	0	0	13	5	0	0
	0%	0%	72%	28%	0%	0%
05DD	0	0	69	52	19	4
	4%	1%	54%	29%	10%	2%
TOTAL	0	0	82	57	19	4
	0%	0%	51%	35%	12%	2%

1.4. Superficie de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la superficie construida con comunes de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Larraga de acuerdo con la tabla 10.a "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones" de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.4.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Superficie construida privada pisos en metros cuadrados									
	menor 40	de 40 a 60	de 60 a 80	de 80 a 100	de 100 a 120	de 120 a 140	de 140 a 160	de 160 a 200	de 200 a 300	mayor 300
01HA	1	0	0	0	4	1	1	1	0	1
	11%	0%	0%	0%	44%	11%	11%	11%	0%	11%
00CC	9	5	34	130	67	29	8	4	6	0
	3%	2%	12%	45%	23%	10%	3%	1%	2%	0%
TOTAL	10	5	34	130	71	30	9	5	6	1
	3%	2%	11%	43%	24%	10%	3%	2%	2%	0%

Zona de Valor	Superficie construida privada viviendas unifamiliares en metros cuadrados									
	menor 40	de 40 a 60	de 60 a 80	de 80 a 100	de 100 a 120	de 120 a 140	de 140 a 160	de 160 a 200	de 200 a 300	mayor 300
01HA	54	27	40	62	76	60	55	75	67	8
	10%	5%	8%	12%	15%	11%	10%	14%	13%	2%
02AA	12	13	5	10	45	48	19	28	28	3
	6%	6%	2%	5%	21%	23%	9%	13%	13%	1%
03UU	18	13	45	22	21	61	40	54	25	2
	6%	4%	15%	7%	7%	20%	13%	18%	8%	1%
00CC	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0
	25%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	0%
TOTAL	85	55	90	94	142	169	114	157	121	13
	8%	5%	9%	9%	14%	16%	11%	15%	12%	1%

1.4.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Superficie construida locales industriales y comerciales en metros cuadrados									
	menor 100	de 100 a 200	de 200 a 400	de 400 a 600	de 600 a 800	de 800 a 1000	de 1000 a 1500	de 1500 a 2000	de 2000 a 3000	mayor 3000
04II	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	55%	45%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
00CC	81	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	75%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TOTAL	87	32	0	0	0	0	0	0	0	0
	73%	27%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

2. MUESTRA DE MERCADO

2.1. Muestra de mercado de compraventas de construcciones y suelos por zona de valor

2.1.1 Zona de valor 01HA. Casco histórico.

2.1.1.1 Muestra de mercado de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías					Año de construcción	Año de reforma	Tipo de reforma	Año estimado	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda		Tipo	Categoría								
		Útil	Construida										
Medias	**131,57**	**113,96**	**132,51**	**Adosada**	Media	**1.907**			**1.938**	**69.642,50 €**	**2.009**		**73.045,12 €**
14200018	190,81	137,19	159,52	Adosada	Media	1.900	2.006	Media	1.953	93.000,00 €	2.021	TPAJD	115.673,40 €
14200045	429,00	240,80	280,00	Adosada	Económica	1.900	1.980	Media	1.940	135.000,00 €	2.022	TPAJD	156.559,50 €
14200048	204,77	0,00	0,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	1.803,04 €	2.004	TPAJD	1.981,00 €
14200052	138,00	174,58	203,00	Adosada	Económica	1.900	1.979	Media	1.940	72.121,45 €	2.004	TPAJD	79.239,84 €
14200056	23,00	59,34	69,00	Adosada	Económica	1.900	1.970	Media	1.935	27.000,00 €	2.004	TPAJD	29.664,90 €
14200061	25,00	86,00	100,00	Adosada	Media	1.900	1.985	Media	1.942	42.070,85 €	2.004	TPAJD	46.223,24 €
14200062	166,00	110,94	129,00	Adosada	Económica	1.900	1.967	Media	1.934	42.000,00 €	2.004	TPAJD	46.145,40 €
14200072	79,00	115,24	134,00	Adosada	Media	1.900	1.993	Media	1.946	111.187,24 €	2.005	TPAJD	107.829,39 €
14200110	109,00	99,76	116,00	Adosada	Económica	1.900	1.977	Media	1.938	39.666,00 €	2.005	TPAJD	38.468,09 €
14200195	29,00	72,24	84,00	Adosada	Modesta	1.900	1.996	Media	1.948	48.081,00 €	2.006	TPAJD	38.911,95 €
14200196	308,00	122,98	143,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	63.106,27 €	2.006	TPAJD	51.071,90 €
14200200	96,00	180,60	210,00	Adosada	Económica	1.900	1.982	Media	1.941	168.283,39 €	2.006	TPAJD	136.191,75 €
14200202	144,00	71,38	83,00	Adosada	Económica	1.957	0		1.957	93.000,00 €	2.006	TPAJD	75.264,90 €
14200214	51,80	100,88	117,30	Adosada	Económica	1.900	1.969	Media	1.934	72.000,00 €	2.006	TPAJD	58.269,60 €
14200247	158,00	80,84	94,00	Adosada	Económica	1.900	1.970	Conservación	1.900	95.000,00 €	2.007	TPAJD	75.154,50 €
14200294	204,77	136,74	159,00	Adosada	Económica	1.900	1.950	Media	1.925	132.222,64 €	2.008	TPAJD	104.601,33 €
14200056	23,00	59,34	69,00	Adosada	Económica	1.900	1.970	Media	1.935	27.000,00 €	2.004	TPAJD	29.664,90 €
14200061	25,00	86,00	100,00	Adosada	Media	1.900	1.985	Media	1.942	42.070,85 €	2.004	TPAJD	46.223,24 €
14200062	166,00	110,94	129,00	Adosada	Económica	1.900	1.967	Media	1.934	42.000,00 €	2.004	TPAJD	46.145,40 €
14200072	79,00	115,24	134,00	Adosada	Media	1.900	1.993	Media	1.946	111.187,24 €	2.005	TPAJD	107.829,39 €
14200467	121,00	98,04	114,00	Adosada	Media	1.952	2.021	Conservación	1.952	37.000,00 €	2.016	TPAJD	52.813,80 €
14200478	64,00	183,18	213,00	Adosada	Económica	1.900	1.965	Media	1.932	61.500,00 €	2.017	TPAJD	85.878,60 €
14200487	347,00	152,22	177,00	Adosada	Económica	1.900	1.978	Media	1.939	75.524,00 €	2.017	TPAJD	105.461,71 €
14200522	59,00	68,80	80,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	30.000,00 €	2.019	TPAJD	39.009,00 €
14200523	160,00	116,96	136,00	Adosada	Económica	1.900	1.970	Media	1.935	54.000,00 €	2.020	TPAJD	69.055,20 €
14200056	23,00	59,34	69,00	Adosada	Económica	1.900	1.970	Media	1.935	27.000,00 €	2.004	TPAJD	29.664,90 €
14200061	25,00	86,00	100,00	Adosada	Media	1.900	1.985	Media	1.942	42.070,85 €	2.004	TPAJD	46.223,24 €
14200062	166,00	110,94	129,00	Adosada	Económica	1.900	1.967	Media	1.934	42.000,00 €	2.004	TPAJD	46.145,40 €
14200072	79,00	115,24	134,00	Adosada	Media	1.900	1.993	Media	1.946	111.187,24 €	2.005	TPAJD	107.829,39 €
14200571	96,00	178,02	207,00	Adosada	Económica	1.900	1.995	Media	1.948	114.192,30 €	2.004	TPAJD	125.463,08 €
14200722	134,95	150,41	174,90	Adosada	Media	1.900	1.980	Media	1.940	126.213,00 €	2.010	TPAJD	121.265,45 €
14200803	136,00	74,82	87,00	Adosada	Media	1.985	0		1.985	73.000,00 €	2.015	TPAJD	105.944,90 €
14200894	97,00	212,42	247,00	Adosada	Económica	1.958	1.983	Media	1.970	73.000,00 €	2.020	TPAJD	93.352,40 €
14200897	301,00	112,66	131,00	Adosada	Económica	1.900	1.988	Media	1.952	53.000,00 €	2.020	TPAJD	67.776,40 €
14200949	147,00	108,36	126,00	Adosada	Económica	1.900	1.966	Media	1.933	60.000,00 €	2.022	TPAJD	69.582,00 €

2.1.2 Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio adosado.

2.1.2.1 Muestra de mercado de suelos

La muestra de mercado obtenida en la zona de valor 02AA de Larraga está compuesta por 32 elementos de los 36 suelos que componen el total y presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Nº plantas	Superficies edificables				Carga (€)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
			Uso predominante		Otros usos						
			m²	Uso	m²	Uso					
Medias	**400,44 m2**	**PB+I+E**	**189,07**		**81,03**			**41.151,42 €**	**2012**		**39.320,36**
14200576	331,66 m2	2,5	201,98	Vivienda	86,56	Almacén	0,00	30.000,00 €	2.004	TPAJD	30.084,00
14200935	337,00 m2	2,5	205,23	Vivienda	87,96	Almacén	0,00	27.012,48 €	2.021	TPAJD	30.664,57
14200729	463,00 m2	2,5	356,51	Vivienda	152,79	Almacén	0,00	36.000,00 €	2.011	TPAJD	34.192,80
14200905	285,70 m2	2,5	265,99	Vivienda	113,99	Almacén	0,00	35.000,00 €	2.020	TPAJD	40.848,50
14200019	337,00 m2	2,5	205,23	Vivienda	87,96	Almacén	0,00	29.512,50 €	2.021	TPAJD	33.502,59
14200020	337,00 m2	2,5	205,23	Vivienda	87,96	Almacén	0,00	29.512,50 €	2.021	TPAJD	33.502,59
14200616	250,00 m2	2,5	246,75	Vivienda	105,75	Almacén	0,00	54.091,09 €	2.006	TPAJD	39.957,09
14200398	337,00 m2	2,5	205,23	Vivienda	87,96	Almacén	0,00	40.946,00 €	2.011	TPAJD	38.890,51
14200805	298,00 m2	2,5	208,60	Vivienda	89,40	Almacén	0,00	39.000,00 €	2.015	TPAJD	51.659,40
14200057	245,03 m2	2,5	185,24	Vivienda	79,39	Almacén	0,00	48.080,97 €	2.004	TPAJD	48.215,60
14200832	245,00 m2	2,5	185,22	Vivienda	79,38	Almacén	0,00	42.000,00 €	2.018	TPAJD	51.723,00
14200703	268,50 m2	2,5	210,50	Vivienda	90,22	Almacén	0,00	80.000,00 €	2.008	TPAJD	59.168,00
14200764	245,00 m2	2,5	185,22	Vivienda	79,38	Almacén	0,00	42.000,00 €	2.013	TPAJD	52.344,60
14200956	185,80 m2	2,5	150,87	Vivienda	64,66	Almacén	0,00	45.000,00 €	2.023	TPAJD	45.000,00
14200789	274,98 m2	2,5	211,73	Vivienda	90,74	Almacén	0,00	50.000,00 €	2.014	TPAJD	66.635,00
14200814	179,40 m2	2,5	150,70	Vivienda	64,58	Almacén	0,00	40.000,00 €	2.016	TPAJD	52.112,00
14200759	303,00 m2	2,5	212,10	Vivienda	90,90	Almacén	0,00	75.000,00 €	2.012	TPAJD	82.852,50
14200232	1166,92 m2	2,5	318,57	Vivienda	136,53	Almacén	30,00	72.121,45 €	2.006	TPAJD	53.276,12
14200754	104,00 m2	2,5	28,39	Vivienda	12,17	Almacén	30,00	19.074,56 €	2.005	TPAJD	16.882,89
14200906	702,10 m2	2,5	191,67	Vivienda	82,15	Almacén	30,00	15.000,00 €	2.020	TPAJD	17.506,50
14200811	245,90 m2	2,5	105,00	Vivienda	45,00	Almacén	30,00	30.000,00 €	2.016	TPAJD	39.084,00
14200867	245,90 m2	2,5	105,00	Vivienda	45,00	Almacén	30,00	30.000,00 €	2.019	TPAJD	35.604,00
14200207	1302,39 m2	2,5	410,25	Vivienda	175,82	Almacén	30,00	70.150,46 €	2.006	TPAJD	51.820,14
14200632	1302,39 m2	2,5	410,25	Vivienda	175,82	Almacén	30,00	112.428,50 €	2.007	TPAJD	81.184,62
14200208	86,78 m2	2,5	27,34	Vivienda	11,72	Almacén	30,00	4.674,22 €	2.006	TPAJD	3.452,85
14200630	86,78 m2	2,5	27,34	Vivienda	11,72	Almacén	30,00	7.491,26 €	2.007	TPAJD	5.409,44
14200209	101,53 m2	2,5	31,98	Vivienda	13,71	Almacén	30,00	5.468,70 €	2.006	TPAJD	4.039,73
14200631	101,53 m2	2,5	31,98	Vivienda	13,71	Almacén	30,00	8.764,55 €	2.007	TPAJD	6.328,88
14200210	180,21 m2	2,5	56,77	Vivienda	24,33	Almacén	30,00	9.706,63 €	2.006	TPAJD	7.170,29
14200633	180,21 m2	2,5	56,77	Vivienda	24,33	Almacén	30,00	15.556,58 €	2.007	TPAJD	11.233,41
14200251	1516,30 m2	2,5	477,63	Vivienda	204,70	Almacén	30,00	150.253,02 €	2.007	TPAJD	108.497,71
14200749	568,00 m2	2,5	178,92	Vivienda	76,68	Almacén	30,00	23.000,00 €	2.012	TPAJD	25.408,10

2.1.3 Zona de valor 03UU. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio aislado.

2.1.3.1 Muestra de mercado de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías					Año de construcción	Año de reforma	Tipo de reforma	Año estimado	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda		Tipo	Categoría								
		Útil	Construida										
Medias	**239,44**	**106,29**	**123,59**	**Adosada**	Media	**1.983**			**1.991**	**130.205,46 €**	**2.015**		**140.638,17 €**
14200030	98,00	107,50	125,00	Adosada	Media	2.000	0		2.000	162.000,00 €	2.022	TPAJD	201.495,60 €
14200044	164,96	138,58	161,14	Adosada	Media	2.007	0		2.007	150.000,00 €	2.022	TPAJD	173.955,00 €
14200051	227,00	67,08	78,00	Adosada	Económica	1.956	1.995	Media	1.976	132.222,66 €	2.004	TPAJD	145.273,04 €
14200245	308,00	110,94	129,00	Adosada	Buena	1.985	0		1.985	120.000,00 €	2.007	TPAJD	94.932,00 €
14200329	272,00	136,74	159,00	Adosada	Buena	1.998	0		1.998	234.000,00 €	2.008	TPAJD	189.610,20 €
14200402	163,50	149,27	173,57	Adosada	Media	2.007	0		2.007	144.242,90 €	2.012	TPAJD	174.591,61 €
14200411	245,00	98,08	114,05	Adosada	Buena	2.007	0		2.007	186.000,00 €	2.012	TPAJD	225.134,40 €
14200707	311,00	89,44	104,00	Adosada	Económica	1.960	1.995	Media	1.978	114.000,00 €	2.009	TPAJD	102.634,20 €
14200857	229,00	67,08	78,00	Adosada	Económica	1.957	2.000	Media	1.978	50.000,00 €	2.018	TPAJD	67.470,00 €
14200864	235,16	66,43	77,24	Adosada	Económica	1.957	2.018	Media	1.988	50.000,00 €	2.019	TPAJD	67.470,00 €
14200901	165,68	135,94	158,07	Adosada	Media	2.000	0		2.000	90.000,00 €	2.021	TPAJD	115.092,00 €
14200965	454,00	108,36	126,00	Adosada	Media	1.967	0		1.967	130.000,00 €	2.024	TPAJD	130.000,00 €

2.1.4 Zona de valor 04II. Área industrial.

2.1.4.1 Muestra de mercado de suelos urbanizables

La muestra de mercado obtenida en la zona de valor 04II de Larraga está compuesta por 7 elementos de los 37 suelos que componen el total y presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Nº plantas	Superficies edificables				Carga (€)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
			Uso predominante		Otros usos						
			m²	Uso	m²	Uso					
Medias	**3227,84 m2**	**PB**	**2.872,19**	Industrial	**0,00**	**Almacén**	**0,00**	**84.110,19 €**	**2023**		**85.043,28**
14200025	1972,94 m2	1	1.677,00	Industrial	0,00		0,00	25.000,00 €	2.021	TPAJD	28.380,00
14200778	1972,94 m2	1	1.677,00	Vivienda	0,00		0,00	30.101,36 €	2.012	TPAJD	33.252,97
Nasuvinsa Falces	4300,00 m2	1	3.440,00	Vivienda	0,00		0,00	103.200,00 €	2.025	TPAJD	103.200,00
Nasuvinsa Falces	3500,00 m2	1	3.220,00	Vivienda	0,00		0,00	105.000,00 €	2.025	TPAJD	105.000,00
Nasuvinsa Falces	3500,00 m2	1	3.220,00	Vivienda	0,00		0,00	105.000,00 €	2.025	TPAJD	105.000,00
Nasuvinsa Falces	3675,00 m2	1	3.417,75	Vivienda	0,00		0,00	110.250,00 €	2.025	TPAJD	110.250,00
Nasuvinsa Falces	3674,00 m2	1	3.453,56	Vivienda	0,00		0,00	110.220,00 €	2.025	TPAJD	110.220,00

2.1.5 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

2.1.5.1 Muestra de mercado de pisos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías				Año de const.	Año reforma	Tipo reforma	Año estimado	Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m²)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
	Útil	Privada	Const.	Tipo												
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**	**Media**	**1.981**			**1.985**	**2º**	**No**			**88825,16**	**2.014**		**89899,74**
14200012	41,33	55,10	65,32	Media	1.900	1972	T	1.972	1º	No			17000,00	2.021	TPAJD	128350,00
14200033	75,90	101,20	113,32	Media	2.007			2.007	2º	No			130000,00	2.022	TPAJD	111940,00
14200063	27,00	36,00	42,58	Econ.	1.900			1.900	1º	No			28330,94	2.004	TPAJD	135044,00
14200153	71,25	95,00	103,50	Media	1.995			1.995	Bajo	No			105177,10	2.005	TPAJD	77301,00
14200157	75,75	101,00	113,23	Media	1.983			1.983	3º	SI			147248,00	2.005	TPAJD	106503,60
14200192	51,39	68,52	78,91	Media	2.005			2.005	2º	No			61583,15	2.006	TPAJD	87932,00
14200206	71,25	95,00	110,09	Econ.	1.900	1983	M	1.942	2º	No			72121,45	2.006	TPAJD	103241,86
14200224	81,75	109,00	128,92	Econ.	1.900			1.900	1º	No			54200,00	2.006	TPAJD	79672,56
14200280	69,15	92,20	98,60	Media	1.976	1977	T	1.977	2º	No			105177,12	2.007	TPAJD	101026,83
14200334	77,81	103,75	119,50	Media	2.005			2.005	1º	No			141449,35	2.008	TPAJD	69160,00
14200343	69,75	93,00	106,42	Media	2.007			2.007	2º	No			140606,82	2.008	TPAJD	105294,38
14200347	69,00	92,00	98,03	Media	1.970	2020	C	1.970	3º	No			86000,00	2.008	TPAJD	80262,00
14200348	51,39	68,52	78,91	Media	2.005			2.005	2º	No			102180,00	2.008	TPAJD	86480,00
14200351	73,50	98,00	106,34	Media	1.976	2010	C	1.976	3º	No			119726,54	2.009	TPAJD	82255,80
14200354	69,36	92,48	109,32	Media	2.008			2.008	1º	No			166000,00	2.009	TPAJD	95470,00
14200365	83,73	111,64	151,80	Media	2.009			2.009	1º	No			157009,35	2.009	TPAJD	119144,32
14200367	64,50	86,00	103,36	Media	1.980			1.980	1º	No			68715,33	2.009	TPAJD	103194,00
14200416	105,63	140,84	140,84	Media	2.009			2.009	1º	No			173076,92	2.012	TPAJD	74804,17
14200419	62,25	83,00	97,91	Media	1.976	1979	T	1.979	2º	No			66658,89	2.013	TPAJD	117468,60
14200434	77,81	103,75	119,50	Media	2.005			2.005	1º	No			100000,00	2.013	TPAJD	70371,89
14200437	105,63	140,84	140,84	Media	2.009			2.009	1º	No			116150,00	2.014	TPAJD	100900,00
14200444	51,39	68,52	78,91	Media	2.005			2.005	1º	No			90000,00	2.015	TPAJD	75147,29
14200449	66,00	88,00	94,41	Media	2.000			2.000	1º	No			65000,00	2.015	TPAJD	75087,29
14200468	77,81	103,75	119,50	Media	2.005			2.005	2º	No			105000,00	2.016	TPAJD	75101,89
14200475	77,81	103,75	119,50	Media	2.005			2.005	2º	No			102500,00	2.017	TPAJD	75360,08
14200479	114,75	153,00	153,00	Buena	1.994			1.994	2º	No			110000,00	2.017	TPAJD	69327,77
14200482	74,25	99,00	105,49	Media	1.970	2020	C	1.970	3º	No			75000,00	2.017	TPAJD	75190,17
14200491	77,81	103,75	119,50	Media	2.005			2.005	2º	No			100000,00	2.017	TPAJD	113213,05
14200508	87,09	116,12	137,27	Media	2.008			2.008	1º	No			75000,00	2.019	TPAJD	75100,17
14200517	98,84	131,78	148,79	Media	2.007			2.007	2º	No			81000,00	2.019	TPAJD	75190,17
14200528	73,50	98,00	106,34	Media	1.976	2010	C	1.976	2º	No			40000,00	2.020	TPAJD	106230,00
14200552	41,33	55,10	65,32	Media	1.900	1972	T	1.972	1º	No			18000,00	2.021	TPAJD	75190,17
14200566	50,72	67,62	76,35	Media	2.007			2.007	1º	No			105000,00	2.023	TPAJD	75100,17
14200592	63,75	85,00	93,28	Media	1.976			1.976	1º	No			90000,00	2.005	TPAJD	74981,03
14200601	73,50	98,00	106,34	Media	1.976	2010	C	1.976	2º	No			90151,82	2.006	TPAJD	68917,86
14200603	62,25	83,00	97,91	Media	1.976	1979	T	1.979	3º	No			78131,57	2.005	TPAJD	74893,62
14200613	51,39	68,52	78,91	Media	2.005			2.005	1º	No			61583,16	2.005	TPAJD	75003,66
14200621	65,25	87,00	96,78	Media	1.970	2020	C	1.970	1º	No			96000,00	2.006	TPAJD	75549,24
14200695	62,25	83,00	97,91	Media	1.976	1979	T	1.979	1º	No			108181,94	2.008	TPAJD	69643,44
14200704	69,15	92,20	98,60	Media	1.976	1977	T	1.977	2º	No			102000,00	2.009	TPAJD	75549,24
14200708	66,75	89,00	97,67	Media	1.976			1.976	2º	No			60000,00	2.009	TPAJD	75549,24
14200715	113,18	150,90	172,67	Media	2.007			2.007	Ático	No			153000,00	2.010	TPAJD	74265,48
14200765	65,25	87,00	96,78	Media	1.970	2020	C	1.970	2º	No			80000,00	2.013	TPAJD	106508,80
14200782	86,44	115,25	130,46	Media	2.008			2.008	Bajo	No			113900,00	2.014	TPAJD	87101,89
14200792	64,50	86,00	103,36	Media	1.980			1.980	1º	No			75000,00	2.014	TPAJD	102520,00
14200810	69,75	93,00	103,73	Media	1.970	2020	C	1.970	3º	No			36000,00	2.016	TPAJD	74382,96
14200827	62,25	83,00	97,91	Media	1.976	1979	T	1.979	2º	No			45000,00	2.017	TPAJD	111710,00
14200833	77,72	103,63	103,63	Econ.	1.900	1963	M	1.932	Bajo	No			46000,00	2.018	TPAJD	75056,50

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías				Año de const.	Año reforma	Tipo reforma	Año estimado	Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m²)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)
	Útil	Privada	Const.	Tipo												
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**	**Media**	**1.981**			**1.985**	**2º**	**No**			**88825,16**	**2.014**		**89899,74**
14200874	70,28	93,70	107,22	Media	2.007			2.007	2º	No			105000,00	2.019	TPAJD	68964,19
14200878	77,71	103,61	122,48	Media	2.008			2.008	2º	No			64000,00	2.019	TPAJD	75056,50
14200884	63,75	85,00	93,28	Media	1.976			1.976	2º	No			46000,00	2.019	TPAJD	122068,00
14200888	73,50	98,00	111,21	Media	1.983			1.983	1º	SI			67000,00	2.020	TPAJD	75081,06
14200921	113,18	150,90	172,67	Media	2.007			2.007	Ático	No			130000,00	2.021	TPAJD	77967,05
14200937	69,75	93,00	103,73	Media	1.970	2020	C	1.970	2º	No			50000,00	2.022	TPAJD	108598,70
14200940	50,72	67,62	76,35	Media	2.007			2.007	1º	No			87000,00	2.022	TPAJD	114578,94
14200946	95,25	127,00	150,21	Econ.	1.900			1.900	2º	No			10000,00	2.022	TPAJD	116276,60
14200952	98,84	131,78	148,79	Media	2.007			2.007	2º	No			155000,00	2.023	TPAJD	115092,47
14200957	98,45	131,26	148,20	Media	2.007			2.007	2º	No			78000,00	2.023	TPAJD	117813,29

2.2 Coeficientes de actualización de las muestras de mercado

La muestra de mercado de Larraga está elaborada con datos facilitados por la Hacienda Tributaria de Navarra sobre valores declarados en las transmisiones realizadas entre los años 2004 y 2020 por compraventa de bienes inmuebles ubicados en su término municipal.

Para poder ser tenidos en cuenta de manera correcta, estos valores declarados deben de ser actualizados en función de la evolución del mercado inmobiliario para cuyo análisis se ha utilizado como principal fuente de información el Índice de Precios de Vivienda (IPV) publicado por el Instituto Nacional de Estadística para la Comunidad Foral de Navarra, así como otros datos propios de la Hacienda Tributaria de Navarra e informes y estudios sobre la situación y estimación de la evolución del mercado inmobiliario, dando lugar a los coeficientes que se recogen en la siguiente tabla:

Año de venta	Coeficiente de actualización
2004	1,0987
2005	0,9698
2006	0,8093
2007	0,7911
2008	0,8103
2009	0,9003
2010	0,9608
2011	1,0407
2012	1,2104
2013	1,3655
2014	1,4602
2015	1,4513
2016	1,4274
2017	1,3964
2018	1,3494
2019	1,3003
2020	1,2788
2021	1,2438
2022	1,1597
2023	1,0966
2024	1

2.3 Muestra de mercado de compraventas de suelos con rendimientos agrícolas por tipo y clase

La muestra de mercado obtenida con aprovechamiento agroforestal de Larraga presenta los siguientes valores y características por tipo y clase:

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201537	3.138,00	1	100	T.LABOR REGADIO	1.607,21	2004	TPAJD
14200975	5.247,96	1	100	T.LABOR REGADIO	4.281,73	2005	TPAJD
14200976	497,95	1	100	PASTOS-ARBOLADO	406,27	2005	TPAJD
14201176	3.527,77	1	100	T. LABOR REGADIO	2.182,89	2006	TPAJD
14201177	399,35	1	100	PASTOS	247,11	2006	TPAJD
14201190	3.543,00	1	100	T. LABOR REGADIO	4.472,00	2007	TPAJD
14201673	632,53	1	100	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2008	TPAJD
14201691	3.566,56	1	100	T. LABOR REGADIO	11.400,00	2008	TPAJD
14201692	415,30	1	100	PASTOS	600,00	2008	TPAJD
14201703	632,53	1	100	T. LABOR REGADIO	800,00	2009	TPAJD
14201704	3.566,56	1	100	T. LABOR REGADIO	4.676,00	2009	TPAJD
14201705	415,30	1	100	PASTOS	524,00	2009	TPAJD
14201717	1.708,94	1	100	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2011	TPAJD
14201730	1.794,50	1	100	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2007	TPAJD
14201238	6.750,39	1	100	T. LABOR REGADIO	20.251,17	2012	TPAJD
14201240	10.464,36	1	100	T. LABOR REGADIO	31.393,08	2012	TPAJD
14201241	10.217,71	1	100	T. LABOR REGADIO	31.041,59	2012	TPAJD
14201242	229,48	1	100	PASTOS	300,00	2012	TPAJD
14201295	741,66	1	100	T. LABOR REGADIO	628,95	2013	TPAJD
14201296	167,26	1	100	T. LABOR REGADIO	141,84	2013	TPAJD
14201297	4.002,90	1	100	T. LABOR REGADIO	3.394,57	2013	TPAJD
14201298	3.244,23	1	100	T. LABOR REGADIO	2.751,19	2013	TPAJD
14201299	98,40	1	100	T. LABOR REGADIO	83,45	2013	TPAJD
14201757	2.682,48	1	100	VI\A EN REGADIO	2.500,00	2013	TPAJD
14201758	682,00	1	100	VI\A EN REGADIO	636,00	2013	TPAJD
14201760	463,06	1	100	T. LABOR REGADIO	300,00	2013	TPAJD
14201761	4.192,04	1	100	T. LABOR REGADIO	2.600,00	2013	TPAJD
14201769	3.894,81	1	100	T. LABOR REGADIO	10.720,00	2013	TPAJD
14201306	3.533,54	1	100	OLIVAR EN REGADIO	1.742,08	2013	TPAJD
14201790	1.538,73	1	100	T. LABOR REGADIO	745,73	2013	TPAJD
14201791	368,88	1	100	FRUTALES EN REGADIO	178,78	2013	TPAJD
14201798	6.502,04	1	100	T. LABOR REGADIO	9.385,19	2013	TPAJD
14201799	1.901,44	1	100	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2013	TPAJD
14201801	671,19	1	100	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201815	1.325,88	1	100	T. LABOR REGADIO	1.909,26	2013	TPAJD
14201816	1.029,08	1	100	T. LABOR REGADIO	1.481,87	2013	TPAJD
14201817	800,46	1	100	T. LABOR REGADIO	1.056,60	2013	TPAJD
14201818	434,02	1	100	T. LABOR REGADIO	572,90	2013	TPAJD
14201819	1.356,17	1	100	T. LABOR REGADIO	785,81	2013	TPAJD
14201821	706,73	1	100	T. LABOR REGADIO	911,68	2013	TPAJD
14201822	975,15	1	100	T. LABOR REGADIO	547,56	2013	TPAJD
14201318	548,02	1	100	T. LABOR REGADIO	556,00	2013	TPAJD
14201321	919,62	1	100	T. LABOR REGADIO	660,74	2013	TPAJD
14201843	472,19	1	100	T. LABOR REGADIO	339,26	2013	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201846	1.045,35	1	100	T. LABOR REGADIO	1.337,00	2013	TPAJD
14201332	3.287,72	1	100	T. LABOR REGADIO	2.862,00	2013	TPAJD
14201864	2.670,88	1	100	T. LABOR REGADIO	3.053,00	2013	TPAJD
14201867	1.202,57	1	100	T. LABOR REGADIO	1.338,77	2013	TPAJD
14201868	213,10	1	100	FRUTALES EN REGADIO	237,23	2013	TPAJD
14201339	11.737,55	1	100	T. LABOR REGADIO	5.725,00	2013	TPAJD
14201880	18.585,28	1	100	T. LABOR REGADIO	20.160,00	2013	TPAJD
14201896	840,82	1	100	T. LABOR REGADIO	300,00	2013	TPAJD
14201349	1.565,32	1	100	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2013	TPAJD
14201350	715,35	1	100	T. LABOR REGADIO	1.800,00	2013	TPAJD
14201903	2.466,90	1	100	T. LABOR REGADIO	2.639,58	2013	TPAJD
14201906	1.565,32	1	100	T. LABOR REGADIO	2.844,00	2013	TPAJD
14201907	715,35	1	100	T. LABOR REGADIO	1.300,00	2013	TPAJD
14201909	4.687,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.560,52	2013	TPAJD
14201922	5.072,92	1	100	T. LABOR REGADIO	6.222,48	2013	TPAJD
14201923	11.737,55	1	100	T. LABOR REGADIO	14.397,44	2013	TPAJD
14201940	467,69	1	100	T. LABOR REGADIO	569,00	2013	TPAJD
14201945	470,96	1	100	T. LABOR REGADIO	100,00	2013	TPAJD
14201951	1.856,32	1	100	T. LABOR REGADIO	1.387,00	2013	TPAJD
14201965	2.294,40	1	100	T. LABOR REGADIO	1.536,00	2013	TPAJD
14201968	1.361,99	1	100	T. LABOR REGADIO	912,00	2013	TPAJD
14201969	2.057,37	1	100	T. LABOR REGADIO	1.374,00	2013	TPAJD
14201979	1.012,80	1	100	T. LABOR REGADIO	1.270,00	2013	TPAJD
14201981	1.801,68	1	100	T. LABOR REGADIO	1.431,74	2013	TPAJD
14201368	9.178,03	1	100	T. LABOR REGADIO	4.700,84	2013	TPAJD
14201369	148,00	1	100	T. LABOR REGADIO	75,81	2013	TPAJD
14201370	1.231,86	1	100	OLIVAR EN REGADIO	630,94	2013	TPAJD
14201989	1.259,75	1	100	T. LABOR REGADIO	1.930,08	2013	TPAJD
14201990	166,04	1	100	PASTOS	254,40	2013	TPAJD
14202001	2.466,90	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,00	2013	TPAJD
14202006	2.348,29	1	100	T. LABOR REGADIO	5.121,00	2013	TPAJD
14202037	1.136,17	1	100	T. LABOR REGADIO	4.200,00	2013	TPAJD
14202038	4.636,67	1	100	T. LABOR REGADIO	17.000,00	2013	TPAJD
14202039	1.671,19	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2013	TPAJD
14202040	3.019,48	1	100	T. LABOR REGADIO	11.000,00	2013	TPAJD
14202044	987,33	1	100	T. LABOR REGADIO	935,54	2013	TPAJD
14202045	2.740,46	1	100	ARBOLADO DIVERSO	2.596,70	2013	TPAJD
14202046	12.654,59	1	100	T. LABOR REGADIO	11.990,76	2013	TPAJD
14201371	2.079,33	1	100	T. LABOR REGADIO	2.330,00	2013	TPAJD
14202072	1.476,51	1	100	T. LABOR REGADIO	2.093,00	2013	TPAJD
14202074	474,73	1	100	T. LABOR REGADIO	670,00	2013	TPAJD
14202089	10.545,64	1	100	T. LABOR REGADIO	5.852,24	2013	TPAJD
14202090	400,00	1	100	T. LABOR REGADIO	400,00	2014	TPAJD
14202101	2.836,53	1	100	T. LABOR REGADIO	1.339,42	2014	TPAJD
14202102	6.508,91	1	100	T. LABOR REGADIO	11.828,00	2014	TPAJD
14202103	6.236,68	1	100	T. LABOR REGADIO	11.334,00	2014	TPAJD
14202104	909,38	1	100	FRUTALES EN REGADIO	1.650,00	2014	TPAJD
14202107	3.894,81	1	100	T. LABOR REGADIO	5.421,53	2014	TPAJD
14202124	3.977,78	1	100	T. LABOR REGADIO	2.464,61	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202125	6.851,37	1	100	T. LABOR REGADIO	4.245,06	2014	TPAJD
14202126	1.899,20	1	100	VI\A EN REGADIO	1.176,75	2014	TPAJD
14202127	7.453,76	1	100	VI\A EN REGADIO	1.176,75	2014	TPAJD
14202130	19.818,75	1	100	T. LABOR REGADIO	12.464,78	2014	TPAJD
14202142	2.879,33	1	100	T. LABOR REGADIO	1.807,62	2014	TPAJD
14202162	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO	16.656,00	2014	TPAJD
14202163	779,59	1	100	PASTOS	984,00	2014	TPAJD
14202164	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO	16.598,12	2014	TPAJD
14202165	779,59	1	100	PASTOS	1.041,88	2014	TPAJD
14202166	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO	16.598,12	2014	TPAJD
14202167	779,59	1	100	PASTOS	1.041,88	2014	TPAJD
14202168	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO	16.598,12	2014	TPAJD
14202169	779,59	1	100	PASTOS	1.041,88	2014	TPAJD
14202170	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO	16.598,12	2014	TPAJD
14202171	779,59	1	100	PASTOS	1.041,88	2014	TPAJD
14202183	2.153,61	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,44	2013	TPAJD
14202186	4.357,59	1	100	T. LABOR REGADIO	1.672,60	2014	TPAJD
14202188	409,24	1	100	T. LABOR REGADIO	157,08	2014	TPAJD
14202190	7.069,52	1	100	T. LABOR REGADIO	9.492,00	2014	TPAJD
14202197	675,58	1	100	T. LABOR REGADIO	956,00	2014	TPAJD
14202198	1.480,76	1	100	IMPRODUCTIVO	1.868,00	2014	TPAJD
14202199	4.116,14	1	100	IMPRODUCTIVO	5.600,00	2014	TPAJD
14202203	881,81	1	100	T. LABOR REGADIO	2.357,00	2014	TPAJD
14202204	404,23	1	100	T. LABOR REGADIO	1.081,00	2014	TPAJD
14202205	161,69	1	100	PASTOS	400,00	2014	TPAJD
14202249	841,79	1	100	T. LABOR REGADIO	984,66	2014	TPAJD
14202251	1.378,13	1	100	T. LABOR REGADIO	1.612,03	2014	TPAJD
14202266	2.522,67	1	100	T. LABOR REGADIO	8.044,63	2014	TPAJD
14202267	860,67	1	100	T. LABOR REGADIO	2.744,63	2014	TPAJD
14201412	1.346,60	1	100	T. LABOR REGADIO	798,39	2014	TPAJD
14201413	1.354,22	1	100	T. LABOR REGADIO	802,91	2014	TPAJD
14202290	1.296,19	1	100	T. LABOR REGADIO	1.100,00	2014	TPAJD
14202295	727,52	1	100	T. LABOR REGADIO	380,00	2014	TPAJD
14202296	1.172,52	1	100	T. LABOR REGADIO	480,00	2014	TPAJD
14202299	2.038,92	1	100	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202304	2.926,78	1	100	T. LABOR REGADIO	3.604,93	2014	TPAJD
14202305	445,68	1	100	PASTOS	280,00	2014	TPAJD
14202328	1.538,13	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2014	TPAJD
14202329	857,00	1	100	T. LABOR REGADIO	954,34	2014	TPAJD
14202331	940,47	1	100	T. LABOR REGADIO	1.190,00	2014	TPAJD
14202332	1.521,85	1	100	T. LABOR REGADIO	1.920,76	2014	TPAJD
14202355	872,25	1	100	T. LABOR REGADIO	1.748,00	2014	TPAJD
14201420	1.384,01	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2014	TPAJD
14202366	1.633,15	1	100	T. LABOR REGADIO	1.900,00	2014	TPAJD
14201424	1.611,17	1	100	T. LABOR REGADIO	1.053,92	2014	TPAJD
14201426	1.391,82	1	100	T. LABOR REGADIO	1.149,02	2014	TPAJD
14201427	1.030,79	1	100	T. LABOR REGADIO	850,98	2014	TPAJD
14202380	3.556,58	1	100	OLIVAR EN REGADIO	4.730,00	2014	TPAJD
14202391	3.304,15	1	100	T. LABOR REGADIO	2.128,00	2015	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202392	985,31	1	100	T. LABOR REGADIO	1.828,00	2015	TPAJD
14202393	218,22	1	100	PASTOS	300,00	2015	TPAJD
14201443	6.071,24	1	100	T. LABOR REGADIO	3.871,31	2015	TPAJD
14202423	1.247,33	1	100	VI\A EN REGADIO	694,18	2015	TPAJD
14202424	2.415,76	1	100	T. LABOR REGADIO	1.344,43	2015	TPAJD
14202430	6.071,24	1	100	T. LABOR REGADIO	3.871,31	2016	TPAJD
14202433	415,20	1	100	PASTOS	71,98	2016	TPAJD
14202440	17.820,87	1	100	T. LABOR REGADIO	23.361,00	2016	TPAJD
14202444	5.192,76	1	100	T. LABOR REGADIO	4.072,35	2016	TPAJD
14201456	4.736,93	1	100	OLIVAR EN REGADIO	1.200,00	2016	TPAJD
14200996	4.269,62	1	100	T. LABOR REGADIO	4.277,83	2017	TPAJD
14200997	3.402,62	1	100	T. LABOR REGADIO	3.409,16	2017	TPAJD
14202453	8.340,43	1	100	T. LABOR REGADIO	4.619,59	2017	TPAJD
14202454	9.302,29	1	100	T. LABOR REGADIO	5.077,21	2017	TPAJD
14202455	30.735,08	1	100	T. LABOR REGADIO	23.574,36	2017	TPAJD
14202468	1.303,35	1	100	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2017	TPAJD
14201488	4.736,93	1	100	OLIVAR EN REGADIO	1.200,00	2017	TPAJD
14202490	2.294,94	1	100	OLIVAR EN REGADIO	2.200,00	2018	TPAJD
14201491	7.126,83	1	100	T. LABOR REGADIO	2.660,94	2018	TPAJD
14202498	3.989,48	1	100	T. LABOR REGADIO	2.824,88	2018	TPAJD
14202510	2.165,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2019	TPAJD
14202532	10.646,01	1	100	T. LABOR REGADIO	5.732,41	2019	TPAJD
14202533	10.420,23	1	100	T. LABOR REGADIO	5.939,94	2019	TPAJD
14201505	2.093,34	1	100	OLIVAR EN REGADIO	962,92	2020	TPAJD
14201506	492,08	1	100	T. LABOR REGADIO	226,35	2020	TPAJD
14201507	10.350,54	1	100	T. LABOR REGADIO	6.735,09	2020	TPAJD
14202536	301,14	1	100	T. LABOR REGADIO	450,00	2020	TPAJD
14201511	3.604,75	1	100	OLIVAR EN REGADIO	5.700,00	2020	TPAJD
14201512	269,25	1	100	T. LABOR REGADIO	300,00	2020	TPAJD
14201050	35.032,33	1	100	T. LABOR REGADIO	106.810,56	2021	TPAJD
14202539	2.182,73	1	100	IMPRODUCTIVO	1.834,00	2020	TPAJD
14202559	20.774,93	1	100	T. LABOR REGADIO	15.491,37	2021	TPAJD
14201514	37.659,06	1	100	T. LABOR REGADIO	16.856,68	2021	TPAJD
14202569	5.152,89	1	100	T. LABOR REGADIO	2.744,97	2021	TPAJD
14201519	37.469,51	1	100	T. LABOR REGADIO	33.211,00	2021	TPAJD
14201520	9.735,43	1	100	T. LABOR REGADIO	8.507,43	2021	TPAJD
14201521	167,06	1	100	IMPRODUCTIVO	300,00	2021	TPAJD
14202615	21.028,93	1	100	VI\A EN REGADIO	10.000,00	2022	TPAJD
14201078	4.692,56	1	100	VI\A EN REGADIO	6.190,74	2022	TPAJD
14201079	21.864,74	1	100	VI\A EN REGADIO	28.845,45	2022	TPAJD
14201081	540,22	1	100	T. LABOR REGADIO	712,70	2022	TPAJD
14201082	178,99	1	100	IMPRODUCTIVO	236,14	2022	TPAJD
14201084	10.426,15	1	100	T. LABOR REGADIO	22.346,71	2022	TPAJD
14201086	6.908,47	1	100	T. LABOR REGADIO	11.132,80	2022	TPAJD
14201088	19.272,77	1	100	T. LABOR REGADIO	34.999,72	2022	TPAJD
14201090	5.746,90	1	100	T. LABOR REGADIO	11.671,11	2022	TPAJD
14201092	4.648,35	1	100	T. LABOR REGADIO	9.435,07	2022	TPAJD
14201526	6.995,07	1	100	VI\A EN REGADIO	16.000,00	2022	TPAJD
14201014	8.424,28	1	100	T. LABOR REGADIO	15.000,00	2022	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201015	6.143,66	1	100	T. LABOR REGADIO	10.785,00	2022	TPAJD
14201017	9.972,64	1	100	T. LABOR REGADIO	17.000,00	2022	TPAJD
14201018	3.850,92	1	100	T. LABOR REGADIO	6.850,00	2022	TPAJD
14201019	9.772,52	1	100	T. LABOR REGADIO	17.200,00	2022	TPAJD
14202576	9.302,29	1	100	T. LABOR REGADIO	15.500,00	2022	TPAJD
14202577	8.340,43	1	100	T. LABOR REGADIO	14.500,00	2022	TPAJD
14201034	47.944,27	1	100	T. LABOR REGADIO	112.120,00	2022	TPAJD
14201035	4.380,43	1	100	T. LABOR REGADIO	7.002,59	2022	TPAJD
14201039	10.515,22	1	100	T. LABOR REGADIO	6.610,13	2022	TPAJD
14202582	8.632,26	1	100	VI\A EN REGADIO	9.877,00	2023	TPAJD
14202583	8.839,81	1	100	VI\A EN REGADIO	10.099,00	2023	TPAJD
14202587	4.393,53	1	100	T. LABOR REGADIO	11.000,00	2023	TPAJD
14202596	11.794,15	1	100	T. LABOR REGADIO	21.650,00	2023	TPAJD
14201529	4.304,85	1	100	OLIVAR EN REGADIO	3.963,00	2024	TPAJD
Medias	**4.847,25**	**1**	**100**	**T.Labor Regadío**	**6.224,34**	**2.015**	
14201533	3.787,85	1	200	T.LABOR REGADIO	4.207,08	2004	TPAJD
14201536	1.212,00	1	200	T.LABOR REGADIO	128,62	2004	TPAJD
14201539	1.402,00	1	200	ESPARRAGOS	595,11	2004	TPAJD
14201540	3.666,00	1	200	T.LABOR REGADIO	1.587,56	2004	TPAJD
14201098	3.138,00	1	200	T.LABOR REGADIO	1.500,00	2004	TPAJD
14201543	4.377,00	1	200	T.LABOR REGADIO	6.000,00	2004	TPAJD
14201548	1.727,54	1	200	VINA_REGADIO	1.035,93	2004	TPAJD
14201552	1.371,88	1	200	FRUTALES REGADIO	1.000,00	2004	TPAJD
14201100	1.463,80	1	200	T.LABOR REGADIO	3.000,00	2005	TPAJD
14201112	1.061,98	1	200	T.LABOR REGADIO	600,00	2005	TPAJD
14201569	2.915,91	1	200	T.LABOR REGADIO	2.000,00	2005	TPAJD
14201113	1.017,00	1	200	T.LABOR REGADIO	5.583,35	2005	TPAJD
14201114	1.315,00	1	200	T.LABOR REGADIO	6.737,39	2005	TPAJD
14201581	1.253,31	1	200	T.LABOR REGADIO	1.803,00	2005	TPAJD
14201150	3.374,24	1	200	HUERTOS	4.045,41	2005	TPAJD
14201151	2.606,81	1	200	INVERNADERO	3.125,33	2005	TPAJD
14201152	495,12	1	200	PASTOS	593,60	2005	TPAJD
14201153	1.030,65	1	200	PASTOS	1.235,65	2005	TPAJD
14201588	1.593,78	1	200	T.LABOR REGADIO	1.375,76	2005	TPAJD
14201589	843,00	1	200	T.LABOR REGADIO	727,78	2005	TPAJD
14201154	5.877,60	1	200	T. DE LABOR REGADIO	12.020,24	2005	TPAJD
14201608	523,57	1	200	T. DE LABOR REGADIO	300,00	2006	TPAJD
14201609	957,50	1	200	T. DE LABOR REGADIO	226,06	2005	TPAJD
14201610	313,20	1	200	FRUTALES EN REGADIO	73,94	2005	TPAJD
14201155	6.310,52	1	200	T. LABOR REGADIO	9.000,00	2006	TPAJD
14201170	3.144,00	1	200	T. LABOR REGADIO	10.968,47	2006	TPAJD
14201630	1.480,03	1	200	T. LABOR REGADIO	792,00	2006	TPAJD
14201636	11.183,86	1	200	T. LABOR REGADIO	804,00	2006	TPAJD
14201637	1.808,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.006,00	2006	TPAJD
14201638	1.022,00	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2007	TPAJD
14201639	378,37	1	200	T. LABOR REGADIO	300,00	2006	TPAJD
14201640	2.359,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.051,77	2007	TPAJD
14201641	1.068,46	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2007	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201183	650,10	1	200	T. LABOR REGADIO	410,24	2007	TPAJD
14201642	1.139,41	1	200	T. LABOR REGADIO	719,02	2007	TPAJD
14201184	535,05	1	200	INVERNADERO	4.689,62	2007	TPAJD
14201185	491,84	1	200	T. LABOR REGADIO	310,38	2007	TPAJD
14201652	2.850,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.367,06	2007	TPAJD
14201193	2.350,89	1	200	T. LABOR REGADIO	4.808,10	2008	TPAJD
14201196	425,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO	268,30	2008	TPAJD
14201197	403,70	1	200	T. LABOR REGADIO	254,75	2008	TPAJD
14201200	1.761,26	1	200	T. LABOR REGADIO	9.000,00	2008	TPAJD
14201671	1.593,78	1	200	T. LABOR REGADIO	1.005,75	2008	TPAJD
14201672	843,14	1	200	T. LABOR REGADIO	532,06	2008	TPAJD
14201674	2.158,96	1	200	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2008	TPAJD
14201675	5.753,19	1	200	T. LABOR REGADIO	2.695,34	2008	TPAJD
14201677	2.205,83	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2008	TPAJD
14201678	1.202,84	1	200	FRUTALES EN REGADIO	600,00	2008	TPAJD
14201681	838,93	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2008	TPAJD
14201689	861,70	1	200	FRUTALES EN REGADIO	1.360,00	2008	TPAJD
14201690	281,47	1	200	T. LABOR REGADIO	440,00	2008	TPAJD
14201696	954,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2009	TPAJD
14201697	1.684,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2009	TPAJD
14201702	2.504,00	1	200	T. LABOR REGADIO	6.007,50	2009	TPAJD
14201709	3.481,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2009	TPAJD
14201711	2.664,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.480,00	2010	TPAJD
14201714	898,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.800,00	2010	TPAJD
14201211	912,03	1	200	T. LABOR REGADIO	5.298,58	2010	TPAJD
14201213	9.613,78	1	200	T. LABOR REGADIO	5.380,34	2010	TPAJD
14201716	418,00	1	200	T. LABOR REGADIO	263,53	2010	TPAJD
14201718	767,61	1	200	T. LABOR REGADIO	484,40	2011	TPAJD
14201719	175,66	1	200	PASTOS	110,85	2011	TPAJD
14201720	1.962,90	1	200	T. LABOR REGADIO	2.400,00	2011	TPAJD
14201721	862,57	1	200	FRUTALES EN REGADIO	544,32	2011	TPAJD
14201722	727,71	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2011	TPAJD
14201723	9.715,04	1	200	T. LABOR REGADIO	9.000,00	2011	TPAJD
14201726	647,36	1	200	T. LABOR REGADIO	200,00	2011	TPAJD
14201727	848,37	1	200	FRUTALES EN REGADIO	300,00	2011	TPAJD
14201728	1.215,02	1	200	T. LABOR REGADIO	1.500,00	2011	TPAJD
14201729	92,83	1	200	INVERNADERO	300,00	2011	TPAJD
14201731	1.159,03	1	200	T. LABOR REGADIO	750,00	2011	TPAJD
14201222	1.291,99	1	200	T. LABOR REGADIO	900,00	2012	TPAJD
14201224	10.149,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.446,48	2012	TPAJD
14201229	5.988,00	1	200	VI\A EN REGADIO	9.500,00	2012	TPAJD
14201740	9.715,04	1	200	T. LABOR REGADIO	5.276,57	2012	TPAJD
14201230	762,70	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2012	TPAJD
14201231	2.503,60	1	200	T. LABOR REGADIO	7.000,00	2012	TPAJD
14201744	311,31	1	200	SOTO	450,00	2012	TPAJD
14201746	3.987,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.704,07	2012	TPAJD
14201747	193.367,00	1	200	T. LABOR REGADIO	64.849,52	2012	TPAJD
14201235	2.067,06	1	200	T. LABOR REGADIO	6.248,19	2012	TPAJD
14201236	215,67	1	200	FRUTALES EN REGADIO	600,00	2012	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201237	4.193,33	1	200	T. LABOR REGADIO	12.579,99	2012	TPAJD
14201239	4.372,54	1	200	T. LABOR REGADIO	13.117,62	2012	TPAJD
14201243	3.721,12	1	200	T. LABOR REGADIO	11.163,36	2012	TPAJD
14201752	899,66	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201300	2.394,00	1	200	T. LABOR REGADIO	7.000,00	2012	TPAJD
14201753	378,37	1	200	T. LABOR REGADIO	150,00	2013	TPAJD
14201754	657,44	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201755	1.195,59	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2013	TPAJD
14201756	1.251,36	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2013	TPAJD
14201759	2.653,27	1	200	T. LABOR REGADIO	2.043,00	2013	TPAJD
14201307	998,81	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2013	TPAJD
14201308	436,26	1	200	FRUTALES EN REGADIO	320,00	2013	TPAJD
14201309	125,66	1	200	T. LABOR REGADIO	80,00	2013	TPAJD
14201778	838,46	1	200	T. LABOR REGADIO	240,65	2013	TPAJD
14201779	206,77	1	200	FRUTALES EN REGADIO	59,35	2013	TPAJD
14201780	2.293,25	1	200	T. LABOR REGADIO	700,00	2013	TPAJD
14201783	1.368,99	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201784	1.241,21	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201789	1.766,98	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201792	1.187,00	1	200	T. LABOR REGADIO	575,49	2013	TPAJD
14201793	3.679,05	1	200	T. LABOR REGADIO	2.321,68	2013	TPAJD
14201794	572,85	1	200	T. LABOR REGADIO	300,00	2013	TPAJD
14201310	688,16	1	200	VI\A EN REGADIO	600,00	2013	TPAJD
14201795	752,23	1	200	T. LABOR REGADIO	963,03	2013	TPAJD
14201796	1.146,61	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2013	TPAJD
14201797	1.721,73	1	200	T. LABOR REGADIO	1.250,00	2013	TPAJD
14201311	1.951,92	1	200	T. LABOR REGADIO	613,57	2013	TPAJD
14201312	152,97	1	200	PASTOS	48,00	2013	TPAJD
14201802	3.235,04	1	200	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2013	TPAJD
14201804	346,10	1	200	T. LABOR REGADIO	100,00	2013	TPAJD
14201805	253,27	1	200	ARBOLADO DIVERSO	100,00	2013	TPAJD
14201806	373,82	1	200	T. LABOR REGADIO	150,00	2013	TPAJD
14201807	379,03	1	200	T. LABOR REGADIO	151,66	2013	TPAJD
14201808	95,82	1	200	INVERNADERO	38,34	2013	TPAJD
14201809	602,84	1	200	T. LABOR REGADIO	550,00	2013	TPAJD
14200984	2.449,10	1	200	T. LABOR REGADIO	1.714,37	2012	TPAJD
14200985	1.173,95	1	200	T. LABOR REGADIO	450,00	2013	TPAJD
14201814	366,88	1	200	T. LABOR REGADIO	200,00	2013	TPAJD
14201820	394,14	1	200	T. LABOR REGADIO	114,19	2013	TPAJD
14201823	186,80	1	200	T. LABOR REGADIO	52,44	2013	TPAJD
14201835	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO	360,00	2013	TPAJD
14201840	1.563,46	1	200	OLIVAR EN REGADIO	900,00	2013	TPAJD
14201841	1.656,87	1	200	T. LABOR REGADIO	640,97	2013	TPAJD
14201842	540,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO	209,03	2013	TPAJD
14201847	2.881,66	1	200	T. LABOR REGADIO	2.882,00	2013	TPAJD
14201848	670,22	1	200	T. LABOR REGADIO	930,00	2013	TPAJD
14201333	2.744,98	1	200	T. LABOR REGADIO	1.195,00	2013	TPAJD
14201334	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO	565,00	2013	TPAJD
14201852	1.174,00	1	200	IMPRODUCTIVO	763,00	2013	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201853	1.560,18	1	200	VI\A (PIE MADRE)	1.014,00	2013	TPAJD
14201859	352,46	1	200	T. LABOR REGADIO	250,00	2013	TPAJD
14201860	212,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO	150,00	2013	TPAJD
14201335	512,34	1	200	T. LABOR REGADIO	300,00	2013	TPAJD
14201866	2.671,06	1	200	T. LABOR REGADIO	3.569,00	2013	TPAJD
14201869	886,95	1	200	FRUTALES EN REGADIO	985,00	2013	TPAJD
14201870	4.180,62	1	200	T. LABOR REGADIO	4.640,00	2013	TPAJD
14201872	913,72	1	200	T. LABOR REGADIO	1.017,00	2013	TPAJD
14201873	577,66	1	200	T. LABOR REGADIO	644,00	2013	TPAJD
14201881	10.815,40	1	200	T. LABOR REGADIO	11.520,00	2013	TPAJD
14201884	894,38	1	200	FRUTALES EN REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201889	1.160,68	1	200	T. LABOR REGADIO	1.165,00	2013	TPAJD
14201890	1.326,98	1	200	T. LABOR REGADIO	1.330,00	2013	TPAJD
14201893	2.050,31	1	200	T. LABOR REGADIO	700,00	2013	TPAJD
14201894	452,32	1	200	T. LABOR REGADIO	119,54	2013	TPAJD
14201895	115,24	1	200	PASTOS Y ARBOLADO	30,46	2013	TPAJD
14201897	1.614,70	1	200	T. LABOR REGADIO	1.970,00	2013	TPAJD
14201898	425,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO	600,00	2013	TPAJD
14201899	403,70	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201346	1.980,24	1	200	T. LABOR REGADIO	2.700,00	2013	TPAJD
14201347	749,51	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201348	705,49	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2013	TPAJD
14201905	705,49	1	200	T. LABOR REGADIO	645,00	2013	TPAJD
14201910	5.074,01	1	200	T. LABOR REGADIO	5.327,71	2013	TPAJD
14201911	4.412,25	1	200	T. LABOR REGADIO	4.632,86	2013	TPAJD
14201352	1.980,24	1	200	T. LABOR REGADIO	1.815,00	2013	TPAJD
14201353	749,51	1	200	T. LABOR REGADIO	685,00	2013	TPAJD
14201924	2.200,55	1	200	T. LABOR REGADIO	2.442,00	2013	TPAJD
14201935	4.342,47	1	200	T. LABOR REGADIO	3.500,00	2013	TPAJD
14201936	1.663,75	1	200	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2013	TPAJD
14201937	686,19	1	200	T. LABOR REGADIO	600,00	2013	TPAJD
14201939	6.790,84	1	200	T. LABOR REGADIO	7.538,00	2013	TPAJD
14201942	723,05	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201946	725,00	1	200	T. LABOR REGADIO	200,00	2013	TPAJD
14201947	432,00	1	200	FRUTALES EN REGADIO	440,00	2013	TPAJD
14201948	1.301,09	1	200	T. LABOR REGADIO	1.360,00	2013	TPAJD
14201364	1.657,29	1	200	T. LABOR REGADIO	1.300,00	2013	TPAJD
14201949	10.777,30	1	200	T. LABOR REGADIO	7.200,00	2013	TPAJD
14201950	1.170,59	1	200	PASTOS	400,00	2013	TPAJD
14201966	1.088,69	1	200	T. LABOR REGADIO	731,00	2013	TPAJD
14201967	267,88	1	200	T. LABOR REGADIO	175,00	2013	TPAJD
14201976	1.645,05	1	200	T. LABOR REGADIO	1.154,00	2013	TPAJD
14201977	1.055,71	1	200	OLIVAR EN REGADIO	666,00	2013	TPAJD
14201978	720,46	1	200	T. LABOR REGADIO	454,00	2013	TPAJD
14201980	1.215,45	1	200	T. LABOR REGADIO	730,00	2013	TPAJD
14201982	106,27	1	200	PASTOS	42,22	2013	TPAJD
14201983	204,04	1	200	PASTOS	81,07	2013	TPAJD
14201984	205,63	1	200	PASTOS	81,70	2013	TPAJD
14201985	146,13	1	200	PASTOS	58,06	2013	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201986	113,78	1	200	CAMINO	45,21	2013	TPAJD
14201991	3.801,31	1	200	T. LABOR REGADIO	2.911,97	2013	TPAJD
14201992	593,91	1	200	FRUTALES EN REGADIO	454,96	2013	TPAJD
14201993	864,36	1	200	T. LABOR REGADIO	662,13	2013	TPAJD
14201994	1.312,90	1	200	T. LABOR REGADIO	1.005,73	2013	TPAJD
14201995	202,50	1	200	T. LABOR REGADIO	155,13	2013	TPAJD
14201996	1.199,16	1	200	T. LABOR REGADIO	918,60	2013	TPAJD
14202007	3.487,10	1	200	T. LABOR REGADIO	3.879,00	2013	TPAJD
14202019	2.680,61	1	200	T. LABOR REGADIO	5.730,16	2013	TPAJD
14202020	594,04	1	200	PASTOS Y ARBOLADO	1.269,84	2013	TPAJD
14202021	4.445,12	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2013	TPAJD
14202025	2.413,63	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2013	TPAJD
14202030	4.490,76	1	200	T. LABOR REGADIO	8.720,00	2013	TPAJD
14202041	281,80	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14202042	3.777,80	1	200	T. LABOR REGADIO	1.789,78	2013	TPAJD
14202043	1.769,29	1	200	T. LABOR REGADIO	838,22	2013	TPAJD
14202047	2.102,91	1	200	T. LABOR REGADIO	3.512,00	2013	TPAJD
14202048	1.098,18	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14201373	1.731,06	1	200	T. LABOR REGADIO	1.596,00	2013	TPAJD
14202050	1.925,70	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2013	TPAJD
14202051	931,78	1	200	FRUTALES EN REGADIO	400,00	2013	TPAJD
14202065	2.245,44	1	200	T. LABOR REGADIO	900,00	2013	TPAJD
14202066	5.384,32	1	200	T. LABOR REGADIO	3.500,00	2013	TPAJD
14201383	3.402,13	1	200	T. LABOR REGADIO	2.800,00	2013	TPAJD
14201384	635,16	1	200	PASTOS	400,00	2013	TPAJD
14202073	2.574,85	1	200	T. LABOR REGADIO	1.818,00	2013	TPAJD
14202075	606,85	1	200	FRUTALES EN REGADIO	427,00	2013	TPAJD
14202076	1.750,53	1	200	T. LABOR REGADIO	1.252,16	2013	TPAJD
14202077	259,44	1	200	T. LABOR REGADIO	284,00	2013	TPAJD
14202078	3.166,89	1	200	T. LABOR REGADIO	3.400,00	2013	TPAJD
14202079	2.652,18	1	200	T. LABOR REGADIO	3.001,00	2013	TPAJD
14202080	2.094,02	1	200	T. LABOR REGADIO	1.231,00	2013	TPAJD
14202086	1.416,73	1	200	FRUTALES EN REGADIO	700,00	2013	TPAJD
14201385	1.310,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.500,00	2012	TPAJD
14202091	7.475,09	1	200	T. LABOR REGADIO	6.508,00	2014	TPAJD
14202092	5.311,62	1	200	T. LABOR REGADIO	4.623,00	2014	TPAJD
14202093	4.631,41	1	200	T. LABOR REGADIO	4.034,00	2014	TPAJD
14202096	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO	409,00	2013	TPAJD
14202105	9.529,44	1	200	T. LABOR REGADIO	8.766,47	2014	TPAJD
14202106	2.698,20	1	200	T. LABOR REGADIO	2.450,00	2014	TPAJD
14201392	1.122,23	1	200	FRUTALES EN REGADIO	2.000,00	2013	TPAJD
14202108	705,90	1	200	FRUTALES EN REGADIO	500,00	2013	TPAJD
14202128	947,78	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2014	TPAJD
14202132	1.845,56	1	200	T. LABOR REGADIO	1.165,00	2014	TPAJD
14202133	22.890,15	1	200	T. LABOR REGADIO	30.588,00	2014	TPAJD
14202152	6.946,47	1	200	T. LABOR REGADIO	8.630,00	2014	TPAJD
14202153	260,55	1	200	PASTOS	170,00	2014	TPAJD
14202155	1.448,69	1	200	T. LABOR REGADIO	1.874,00	2014	TPAJD
14202156	101,09	1	200	T. LABOR REGADIO	130,00	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202157	1.068,17	1	200	T. LABOR REGADIO	750,00	2014	TPAJD
14202158	1.681,24	1	200	FRUTALES EN REGADIO	1.250,00	2014	TPAJD
14202182	3.554,87	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2013	TPAJD
14202184	4.304,78	1	200	T. LABOR REGADIO	1.499,56	2013	TPAJD
14202185	442,94	1	200	T. LABOR REGADIO	280,00	2014	TPAJD
14202191	790,85	1	200	T. LABOR REGADIO	1.060,00	2014	TPAJD
14202192	23.264,89	1	200	T. LABOR REGADIO	31.348,00	2014	TPAJD
14202193	2.697,69	1	200	PASTOS	3.400,00	2014	TPAJD
14202194	407,71	1	200	T. LABOR REGADIO	540,00	2014	TPAJD
14202195	5.074,01	1	200	T. LABOR REGADIO	6.786,00	2014	TPAJD
14202196	4.412,25	1	200	T. LABOR REGADIO	5.798,00	2014	TPAJD
14202216	1.525,84	1	200	VI\A EN REGADIO	1.010,00	2014	TPAJD
14202218	1.280,80	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2014	TPAJD
14202219	2.601,27	1	200	T. LABOR REGADIO	3.459,00	2014	TPAJD
14202220	1.839,14	1	200	T. LABOR REGADIO	13.832,00	2014	TPAJD
14202226	919,33	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2014	TPAJD
14202227	2.531,88	1	200	T. LABOR REGADIO	3.263,00	2014	TPAJD
14202228	2.510,60	1	200	T. LABOR REGADIO	3.237,00	2014	TPAJD
14202229	1.714,97	1	200	T. LABOR REGADIO	1.300,00	2014	TPAJD
14202231	1.498,41	1	200	T. LABOR REGADIO	1.650,00	2014	TPAJD
14202232	1.463,68	1	200	T. LABOR REGADIO	1.600,00	2014	TPAJD
14202233	1.003,13	1	200	T. LABOR REGADIO	1.100,00	2014	TPAJD
14202234	3.176,50	1	200	T. LABOR REGADIO	3.550,00	2014	TPAJD
14202235	1.008,64	1	200	T. LABOR REGADIO	1.100,00	2014	TPAJD
14202236	2.205,83	1	200	T. LABOR REGADIO	1.600,00	2013	TPAJD
14202237	1.202,84	1	200	FRUTALES EN REGADIO	870,00	2013	TPAJD
14202238	2.734,64	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2014	TPAJD
14202239	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202240	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202241	3.032,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2014	TPAJD
14202242	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202243	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202245	2.356,31	1	200	T. LABOR REGADIO	1.648,33	2014	TPAJD
14202246	1.548,65	1	200	VI\A EN REGADIO	300,00	2014	TPAJD
14202248	1.014,06	1	200	T. LABOR REGADIO	815,00	2014	TPAJD
14202250	552,66	1	200	T. LABOR REGADIO	323,23	2014	TPAJD
14202252	4.553,42	1	200	T. LABOR REGADIO	2.663,06	2014	TPAJD
14202253	245,01	1	200	PASTOS	143,30	2014	TPAJD
14202254	888,67	1	200	T. LABOR REGADIO	519,73	2014	TPAJD
14202261	7.137,32	1	200	T. LABOR REGADIO	11.380,04	2014	TPAJD
14202262	2.205,10	1	200	T. LABOR REGADIO	3.515,91	2014	TPAJD
14202263	3.324,44	1	200	T. LABOR REGADIO	5.300,60	2014	TPAJD
14202264	1.553,04	1	200	T. LABOR REGADIO	2.476,23	2014	TPAJD
14202268	1.476,12	1	200	T. LABOR REGADIO	2.353,56	2014	TPAJD
14202269	1.288,67	1	200	T. LABOR REGADIO	2.054,72	2014	TPAJD
14202270	2.063,96	1	200	T. LABOR REGADIO	1.685,00	2014	TPAJD
14201411	1.344,96	1	200	T. LABOR REGADIO	398,70	2014	TPAJD
14202278	994,27	1	200	T. LABOR REGADIO	1.431,00	2014	TPAJD
14202279	2.676,99	1	200	T. LABOR REGADIO	3.092,55	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202280	4.375,89	1	200	T. LABOR REGADIO	5.055,15	2014	TPAJD
14202281	4.364,97	1	200	T. LABOR REGADIO	5.042,54	2014	TPAJD
14202282	1.480,03	1	200	T. LABOR REGADIO	1.709,76	2014	TPAJD
14202283	3.432,38	1	200	T. LABOR REGADIO	4.565,18	2014	TPAJD
14202284	264,52	1	200	PASTOS	351,82	2014	TPAJD
14202287	1.468,32	1	200	T. LABOR REGADIO	6.471,48	2014	TPAJD
14202289	3.471,70	1	200	FRUTALES-OLIVAR REGAD	3.600,00	2014	TPAJD
14202291	689,77	1	200	OLIVAR EN REGADIO	850,00	2014	TPAJD
14202292	1.723,29	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202293	2.251,98	1	200	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2014	TPAJD
14200990	708,86	1	200	T. LABOR REGADIO	269,59	2014	TPAJD
14200991	211,43	1	200	FRUTALES EN REGADIO	80,41	2014	TPAJD
14200992	703,45	1	200	T. LABOR REGADIO	250,00	2014	TPAJD
14202297	845,46	1	200	T. LABOR REGADIO	845,00	2014	TPAJD
14202298	5.384,32	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2014	TPAJD
14202301	1.667,52	1	200	T. LABOR REGADIO	1.282,00	2014	TPAJD
14202303	678,54	1	200	T. LABOR REGADIO	400,00	2014	TPAJD
14202306	2.477,62	1	200	OLIVAR EN REGADIO	1.000,00	2014	TPAJD
14202307	1.098,23	1	200	VI\A-FRUTALES REGADI	1.220,00	2014	TPAJD
14202309	1.077,71	1	200	T. LABOR REGADIO	1.880,00	2014	TPAJD
14202310	154,29	1	200	PASTOS	200,00	2014	TPAJD
14202311	798,17	1	200	T. LABOR REGADIO	597,63	2013	TPAJD
14202312	270,27	1	200	FRUTALES EN REGADIO	202,37	2013	TPAJD
14202315	2.448,00	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2014	TPAJD
14201418	1.200,68	1	200	SOTO	300,00	2014	TPAJD
14202327	766,68	1	200	OLIVAR EN REGADIO	566,61	2014	TPAJD
14202330	766,60	1	200	OLIVAR EN REGADIO	485,00	2014	TPAJD
14202333	1.173,57	1	200	T. LABOR REGADIO	2.954,16	2014	TPAJD
14202334	4.420,17	1	200	T. LABOR REGADIO	11.126,67	2014	TPAJD
14202335	1.008,04	1	200	T. LABOR REGADIO	2.537,46	2014	TPAJD
14202338	1.026,32	1	200	T. LABOR REGADIO	2.583,51	2014	TPAJD
14202339	9.038,40	1	200	T. LABOR REGADIO	16.000,00	2014	TPAJD
14202347	3.366,72	1	200	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2014	TPAJD
14202352	596,11	1	200	VI\A EN REGADIO	600,00	2014	TPAJD
14202353	1.410,92	1	200	T. LABOR REGADIO	1.424,00	2014	TPAJD
14202354	81,67	1	200	PASTOS	70,00	2014	TPAJD
14201419	1.018,49	1	200	OLIVAR EN REGADIO	1.475,00	2014	TPAJD
14202361	1.912,97	1	200	T. LABOR REGADIO	2.130,29	2014	TPAJD
14201421	974,58	1	200	T. LABOR REGADIO	1.141,00	2014	TPAJD
14201422	4.805,35	1	200	T. LABOR REGADIO	5.623,00	2014	TPAJD
14201423	3.483,66	1	200	T. LABOR REGADIO	3.581,00	2014	TPAJD
14202374	1.629,95	1	200	T. LABOR REGADIO	900,00	2014	TPAJD
14201432	4.646,35	1	200	T. LABOR REGADIO	2.223,54	2013	TPAJD
14200993	1.526,14	1	200	T. LABOR REGADIO	1.526,00	2014	TPAJD
14202404	1.181,08	1	200	T. LABOR REGADIO	2.585,00	2015	TPAJD
14201446	1.842,86	1	200	FRUTALES EN REGADIO	2.000,00	2015	TPAJD
14201448	1.265,59	1	200	T. LABOR REGADIO	800,00	2015	TPAJD
14201449	805,92	1	200	T. LABOR REGADIO	500,00	2015	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201450	805,92	1	200	T. LABOR REGADIO	670,00	2015	TPAJD
14202428	405,73	1	200	SOTO	400,00	2016	TPAJD
14202445	845,37	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2016	TPAJD
14202448	3.976,42	1	200	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2016	TPAJD
14202449	4.643,50	1	200	T. LABOR REGADIO	3.100,00	2016	TPAJD
14202450	3.950,63	1	200	FRUTALES EN REGADIO	2.683,80	2016	TPAJD
14201457	2.082,69	1	200	T. LABOR REGADIO	1.201,08	2017	TPAJD
14201458	1.385,35	1	200	FRUTALES EN REGADIO	798,92	2017	TPAJD
14202451	82,81	1	200	T. LABOR REGADIO	100,00	2017	TPAJD
14201459	168.046,22	1	200	T. LABOR REGADIO	95.459,96	2017	TPAJD
14201460	76.680,66	1	200	T. LABOR REGADIO	43.559,05	2017	TPAJD
14201461	39.011,94	1	200	T. LABOR REGADIO	22.161,04	2017	TPAJD
14201484	1.826,46	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2017	TPAJD
14202452	3.267,96	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2017	TPAJD
14202457	2.760,02	1	200	FRUTALES EN REGADIO	3.377,63	2017	TPAJD
14202458	336,97	1	200	VI\A (PIE MADRE)	412,37	2017	TPAJD
14202459	16.200,77	1	200	T. LABOR REGADIO	19.848,00	2017	TPAJD
14202460	486,07	1	200	T. LABOR REGADIO	592,00	2017	TPAJD
14202461	11.834,06	1	200	VI\A (PIE MADRE)	14.498,00	2017	TPAJD
14202462	2.702,80	1	200	FRUTALES EN REGADIO	3.309,00	2017	TPAJD
14201486	454,75	1	200	T. LABOR REGADIO	300,00	2017	TPAJD
14201487	239,77	1	200	T. LABOR REGADIO	200,00	2017	TPAJD
14202463	4.158,14	1	200	OLIVAR EN REGADIO	2.610,00	2017	TPAJD
14202464	506,11	1	200	T. LABOR REGADIO	240,00	2017	TPAJD
14202465	327,22	1	200	T. LABOR REGADIO	150,00	2017	TPAJD
14202466	4.455,05	1	200	T. LABOR REGADIO	2.976,00	2017	TPAJD
14202469	1.708,49	1	200	T. LABOR REGADIO	1.600,00	2017	TPAJD
14201489	2.343,83	1	200	T. LABOR REGADIO	2.615,00	2017	TPAJD
14201490	341,45	1	200	FRUTALES EN REGADIO	385,00	2017	TPAJD
14202481	6.002,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.600,00	2017	TPAJD
14202489	695,90	1	200	OLIVAR EN REGADIO	700,00	2018	TPAJD
14202499	2.939,06	1	200	T. LABOR REGADIO	2.590,00	2018	TPAJD
14202500	461,86	1	200	FRUTALES EN REGADIO	410,00	2018	TPAJD
14201495	1.683,48	1	200	T. LABOR REGADIO	1.300,00	2018	TPAJD
14201496	3.617,69	1	200	T. LABOR REGADIO	3.360,00	2018	TPAJD
14201497	4.189,13	1	200	T. LABOR REGADIO	2.758,00	2018	TPAJD
14201498	218,65	1	200	T. LABOR REGADIO	142,00	2018	TPAJD
14201499	1.597,37	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2019	TPAJD
14202509	2.679,34	1	200	T. LABOR REGADIO	2.500,00	2019	TPAJD
14202519	3.815,48	1	200	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2019	TPAJD
14202520	5.223,67	1	200	OLIVAR EN REGADIO	2.017,58	2019	TPAJD
14202521	1.787,46	1	200	OLIVAR EN REGADIO	690,39	2019	TPAJD
14202524	1.058,58	1	200	T. LABOR REGADIO	5.096,06	2019	TPAJD
14202531	27.819,41	1	200	T. LABOR REGADIO	21.249,75	2019	TPAJD
14201501	9.784,01	1	200	T. LABOR REGADIO	10.000,00	2019	TPAJD
14202537	24.643,44	1	200	T. LABOR REGADIO	12.225,28	2020	TPAJD
14202538	847,06	1	200	OLIVAR EN REGADIO	420,22	2020	TPAJD
14202545	2.479,84	1	200	T. LABOR REGADIO	1.324,68	2021	TPAJD
14202546	1.863,41	1	200	FRUTALES EN REGADIO	995,40	2021	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202547	748,43	1	200	T. LABOR REGADIO	463,27	2021	TPAJD
14202548	7.146,34	1	200	T. LABOR REGADIO	4.215,77	2021	TPAJD
14202550	1.015,46	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2021	TPAJD
14202553	2.593,31	1	200	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2021	TPAJD
14202558	7.611,04	1	200	T. LABOR REGADIO	5.907,47	2021	TPAJD
14201006	4.453,81	1	200	T. LABOR REGADIO	1.884,16	2021	TPAJD
14202560	5.353,42	1	200	T. LABOR REGADIO	2.790,47	2021	TPAJD
14202561	1.514,27	1	200	OLIVAR EN REGADIO	789,32	2021	TPAJD
14202562	187,48	1	200	OLIVAR EN REGADIO	97,73	2021	TPAJD
14201007	6.257,00	1	200	T. LABOR REGADIO	10.000,00	2021	TPAJD
14201008	1.557,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.500,00	2021	TPAJD
14201009	8.607,96	1	200	T. LABOR REGADIO	13.780,00	2021	TPAJD
14201010	1.777,54	1	200	T. LABOR REGADIO	2.840,00	2021	TPAJD
14202570	3.370,57	1	200	T. LABOR REGADIO	897,74	2021	TPAJD
14202571	10.149,37	1	200	T. LABOR REGADIO	7.370,52	2021	TPAJD
14201524	1.671,77	1	200	HUERTO	2.500,00	2021	TPAJD
14201525	1.197,00	1	200	HUERTO	2.500,00	2021	TPAJD
14201083	3.785,78	1	200	T. LABOR REGADIO	3.500,00	2022	TPAJD
14201020	5.058,22	1	200	T. LABOR REGADIO	6.153,00	2022	TPAJD
14201021	2.510,54	1	200	T. LABOR REGADIO	3.053,00	2022	TPAJD
14201022	2.699,28	1	200	T. LABOR REGADIO	3.282,00	2022	TPAJD
14201023	432,24	1	200	T. LABOR REGADIO	512,00	2022	TPAJD
14202578	19.132,13	1	200	T. LABOR REGADIO	40.000,00	2022	TPAJD
14201095	11.384,79	1	200	T. LABOR REGADIO	13.649,84	2022	TPAJD
14201096	380,06	1	200	T. LABOR REGADIO	455,69	2022	TPAJD
14201038	500,06	1	200	T. LABOR REGADIO	835,00	2023	TPAJD
14201041	18.853,31	1	200	VI\A EN REGADIO	30.000,00	2023	TPAJD
14202581	7.561,98	1	200	T. LABOR REGADIO	11.400,00	2023	TPAJD
14201042	7.067,73	1	200	T. LABOR REGADIO	14.200,00	2023	TPAJD
14201527	1.088,47	1	200	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2023	TPAJD
Medias	**3.654,14**	**1**	**200**	**T.Labor Regadío**	**3.255,49**	**2.013**	
14201541	8.702,00	2	100	T.LABOR	1.417,33	2004	TPAJD
14201549	4.600,00	2	100	T.LABOR	30.411,91	2004	TPAJD
14201553	4.905,13	2	100	T.LABOR	5.184,00	2004	TPAJD
14201561	1.406,28	2	100	T.LABOR	892,08	2005	TPAJD
14201573	1.478,00	2	100	OLIVAR	7.212,15	2005	TPAJD
14201606	21.157,56	2	100	T. DE LABOR SECANO	128.989,21	2005	TPAJD
14201156	31.297,00	2	100	T. LABOR SECANO	17.867,81	2006	TPAJD
14201160	26.382,60	2	100	T. LABOR SECANO	37.877,92	2006	TPAJD
14201164	10.970,02	2	100	T. LABOR SECANO	15.749,80	2006	TPAJD
14201167	12.668,52	2	100	T. LABOR SECANO	18.188,44	2006	TPAJD
14201628	27.012,00	2	100	T. LABOR SECANO	15.500,00	2006	TPAJD
14201629	22.395,70	2	100	T. LABOR SECANO	18.000,00	2006	TPAJD
14201631	2.076,67	2	100	OLIVAR	10.815,66	2006	TPAJD
14201632	116,00	2	100	PASTOS Y OLIVAR	604,34	2006	TPAJD
14201186	1.346,95	2	100	T. LABOR SECANO	1.585,99	2007	TPAJD
14201653	4.646,01	2	100	OLIVAR	4.799,76	2007	TPAJD
14201654	155,10	2	100	PASTOS Y OLIVAR	160,24	2007	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201188	6.501,59	2	100	T. LABOR SECANO	3.500,00	2007	TPAJD
14201655	2.562,39	2	100	OLIVAR	2.000,00	2007	TPAJD
14201658	7.261,84	2	100	T. LABOR SECANO	3.606,07	2007	TPAJD
14201668	14.297,72	2	100	T. LABOR SECANO	88.585,00	2008	TPAJD
14201679	13.345,75	2	100	T. LABOR SECANO	12.505,00	2008	TPAJD
14201680	1.821,96	2	100	OLIVAR	1.200,00	2008	TPAJD
14201201	64.072,71	2	100	T. LABOR SECANO	75.687,00	2009	TPAJD
14201206	7.161,65	2	100	T. LABOR SECANO	8.000,00	2009	TPAJD
14201715	23.901,00	2	100	T. LABOR SECANO	22.707,00	2010	TPAJD
14201218	16.867,00	2	100	T. LABOR SECANO	101.372,00	2008	TPAJD
14201724	28.663,04	2	100	T. LABOR SECANO	198.178,05	2007	TPAJD
14201741	17.997,65	2	100	T. LABOR SECANO	60.000,00	2012	TPAJD
14201749	2.709,00	2	100	T. LABOR SECANO	16.530,00	2012	TPAJD
14201269	57.898,01	2	100	T. LABOR SECANO	48.202,93	2012	TPAJD
14201773	1.100,93	2	100	OLIVAR	1.475,00	2013	TPAJD
14201313	1.609,51	2	100	OLIVAR	1.646,00	2013	TPAJD
14201314	671,87	2	100	OLIVAR	690,00	2013	TPAJD
14201315	6.698,19	2	100	T. LABOR SECANO	6.865,00	2013	TPAJD
14201844	1.107,07	2	100	T. LABOR SECANO	1.107,07	2013	TPAJD
14201857	3.795,40	2	100	T. LABOR SECANO	3.436,00	2013	TPAJD
14201858	581,94	2	100	PASTOS	350,00	2013	TPAJD
14201336	716,32	2	100	OLIVAR	900,00	2013	TPAJD
14201871	22.739,07	2	100	T. LABOR SECANO	24.000,00	2013	TPAJD
14201340	3.668,94	2	100	VI\A	998,00	2013	TPAJD
14201882	10.589,06	2	100	INVERNADERO	11.796,00	2013	TPAJD
14201351	2.513,06	2	100	OLIVAR	3.000,00	2013	TPAJD
14201908	2.513,06	2	100	OLIVAR	2.211,00	2013	TPAJD
14201914	2.504,59	2	100	OLIVAR	1.818,00	2013	TPAJD
14201915	5.710,05	2	100	T. LABOR SECANO	4.155,00	2013	TPAJD
14201952	50.308,94	2	100	T. LABOR SECANO	59.987,00	2013	TPAJD
14202004	2.638,15	2	100	T. LABOR SECANO	2.638,00	2013	TPAJD
14202005	3.471,07	2	100	T. LABOR SECANO	3.484,82	2013	TPAJD
14202022	15.602,15	2	100	T. LABOR SECANO	16.988,00	2013	TPAJD
14202026	1.614,57	2	100	OLIVAR	2.567,00	2013	TPAJD
14202027	1.990,27	2	100	T. LABOR SECANO	3.163,00	2013	TPAJD
14202028	1.456,09	2	100	T. LABOR SECANO	600,00	2013	TPAJD
14200987	2.730,94	2	100	T. LABOR SECANO	3.597,00	2013	TPAJD
14202097	50.308,94	2	100	T. LABOR SECANO	76.412,39	2014	TPAJD
14202129	13.413,46	2	100	T. LABOR SECANO	14.000,00	2014	TPAJD
14202131	384,03	2	100	T. LABOR SECANO	40,03	2014	TPAJD
14202140	15.326,58	2	100	T. LABOR SECANO	17.070,00	2014	TPAJD
14202141	4.209,53	2	100	T. LABOR SECANO	2.000,00	2014	TPAJD
14202149	2.467,62	2	100	T. LABOR SECANO	2.000,00	2014	TPAJD
14202209	26.395,08	2	100	T. LABOR SECANO	33.930,00	2014	TPAJD
14200989	22.954,00	2	100	T. LABOR SECANO	16.000,00	2014	TPAJD
14202294	3.143,03	2	100	T. LABOR SECANO	1.200,00	2014	TPAJD
14202302	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO	1.856,00	2014	TPAJD
14202365	14.622,00	2	100	T. LABOR SECANO	19.200,00	2014	TPAJD
14201425	45,59	2	100	T. LABOR SECANO	4,94	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201433	1.779,61	2	100	T. LABOR SECANO	282,32	2013	TPAJD
14201435	764,66	2	100	T. LABOR SECANO	459,82	2014	TPAJD
14201436	14.639,71	2	100	T. LABOR SECANO	8.803,21	2014	TPAJD
14201437	1.419,44	2	100	T. LABOR SECANO	853,55	2014	TPAJD
14201438	4.568,31	2	100	T. LABOR SECANO	2.747,06	2014	TPAJD
14201439	4.452,82	2	100	T. LABOR SECANO	2.677,57	2014	TPAJD
14202398	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO	1.856,00	2014	TPAJD
14201444	6.963,21	2	100	OLIVAR	7.091,00	2015	TPAJD
14201445	895,95	2	100	FRUTALES DIVERSOS	909,00	2015	TPAJD
14202420	3.795,40	2	100	T. LABOR SECANO	2.281,00	2015	TPAJD
14202421	581,94	2	100	PASTOS	219,00	2015	TPAJD
14201451	7.745,10	2	100	T. LABOR SECANO	6.050,00	2015	TPAJD
14202470	4.097,88	2	100	T. LABOR SECANO	3.600,00	2017	TPAJD
14202471	636,29	2	100	T. LABOR SECANO	400,00	2017	TPAJD
14202472	622,00	2	100	T. LABOR SECANO	400,00	2017	TPAJD
14202487	12.285,45	2	100	T. LABOR SECANO	43.000,00	2017	TPAJD
14202501	9.069,19	2	100	T. LABOR SECANO	4.290,00	2018	TPAJD
14201493	4.087,42	2	100	OLIVAR	2.728,00	2018	TPAJD
14201494	3.401,81	2	100	T. LABOR SECANO	2.272,00	2018	TPAJD
14202503	13.031,09	2	100	T. LABOR SECANO	8.775,00	2019	TPAJD
14202504	769,28	2	100	T. LABOR SECANO	517,00	2019	TPAJD
14202505	89.937,30	2	100	T. LABOR SECANO	73.884,76	2019	TPAJD
14202506	253,98	2	100	T. LABOR SECANO	205,00	2019	TPAJD
14202513	13.031,09	2	100	T. LABOR SECANO	8.707,00	2019	TPAJD
14202514	769,28	2	100	T. LABOR SECANO	513,00	2019	TPAJD
14202527	9.759,78	2	100	T. LABOR SECANO	18.471,00	2019	TPAJD
14201508	213,34	2	100	T. LABOR SECANO	23,01	2020	TPAJD
14201051	1.035,40	2	100	T. LABOR SECANO	523,23	2021	TPAJD
14201515	580,85	2	100	T. LABOR SECANO	43,09	2021	TPAJD
14201080	1.477,04	2	100	VI\A	322,96	2022	TPAJD
14201085	150,04	2	100	T. LABOR SECANO	53,29	2022	TPAJD
14201087	86,87	2	100	T. LABOR SECANO	23,20	2022	TPAJD
14201089	240,10	2	100	T. LABOR SECANO	72,28	2022	TPAJD
14201091	91,18	2	100	T. LABOR SECANO	30,69	2022	TPAJD
14201093	71,09	2	100	T. LABOR SECANO	23,93	2022	TPAJD
14202574	5.078,95	2	100	OLIVAR	3.050,00	2021	TPAJD
14201016	270,39	2	100	T. LABOR SECANO	165,00	2022	TPAJD
14202580	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO	2.800,00	2023	TPAJD
14202588	268,17	2	100	T. LABOR SECANO	250,00	2023	TPAJD
14202598	6.710,16	2	100	T. LABOR SECANO	3.533,00	2023	TPAJD
Medias	**9.246,95**	**2**	**100**	**T.Labor Regadío**	**14.258,69**	**2.013**	
14201534	13.380,00	2	200	T.LABOR	60.101,21	2004	TPAJD
14201535	1.421,00	2	200	T.LABOR	47,18	2004	TPAJD
14201542	1.515,00	2	200	ALMENDROS	500,00	2004	TPAJD
14201546	47.502,00	2	200	T.LABOR	28.500,00	2004	TPAJD
14201547	10.069,00	2	200	T.LABOR	6.000,00	2004	TPAJD
14201550	11.212,92	2	200	VI\A (PIE MADRE)	6.469,26	2004	TPAJD
14201551	1.287,63	2	200	T.LABOR	742,89	2004	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201555	2.941,42	2	200	OLIVAR	1.368,00	2005	TPAJD
14201556	4.585,72	2	200	T.LABOR	2.132,00	2005	TPAJD
14201102	16.079,84	2	200	T.LABOR	15.869,13	2005	TPAJD
14201105	1.030,98	2	200	VI\A (PIE MADRE)	677,27	2004	TPAJD
14201106	2.630,19	2	200	T.LABOR	1.727,73	2004	TPAJD
14201107	67.195,91	2	200	T.LABOR	7.895,33	2005	TPAJD
14201574	1.411,00	2	200	T.LABOR	1.000,00	2005	TPAJD
14201575	6.597,05	2	200	T.LABOR	4.851,00	2005	TPAJD
14201576	3.639,15	2	200	T.LABOR	17.329,23	2005	TPAJD
14201578	5.484,08	2	200	T.LABOR	3.672,17	2005	TPAJD
14201584	16.879,00	2	200	T.LABOR	10.633,66	2005	TPAJD
14201585	5.600,45	2	200	T.LABOR	3.696,00	2005	TPAJD
14201587	4.402,00	2	200	T.LABOR	2.905,32	2005	TPAJD
14201590	11.540,44	2	200	T. DE LABOR SECANO	16.770,00	2005	TPAJD
14201591	16.090,53	2	200	T. DE LABOR SECANO	9.616,20	2005	TPAJD
14201597	6.700,57	2	200	T. LABOR SECANO	4.613,00	2005	TPAJD
14201599	13.786,69	2	200	T. LABOR SECANO	9.613,00	2005	TPAJD
14201602	15.466,65	2	200	T. DE LABOR SECANO	10.162,61	2005	TPAJD
14201605	11.874,73	2	200	T. DE LABOR SECANO	7.837,00	2005	TPAJD
14201157	3.971,60	2	200	T. LABOR SECANO	4.276,33	2006	TPAJD
14201159	163,03	2	200	FRUTALES DIVERSOS	175,56	2006	TPAJD
14201161	2.800,40	2	200	T. LABOR SECANO	3.015,19	2006	TPAJD
14201166	266,97	2	200	T. LABOR SECANO	287,45	2006	TPAJD
14201623	18.847,40	2	200	T. LABOR SECANO	16.514,00	2006	TPAJD
14201625	12.239,00	2	200	T. LABOR SECANO	3.900,00	2006	TPAJD
14201173	1.200,00	2	200	VI\A	782,00	2006	TPAJD
14201174	29.161,13	2	200	T. LABOR SECANO	15.060,33	2006	TPAJD
14201633	3.969,00	2	200	T. LABOR SECANO	5.312,71	2006	TPAJD
14201634	4.359,00	2	200	T. LABOR SECANO	5.834,75	2006	TPAJD
14201643	15.905,46	2	200	OLIVAR	13.398,56	2007	TPAJD
14201644	3.636,39	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	2007	TPAJD
14201645	145,51	2	200	PASTOS Y OLIVAR	100,00	2007	TPAJD
14201646	503,02	2	200	PASTOS Y OLIVAR	400,00	2007	TPAJD
14201648	898,00	2	200	T. LABOR SECANO	600,00	2007	TPAJD
14201649	20.828,00	2	200	T. LABOR SECANO	10.212,36	2007	TPAJD
14201650	1.003,60	2	200	PASTOS Y OLIVAR	493,38	2007	TPAJD
14201651	3.920,36	2	200	OLIVAR	1.927,20	2007	TPAJD
14201656	248,06	2	200	PASTOS Y OLIVAR	110,53	2007	TPAJD
14201657	2.827,05	2	200	OLIVAR	1.889,47	2007	TPAJD
14201659	5.356,40	2	200	T. LABOR SECANO	2.200,00	2008	TPAJD
14201191	59.242,40	2	200	T. LABOR SECANO	59.475,85	2008	TPAJD
14201195	12.220,47	2	200	T. LABOR SECANO	36.723,25	2008	TPAJD
14201693	1.506,61	2	200	OLIVAR	1.500,00	2008	TPAJD
14201694	1.863,22	2	200	OLIVAR	1.020,00	2008	TPAJD
14201695	322,14	2	200	PASTOS Y OLIVAR	180,00	2008	TPAJD
14201698	3.125,00	2	200	T. LABOR SECANO	1.673,20	2009	TPAJD
14201699	11.251,36	2	200	T. LABOR SECANO	5.013,26	2009	TPAJD
14201700	51,38	2	200	OLIVAR	22,89	2009	TPAJD
14201209	53.129,70	2	200	T. LABOR SECANO	53.351,84	2009	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201713	1.807,82	2	200	T. LABOR SECANO	1.602,70	2010	TPAJD
14201216	13.934,09	2	200	T. LABOR SECANO	17.950,00	2010	TPAJD
14201732	51.416,40	2	200	T. LABOR SECANO	57.046,00	2011	TPAJD
14201734	10.409,73	2	200	T. LABOR SECANO	12.456,00	2012	TPAJD
14201735	2.522,44	2	200	OLIVAR	3.290,00	2012	TPAJD
14201736	18.651,49	2	200	T. LABOR SECANO	24.182,00	2012	TPAJD
14201223	1.403,00	2	200	OLIVAR	600,00	2012	TPAJD
14201225	23.154,16	2	200	T. LABOR SECANO	18.963,00	2012	TPAJD
14201244	61.162,81	2	200	T. LABOR SECANO	50.928,01	2012	TPAJD
14201246	5.980,39	2	200	T. LABOR SECANO	5.000,00	2012	TPAJD
14201259	3.256,67	2	200	OLIVAR	2.756,00	2012	TPAJD
14201260	67.099,09	2	200	T. LABOR SECANO	56.207,47	2012	TPAJD
14201273	125.747,16	2	200	T. LABOR SECANO	102.315,86	2012	TPAJD
14201275	50.001,90	2	200	T. LABOR SECANO	41.305,27	2012	TPAJD
14201277	79.267,27	2	200	T. LABOR SECANO	68.217,82	2012	TPAJD
14201284	72.467,32	2	200	T. LABOR SECANO	64.000,00	2012	TPAJD
14201285	101.088,01	2	200	T. LABOR SECANO	83.607,25	2012	TPAJD
14201301	75.482,55	2	200	T. LABOR SECANO	33.635,51	2013	TPAJD
14201770	2.364,48	2	200	OLIVAR	2.300,00	2013	TPAJD
14201771	23.580,18	2	200	T. LABOR SECANO	22.930,00	2013	TPAJD
14201776	23.305,96	2	200	T. LABOR SECANO	7.000,00	2013	TPAJD
14201785	81.559,30	2	200	T. LABOR SECANO	86.860,00	2013	TPAJD
14201810	4.819,93	2	200	T. LABOR SECANO	1.958,00	2013	TPAJD
14201813	5.063,57	2	200	OLIVAR	2.000,00	2013	TPAJD
14201824	10.593,05	2	200	T. LABOR SECANO	11.536,00	2013	TPAJD
14201828	10.317,33	2	200	T. LABOR SECANO	5.982,00	2013	TPAJD
14201831	334.250,09	2	200	T. LABOR SECANO	101.044,00	2013	TPAJD
14201319	4.700,53	2	200	T. LABOR SECANO	4.687,00	2013	TPAJD
14201320	4.446,89	2	200	T. LABOR SECANO	4.430,00	2013	TPAJD
14201322	118.655,63	2	200	T. LABOR SECANO	36.479,00	2013	TPAJD
14201324	83.366,02	2	200	T. LABOR SECANO	25.630,00	2013	TPAJD
14201327	53.387,58	2	200	T. LABOR SECANO	16.413,00	2013	TPAJD
14201330	45.162,05	2	200	T. LABOR SECANO	13.884,00	2013	TPAJD
14201851	23.720,80	2	200	T. LABOR SECANO	24.000,00	2013	TPAJD
14201854	9.514,74	2	200	VI\A	6.044,00	2013	TPAJD
14201855	8.050,59	2	200	T. LABOR SECANO	5.094,00	2013	TPAJD
14201863	26.329,05	2	200	T. LABOR SECANO	28.199,00	2013	TPAJD
14201337	3.062,80	2	200	OLIVAR	1.977,00	2013	TPAJD
14201877	17.193,84	2	200	T. LABOR SECANO	17.000,00	2013	TPAJD
14201878	1.656,09	2	200	T. LABOR SECANO	1.697,00	2013	TPAJD
14201887	4.444,76	2	200	T. LABOR SECANO	5.434,00	2013	TPAJD
14201888	407,85	2	200	OLIVAR	485,00	2013	TPAJD
14201891	14.718,04	2	200	T. LABOR SECANO	5.475,00	2013	TPAJD
14201344	43.747,67	2	200	T. LABOR SECANO	50.786,00	2013	TPAJD
14201900	2.315,57	2	200	OLIVAR	700,00	2013	TPAJD
14201901	5.019,25	2	200	T. LABOR SECANO	1.295,00	2013	TPAJD
14201904	5.304,58	2	200	T. LABOR SECANO	1.200,00	2013	TPAJD
14201918	21.654,97	2	200	T. LABOR SECANO	17.985,34	2013	TPAJD
14201925	1.172,38	2	200	OLIVAR	8.674,63	2013	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201926	17.100,02	2	200	T. LABOR SECANO	126.520,22	2013	TPAJD
14201929	11.011,17	2	200	T. LABOR SECANO	81.470,10	2013	TPAJD
14201930	185,41	2	200	OLIVAR	1.372,07	2013	TPAJD
14201932	93,16	2	200	PASTOS	689,35	2013	TPAJD
14201933	147,74	2	200	PASTOS	1.092,73	2013	TPAJD
14201365	10.166,04	2	200	T. LABOR SECANO	5.680,00	2013	TPAJD
14201367	22.031,74	2	200	T. LABOR SECANO	12.312,00	2013	TPAJD
14201955	4.883,93	2	200	OLIVAR	400,00	2013	TPAJD
14201956	86.137,10	2	200	T. LABOR SECANO	21.515,39	2013	TPAJD
14201970	4.331,37	2	200	OLIVAR	5.560,00	2013	TPAJD
14201972	41.646,07	2	200	T. LABOR SECANO	44.596,00	2013	TPAJD
14201973	12.034,54	2	200	T. LABOR SECANO	12.887,00	2013	TPAJD
14201974	29.804,57	2	200	T. LABOR SECANO	31.490,00	2013	TPAJD
14201987	1.648,03	2	200	T. LABOR SECANO	2.170,00	2013	TPAJD
14201997	22.880,27	2	200	T. LABOR SECANO	12.362,50	2013	TPAJD
14201999	16.687,56	2	200	T. LABOR SECANO	9.016,49	2013	TPAJD
14202002	7.186,00	2	200	T. LABOR SECANO	7.202,45	2013	TPAJD
14202003	954,00	2	200	T. LABOR SECANO	956,28	2013	TPAJD
14202008	1.376,19	2	200	OLIVAR	1.500,00	2013	TPAJD
14202009	3.845,61	2	200	T. LABOR SECANO	3.900,00	2013	TPAJD
14202014	28.186,16	2	200	T. LABOR SECANO	19.978,00	2013	TPAJD
14202029	31.109,58	2	200	T. LABOR SECANO	16.000,00	2013	TPAJD
14202031	49.973,43	2	200	T. LABOR SECANO	25.778,00	2013	TPAJD
14201377	89.340,48	2	200	T. LABOR SECANO	37.969,00	2013	TPAJD
14200986	9.391,35	2	200	OLIVAR	9.177,00	2013	TPAJD
14202052	26.329,05	2	200	T. LABOR SECANO	14.262,00	2013	TPAJD
14202053	10.593,05	2	200	T. LABOR SECANO	5.730,00	2013	TPAJD
14202056	4.331,37	2	200	OLIVAR	2.673,00	2013	TPAJD
14202062	113.531,05	2	200	T. LABOR SECANO	121.905,00	2013	TPAJD
14202067	2.301,67	2	200	T. LABOR SECANO	1.414,00	2013	TPAJD
14202068	973,24	2	200	OLIVAR	500,00	2013	TPAJD
14202069	191,21	2	200	FRUTALES DIVERSOS	86,00	2013	TPAJD
14202070	10.145,87	2	200	T. LABOR SECANO	11.706,00	2013	TPAJD
14201386	1.451,04	2	200	OLIVAR	1.580,00	2014	TPAJD
14201387	4.078,10	2	200	T. LABOR SECANO	4.420,00	2014	TPAJD
14202087	19.541,99	2	200	T. LABOR SECANO	5.848,24	2013	TPAJD
14202094	7.330,08	2	200	T. LABOR SECANO	7.346,32	2014	TPAJD
14201388	24.827,42	2	200	T. LABOR SECANO	15.000,00	2013	TPAJD
14201389	2.745,77	2	200	OLIVAR	1.850,00	2013	TPAJD
14201390	100,03	2	200	OLIVAR	60,00	2013	TPAJD
14201391	14.662,77	2	200	T. LABOR SECANO	10.090,00	2013	TPAJD
14202100	8.244,00	2	200	OLIVAR	5.554,00	2014	TPAJD
14202109	1.854,75	2	200	T. LABOR SECANO	1.134,00	2014	TPAJD
14202111	37.623,82	2	200	T. LABOR SECANO	34.129,98	2014	TPAJD
14202115	12.014,20	2	200	ESPARRAGOS	10.980,00	2014	TPAJD
14202116	14.863,50	2	200	ESPARRAGOS	13.525,00	2014	TPAJD
14202117	8.688,67	2	200	T. LABOR SECANO	7.900,00	2014	TPAJD
14202118	31.137,13	2	200	T. LABOR SECANO	28.640,00	2014	TPAJD
14202119	9.776,01	2	200	T. LABOR SECANO	9.000,00	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201393	2.684,92	2	200	T. LABOR SECANO	1.500,00	2014	TPAJD
14201394	21.654,97	2	200	T. LABOR SECANO	17.983,34	2014	TPAJD
14201398	10.086,57	2	200	T. LABOR SECANO	12.992,00	2014	TPAJD
14202143	55.056,18	2	200	T. LABOR SECANO	58.985,00	2013	TPAJD
14202150	108.937,99	2	200	T. LABOR SECANO	80.660,00	2014	TPAJD
14202154	3.682,78	2	200	T. LABOR SECANO	1.000,00	2014	TPAJD
14202159	19.578,97	2	200	T. LABOR SECANO	25.578,00	2014	TPAJD
14202161	5.254,69	2	200	T. LABOR SECANO	6.600,00	2014	TPAJD
14202172	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO	17.120,00	2014	TPAJD
14202173	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS	860,00	2014	TPAJD
14202175	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO	16.869,47	2014	TPAJD
14202176	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS	1.085,01	2014	TPAJD
14202178	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO	17.000,00	2014	TPAJD
14202179	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS	980,00	2014	TPAJD
14202181	2.886,29	2	200	OLIVAR	3.230,00	2014	TPAJD
14202200	11.332,77	2	200	T. LABOR SECANO	12.700,00	2014	TPAJD
14202207	80.506,77	2	200	T. LABOR SECANO	76.400,00	2014	TPAJD
14202210	48.391,73	2	200	T. LABOR SECANO	45.814,00	2014	TPAJD
14202212	16.150,76	2	200	T. LABOR SECANO	14.674,00	2014	TPAJD
14202213	320,22	2	200	T. LABOR SECANO	280,00	2014	TPAJD
14202217	6.953,68	2	200	T. LABOR SECANO	1.700,00	2014	TPAJD
14201405	16.482,50	2	200	T. LABOR SECANO	7.560,00	2014	TPAJD
14201406	2.629,56	2	200	OLIVAR	1.180,00	2014	TPAJD
14201407	1.433,68	2	200	T. LABOR SECANO	640,00	2014	TPAJD
14201408	1.232,10	2	200	OLIVAR	560,00	2014	TPAJD
14202221	6.145,98	2	200	T. LABOR SECANO	5.300,00	2014	TPAJD
14202222	103.845,00	2	200	T. LABOR SECANO	32.329,94	2014	TPAJD
14202223	4.516,85	2	200	ALMENDROS	1.406,21	2014	TPAJD
14202230	1.926,23	2	200	ALMENDROS	1.300,00	2014	TPAJD
14202244	20.302,25	2	200	T. LABOR SECANO	14.000,00	2014	TPAJD
14202265	8.547,43	2	200	T. LABOR SECANO	3.388,03	2014	TPAJD
14201416	1.025,50	2	200	T. LABOR SECANO	1.177,00	2014	TPAJD
14201417	5.517,50	2	200	T. LABOR SECANO	5.895,00	2014	TPAJD
14202300	4.402,66	2	200	T. LABOR SECANO	2.862,00	2014	TPAJD
14202308	1.231,92	2	200	T. LABOR SECANO	660,00	2014	TPAJD
14202314	8.795,23	2	200	T. LABOR SECANO	2.000,00	2014	TPAJD
14202324	2.228,23	2	200	OLIVAR	2.480,00	2014	TPAJD
14202325	3.990,42	2	200	OLIVAR	4.437,00	2014	TPAJD
14202326	781,38	2	200	OLIVAR	878,13	2014	TPAJD
14202340	99.493,16	2	200	T. LABOR SECANO	128.244,24	2014	TPAJD
14202344	46.085,39	2	200	T. LABOR SECANO	60.000,00	2014	TPAJD
14202350	4.422,21	2	200	OLIVAR	6.400,00	2014	TPAJD
14202356	5.162,88	2	200	OLIVAR	6.600,00	2014	TPAJD
14202357	666,74	2	200	T. LABOR SECANO	850,00	2014	TPAJD
14202358	2.008,70	2	200	T. LABOR SECANO	2.550,00	2014	TPAJD
14202359	4.578,72	2	200	T. LABOR SECANO	5.341,92	2014	TPAJD
14202363	2.135,00	2	200	T. LABOR SECANO	800,00	2014	TPAJD
14202364	15.746,69	2	200	T. LABOR SECANO	7.000,00	2014	TPAJD
14202367	8.422,17	2	200	T. LABOR SECANO	7.863,89	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202372	15.177,97	2	200	T. LABOR SECANO	6.764,00	2014	TPAJD
14202376	13.911,59	2	200	T. LABOR SECANO	15.000,00	2014	TPAJD
14202383	108.937,99	2	200	T. LABOR SECANO	80.589,23	2014	TPAJD
14202386	42.406,13	2	200	T. LABOR SECANO	37.993,43	2015	TPAJD
14202390	1.175,78	2	200	T. LABOR SECANO	2.128,00	2015	TPAJD
14202395	42.553,23	2	200	T. LABOR SECANO	42.023,45	2015	TPAJD
14201442	256,49	2	200	T. LABOR SECANO	150,00	2015	TPAJD
14202403	324,81	2	200	T. LABOR SECANO	300,00	2015	TPAJD
14202405	74.450,23	2	200	T. LABOR SECANO	23.560,29	2015	TPAJD
14202431	7.133,12	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	2015	TPAJD
14202438	31.897,29	2	200	T. LABOR SECANO	42.627,00	2016	TPAJD
14201462	1.019,57	2	200	T. LABOR SECANO	143,99	2017	TPAJD
14201463	747,65	2	200	T. LABOR SECANO	105,58	2017	TPAJD
14201464	1.698,60	2	200	T. LABOR SECANO	239,87	2017	TPAJD
14201465	25.266,37	2	200	T. LABOR SECANO	3.568,12	2017	TPAJD
14201466	845,61	2	200	T. LABOR SECANO	119,41	2017	TPAJD
14201467	137.167,85	2	200	T. LABOR SECANO	19.370,82	2017	TPAJD
14201468	2.779,72	2	200	T. LABOR SECANO	392,55	2017	TPAJD
14201469	4.141,18	2	200	T. LABOR SECANO	584,82	2017	TPAJD
14200994	10.560,73	2	200	T. LABOR SECANO	10.000,00	2017	TPAJD
14200995	4.631,51	2	200	OLIVAR	5.000,00	2017	TPAJD
14202488	12.307,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.220,00	2018	TPAJD
14202497	14.006,64	2	200	T. LABOR SECANO	14.000,00	2018	TPAJD
14202507	1.376,19	2	200	T. LABOR SECANO	2.049,00	2019	TPAJD
14202508	3.845,61	2	200	T. LABOR SECANO	5.746,10	2019	TPAJD
14202512	2.189,48	2	200	OLIVAR	2.000,00	2019	TPAJD
14202516	8.743,39	2	200	T. LABOR SECANO	6.476,00	2019	TPAJD
14202517	4.705,04	2	200	T. LABOR SECANO	3.479,00	2019	TPAJD
14202529	2.807,47	2	200	OLIVAR	5.000,00	2019	TPAJD
14202530	22.800,47	2	200	T. LABOR SECANO	46.641,30	2019	TPAJD
14202534	3.441,18	2	200	OLIVAR	3.000,00	2019	TPAJD
14201500	8.638,96	2	200	T. LABOR SECANO	6.000,00	2019	TPAJD
14201502	31.713,53	2	200	T. LABOR SECANO	24.990,00	2019	TPAJD
14201504	39.497,51	2	200	T. LABOR SECANO	44.180,00	2019	TPAJD
14201004	3.190,85	2	200	T. LABOR SECANO	3.334,00	2020	TPAJD
14201005	2.073,52	2	200	T. LABOR SECANO	2.166,00	2020	TPAJD
14201509	11.426,74	2	200	T. LABOR SECANO	7.632,00	2020	TPAJD
14201053	64.465,04	2	200	T. LABOR SECANO	24.430,58	2021	TPAJD
14202540	1.180,22	2	200	T. LABOR SECANO	1.100,00	2020	TPAJD
14202541	21.271,40	2	200	T. LABOR SECANO	26.000,00	2020	TPAJD
14202542	16.185,04	2	200	T. LABOR SECANO	19.857,00	2020	TPAJD
14202543	370,69	2	200	T. LABOR SECANO	439,00	2020	TPAJD
14202544	171,00	2	200	T. LABOR SECANO	204,00	2020	TPAJD
14202554	18.557,68	2	200	T. LABOR SECANO	21.000,00	2021	TPAJD
14202555	736,72	2	200	T. LABOR SECANO	1.398,00	2021	TPAJD
14202557	1.213,25	2	200	T. LABOR SECANO	1.500,00	2021	TPAJD
14201516	23.493,84	2	200	T. LABOR SECANO	44.347,44	2021	TPAJD
14201517	28.660,43	2	200	T. LABOR SECANO	56.058,20	2021	TPAJD
14201523	8.410,54	2	200	T. LABOR SECANO	15.874,77	2021	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201094	7.744,51	2	200	T. LABOR SECANO	8.610,00	2022	TPAJD
14202572	20.736,79	2	200	T. LABOR SECANO	9.300,00	2021	TPAJD
14202573	8.082,37	2	200	T. LABOR SECANO	3.600,00	2021	TPAJD
14201011	7.937,32	2	200	T. LABOR SECANO	5.989,00	2021	TPAJD
14202575	3.470,02	2	200	FRUTALES DIVERSOS	3.000,00	2022	TPAJD
14201024	8.535,01	2	200	T. LABOR SECANO	6.196,00	2022	TPAJD
14201025	1.545,85	2	200	T. LABOR SECANO	1.115,00	2022	TPAJD
14201026	5.638,30	2	200	T. LABOR SECANO	4.052,00	2022	TPAJD
14201027	819,17	2	200	T. LABOR SECANO	637,00	2022	TPAJD
14201033	51.155,98	2	200	T. LABOR SECANO	76.538,50	2022	TPAJD
14202585	3.075,80	2	200	OLIVAR	2.500,00	2023	TPAJD
14202586	793,22	2	200	FRUTALES DIVERSOS	500,00	2023	TPAJD
14202591	32.846,12	2	200	T. LABOR SECANO	50.127,00	2023	TPAJD
14202592	16.515,86	2	200	T. LABOR SECANO	25.193,00	2023	TPAJD
14201043	1.778,06	2	200	PASTOS	3.000,00	2023	TPAJD
14202597	111,96	2	200	T. LABOR SECANO	50,00	2023	TPAJD
14201044	323,00	2	200	T. LABOR SECANO	500,00	2024	TPAJD
14201045	322,00	2	200	T. LABOR SECANO	500,00	2024	TPAJD
14201046	323,00	2	200	T. LABOR SECANO	500,00	2024	TPAJD
14202599	1.974,97	2	200	OLIVAR	1.027,00	2023	TPAJD
14202600	15.684,11	2	200	T. LABOR SECANO	8.502,00	2023	TPAJD
14202609	11.852,17	2	200	T. LABOR SECANO	6.526,00	2023	TPAJD
14202612	2.400,48	2	200	T. LABOR SECANO	1.292,00	2023	TPAJD
14202613	7.577,96	2	200	T. LABOR SECANO	4.040,00	2023	TPAJD
14201530	301,38	2	200	OLIVAR	34,00	2024	TPAJD
Medias	**18.500,77**	**2**	**200**	**T.Labor Secano**	**14.784,02**	**2.013**	
14201544	17.492,59	2	300	T.LABOR	10.561,89	2004	TPAJD
14201545	560,04	2	300	ALMENDROS	338,11	2004	TPAJD
14201554	16.346,52	2	300	T.LABOR	8.639,00	2004	TPAJD
14201557	2.829,29	2	300	T.LABOR	1.126,69	2005	TPAJD
14201571	5.456,00	2	300	T.LABOR	3.606,07	2005	TPAJD
14201116	174.464,75	2	300	T.LABOR	167.430,61	2005	TPAJD
14201118	1.684,12	2	300	T.LABOR	1.616,26	2005	TPAJD
14201122	2.779,73	2	300	T.LABOR	2.667,66	2005	TPAJD
14201124	57.383,93	2	300	T.LABOR	55.070,27	2005	TPAJD
14201145	3.185,87	2	300	T.LABOR	2.404,00	2005	TPAJD
14201577	1.138,15	2	300	T.LABOR	839,47	2005	TPAJD
14201579	5.455,85	2	300	T.LABOR	3.654,14	2005	TPAJD
14201586	7.105,00	2	300	T.LABOR	4.689,30	2005	TPAJD
14201595	24.324,51	2	300	T. LABOR SECANO	11.197,00	2005	TPAJD
14200977	18.902,62	2	300	T. DE LABOR SECANO	8.686,91	2006	TPAJD
14200979	405,51	2	300	T. DE LABOR SECANO	186,33	2006	TPAJD
14200980	592,26	2	300	T. DE LABOR SECANO	272,17	2006	TPAJD
14200981	92.133,77	2	300	T. DE LABOR SECANO	42.341,23	2006	TPAJD
14201179	16.288,58	2	300	T. LABOR SECANO	11.453,39	2005	TPAJD
14201250	28.463,02	2	300	OLIVAR	24.186,11	2012	TPAJD
14201251	2.135,86	2	300	OLIVAR	1.790,00	2012	TPAJD
14201252	18.626,73	2	300	T. LABOR SECANO	15.600,00	2012	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201253	4.434,43	2	300	T. LABOR SECANO	3.730,00	2012	TPAJD
14201254	5.529,72	2	300	T. LABOR SECANO	4.650,00	2012	TPAJD
14201255	1.140,22	2	300	T. LABOR SECANO	960,00	2012	TPAJD
14201812	2.841,62	2	300	OLIVAR	700,00	2013	TPAJD
14201826	28.595,40	2	300	T. LABOR SECANO	14.617,00	2013	TPAJD
14201874	38.134,36	2	300	T. LABOR SECANO	35.630,00	2013	TPAJD
14202055	37.112,32	2	300	T. LABOR SECANO	15.287,00	2013	TPAJD
14202058	8.382,32	2	300	T. LABOR SECANO	5.953,00	2013	TPAJD
14202081	9.658,79	2	300	T. LABOR SECANO	17.962,00	2013	TPAJD
14202095	1.043,93	2	300	PASTOS	600,00	2013	TPAJD
14202134	12.403,21	2	300	T. LABOR SECANO	9.684,60	2013	TPAJD
14202135	11.074,76	2	300	T. LABOR SECANO	8.450,00	2013	TPAJD
14202136	7.275,04	2	300	T. LABOR SECANO	5.553,00	2013	TPAJD
14202146	2.671,37	2	300	OLIVAR	1.362,00	2013	TPAJD
14202147	330,67	2	300	T. LABOR SECANO	168,00	2013	TPAJD
14202148	6.801,03	2	300	T. LABOR SECANO	3.470,00	2013	TPAJD
14202285	1.633,59	2	300	T. LABOR SECANO	1.193,33	2014	TPAJD
14202286	9.181,39	2	300	T. LABOR SECANO	6.706,64	2014	TPAJD
14201414	949,35	2	300	OLIVAR	658,95	2014	TPAJD
14201415	10.575,57	2	300	T. LABOR SECANO	7.341,05	2014	TPAJD
14202336	9.269,79	2	300	OLIVAR	3.867,33	2014	TPAJD
14202337	4.904,14	2	300	T. LABOR SECANO	2.045,95	2014	TPAJD
14202348	4.799,41	2	300	OLIVAR	4.872,79	2014	TPAJD
14202351	1.928,01	2	300	OLIVAR	1.885,00	2014	TPAJD
14202387	4.096,39	2	300	T. LABOR SECANO	4.039,13	2015	TPAJD
14201440	843,83	2	300	T. LABOR SECANO	340,00	2015	TPAJD
14202427	2.175,61	2	300	OLIVAR	1.500,00	2015	TPAJD
14202522	33.169,53	2	300	T. LABOR SECANO	39.910,00	2019	TPAJD
14202526	1.830,28	2	300	OLIVAR	1.500,00	2019	TPAJD
14201052	19.535,53	2	300	T. LABOR SECANO	4.935,64	2021	TPAJD
14201028	86.105,39	2	300	T. LABOR SECANO	85.886,07	2022	TPAJD
14202590	38.600,76	2	300	T. LABOR SECANO	38.700,00	2023	TPAJD
14201047	2.376,17	2	300	OLIVAR	840,00	2023	TPAJD
14202604	10.279,07	2	300	T. LABOR SECANO	10.660,00	2024	TPAJD
14202605	1.148,15	2	300	T. LABOR SECANO	1.180,00	2024	TPAJD
Medias	**16.115,54**	**2**	**300**	**T.Labor Secano**	**12.722,72**	**2.012**	
14201135	87.724,91	2	400	T.LABOR	42.093,97	2005	TPAJD
14201136	67.800,07	2	400	T.LABOR	32.533,32	2005	TPAJD
14201137	39.881,60	2	400	T.LABOR	19.136,79	2005	TPAJD
14201148	9.158,19	2	400	T.LABOR	8.861,06	2005	TPAJD
14201171	2.129,21	2	400	OLIVAR	777,94	2006	TPAJD
14201172	1.984,66	2	400	T. LABOR SECANO	725,06	2006	TPAJD
14201175	2.554,00	2	400	T. LABOR SECANO	439,67	2006	TPAJD
14201180	2.813,17	2	400	T. LABOR SECANO	858,25	2005	TPAJD
14201647	3.379,00	2	400	ALMENDROS	3.606,70	2007	TPAJD
14201265	47.984,26	2	400	T. LABOR SECANO	48.308,28	2012	TPAJD
14201751	2.609,00	2	400	OLIVAR	950,00	2013	TPAJD
14202535	11.371,86	2	400	T. LABOR SECANO	7.000,00	2020	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202608	11.371,86	2	400	T. LABOR SECANO	7.000,00	2020	TPAJD
Medias	**22.366,29**	**2**	**400**	**T.Labor Secano**	**13.253,16**	**2.009**	
14201558	1.889,93	3	100	PASTOS	195,78	2005	TPAJD
14201559	265,88	3	100	PASTOS	27,52	2005	TPAJD
14201562	96,33	3	100	PASTOS	7,92	2005	TPAJD
14201563	1.242,00	3	100	PASTOS-ARBOLADO	812,00	2005	TPAJD
14201103	356,27	3	100	PASTOS	61,00	2005	TPAJD
14201104	350,05	3	100	PASTOS	59,87	2005	TPAJD
14201108	5.135,89	3	100	PASTOS	104,67	2005	TPAJD
14201115	1.323,99	3	100	PASTOS	330,51	2005	TPAJD
14201117	41.454,57	3	100	PASTOS	10.350,64	2005	TPAJD
14201119	895,42	3	100	PASTOS	223,66	2005	TPAJD
14201120	24.771,76	3	100	PASTOS	6.185,18	2005	TPAJD
14201121	55.410,90	3	100	PASTOS	13.835,36	2005	TPAJD
14201123	4.141,18	3	100	PASTOS	1.034,09	2005	TPAJD
14201125	1.530,25	3	100	PASTOS	382,09	2005	TPAJD
14201126	2.144,46	3	100	PASTOS	535,37	2005	TPAJD
14201127	15.358,51	3	100	PASTOS	3.834,76	2005	TPAJD
14201128	2.343,71	3	100	PASTOS	585,12	2005	TPAJD
14201129	114,07	3	100	PASTOS	28,56	2005	TPAJD
14201130	187,43	3	100	PASTOS	46,79	2005	TPAJD
14201131	84,83	3	100	PASTOS	21,19	2005	TPAJD
14201132	156,16	3	100	PASTOS	39,06	2005	TPAJD
14201133	154,01	3	100	PASTOS	38,50	2005	TPAJD
14201138	312.083,40	3	100	PASTOS	77.922,81	2005	TPAJD
14201139	186,00	3	100	PASTOS	46,43	2005	TPAJD
14201140	279,26	3	100	PASTOS	69,64	2005	TPAJD
14201141	124,65	3	100	PASTOS	31,14	2005	TPAJD
14201142	92,33	3	100	PASTOS	23,03	2005	TPAJD
14201143	10.517,67	3	100	PASTOS	2.626,03	2005	TPAJD
14201149	276,04	3	100	PASTOS	138,94	2005	TPAJD
14201596	183,47	3	100	PASTOS	13,00	2005	TPAJD
14201598	217,89	3	100	PASTOS	15,00	2005	TPAJD
14201600	321,64	3	100	PASTOS	21,00	2005	TPAJD
14201601	327,77	3	100	PASTOS	21,00	2005	TPAJD
14201603	3.136,07	3	100	PASTOS	357,39	2005	TPAJD
14200978	35.342,55	3	100	PASTOS	4.225,77	2006	TPAJD
14200982	2.292,30	3	100	PASTOS	274,11	2006	TPAJD
14200983	34.413,22	3	100	PASTOS	4.114,70	2006	TPAJD
14201158	781,74	3	100	PASTOS Y ARBOLADO	145,93	2006	TPAJD
14201162	305,64	3	100	PASTOS	57,05	2006	TPAJD
14201163	165,40	3	100	PASTOS	30,87	2006	TPAJD
14201165	95,79	3	100	PASTOS	17,91	2006	TPAJD
14201168	758,58	3	100	PASTOS	141,66	2006	TPAJD
14201169	515,57	3	100	PASTOS	96,32	2006	TPAJD
14201181	2.524,39	3	100	OLIVAR	1.995,66	2005	TPAJD
14201182	11.214,12	3	100	T. LABOR SECANO	8.865,82	2005	TPAJD
14201187	91,46	3	100	PASTOS	14,01	2007	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201192	297,41	3	100	PASTOS	297,41	2008	TPAJD
14201669	770,79	3	100	PASTOS	2.000,00	2008	TPAJD
14201202	312,85	3	100	PASTOS	13,00	2009	TPAJD
14201203	572,34	3	100	PASTOS	24,00	2009	TPAJD
14201204	162,69	3	100	PASTOS	7,00	2009	TPAJD
14201205	88,26	3	100	PASTOS	3,00	2009	TPAJD
14201207	671,43	3	100	PASTOS	28,00	2009	TPAJD
14201208	465,64	3	100	PASTOS	20,00	2009	TPAJD
14201214	370,03	3	100	PASTOS	10,00	2010	TPAJD
14201217	907,04	3	100	PASTOS	50,00	2010	TPAJD
14201733	1.077,53	3	100	PASTOS	50,00	2011	TPAJD
14201737	113,15	3	100	PASTOS	5,00	2012	TPAJD
14201738	1.498,65	3	100	PASTOS	66,00	2012	TPAJD
14201739	237,54	3	100	PASTOS	11,00	2012	TPAJD
14201226	324,64	3	100	PASTOS	14,00	2012	TPAJD
14201227	439,39	3	100	PASTOS	19,00	2012	TPAJD
14201228	90,89	3	100	PASTOS	4,00	2012	TPAJD
14201245	174,70	3	100	PASTOS	8,00	2012	TPAJD
14201247	1.506,64	3	100	PASTOS	66,00	2012	TPAJD
14201248	75,06	3	100	PASTOS	3,00	2012	TPAJD
14201249	87,52	3	100	PASTOS	4,00	2012	TPAJD
14201256	204,29	3	100	PASTOS	9,00	2012	TPAJD
14201257	1.828,88	3	100	PASTOS	80,00	2012	TPAJD
14201258	486,45	3	100	PASTOS	21,00	2012	TPAJD
14201261	1.574,33	3	100	PASTOS	68,00	2012	TPAJD
14201262	389,03	3	100	PASTOS	16,00	2012	TPAJD
14201263	373,31	3	100	PASTOS	16,00	2012	TPAJD
14201264	59,37	3	100	PASTOS	2,00	2012	TPAJD
14201266	4.774,42	3	100	PASTOS	207,00	2012	TPAJD
14201267	5.279,87	3	100	PASTOS	229,00	2012	TPAJD
14201268	2.113,81	3	100	PASTOS	92,00	2012	TPAJD
14201270	1.111,46	3	100	PASTOS	49,00	2012	TPAJD
14201271	270,31	3	100	PASTOS	12,00	2012	TPAJD
14201272	177,46	3	100	PASTOS	8,00	2012	TPAJD
14201274	292,79	3	100	PASTOS	13,00	2012	TPAJD
14201276	923,67	3	100	PASTOS	40,00	2012	TPAJD
14201278	8.986,00	3	100	PASTOS	389,00	2012	TPAJD
14201279	1.390,36	3	100	PASTOS	60,00	2012	TPAJD
14201280	83,67	3	100	PASTOS	4,00	2012	TPAJD
14201281	114,74	3	100	PASTOS	5,00	2012	TPAJD
14201282	663,31	3	100	PASTOS	29,00	2012	TPAJD
14201283	508,90	3	100	PASTOS	22,00	2012	TPAJD
14201286	193,22	3	100	PASTOS	9,00	2012	TPAJD
14201287	535,05	3	100	PASTOS	24,00	2012	TPAJD
14201288	96,99	3	100	PASTOS	4,00	2012	TPAJD
14201289	137,31	3	100	PASTOS	6,00	2012	TPAJD
14201290	66,29	3	100	PASTOS	3,00	2012	TPAJD
14201291	120,72	3	100	PASTOS	5,00	2012	TPAJD
14201292	851,06	3	100	PASTOS	37,00	2012	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201302	617,95	3	100	PASTOS	26,00	2013	TPAJD
14201303	985,69	3	100	PASTOS	42,00	2013	TPAJD
14201304	126,93	3	100	PASTOS	5,00	2013	TPAJD
14201305	206,47	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201772	735,34	3	100	PASTOS	50,00	2013	TPAJD
14201774	391,58	3	100	PASTOS	17,00	2013	TPAJD
14201775	186,65	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201786	2.530,88	3	100	PASTOS	110,00	2013	TPAJD
14201787	408,45	3	100	PASTOS	18,00	2013	TPAJD
14201788	267,25	3	100	PASTOS	12,00	2013	TPAJD
14201811	227,65	3	100	PASTOS	4,00	2013	TPAJD
14201825	172,34	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201827	534,64	3	100	PASTOS	23,00	2013	TPAJD
14201829	243,64	3	100	PASTOS	10,00	2013	TPAJD
14201830	199,27	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201832	7.806,49	3	100	PASTOS	106,00	2013	TPAJD
14201833	543,08	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201834	142,31	3	100	PASTOS	2,00	2013	TPAJD
14201316	180,59	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201317	162,68	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14201849	566,89	3	100	ARBOLADO DIVERSO	60,00	2013	TPAJD
14201850	71,18	3	100	FRUTALES DIVERSOS	10,00	2013	TPAJD
14201323	189,83	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201325	776,12	3	100	PASTOS	11,00	2013	TPAJD
14201326	458,11	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14201328	734,58	3	100	PASTOS	10,00	2013	TPAJD
14201329	750,81	3	100	PASTOS	11,00	2013	TPAJD
14201331	221,19	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201856	1.092,18	3	100	PASTOS	48,00	2013	TPAJD
14201338	520,66	3	100	PASTOS	23,00	2013	TPAJD
14201875	5.382,17	3	100	PASTOS	250,00	2013	TPAJD
14201876	2.322,76	3	100	PASTOS	120,00	2013	TPAJD
14201879	62,80	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201341	134,68	3	100	PASTOS	2,00	2013	TPAJD
14201883	4.712,06	3	100	PASTOS	204,00	2013	TPAJD
14201892	1.622,35	3	100	PASTOS	25,00	2013	TPAJD
14201345	162,56	3	100	PASTOS	14,00	2013	TPAJD
14201902	357,56	3	100	PASTOS	5,00	2013	TPAJD
14201916	90,81	3	100	PASTOS	4,00	2013	TPAJD
14201917	530,17	3	100	PASTOS	23,00	2013	TPAJD
14201919	653,78	3	100	PASTOS	28,00	2013	TPAJD
14201920	159,53	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14201921	197,39	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201927	480,84	3	100	PASTOS	617,38	2013	TPAJD
14201928	276,48	3	100	PASTOS	355,09	2013	TPAJD
14201931	167,58	3	100	PASTOS	214,95	2013	TPAJD
14201366	171,20	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14201953	71,93	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201954	247,51	3	100	PASTOS	10,00	2013	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14201957	1.629,63	3	100	PASTOS	22,00	2013	TPAJD
14201958	213,46	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201959	90,89	3	100	PASTOS	1,00	2013	TPAJD
14201960	1.771,76	3	100	PASTOS	24,00	2013	TPAJD
14201961	412,48	3	100	PASTOS	6,00	2013	TPAJD
14201962	197,83	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201963	166,54	3	100	PASTOS	2,00	2013	TPAJD
14201964	185,07	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14201971	899,01	3	100	PASTOS	40,00	2013	TPAJD
14201975	287,51	3	100	PASTOS	13,00	2013	TPAJD
14201988	303,64	3	100	PASTOS	20,00	2013	TPAJD
14201998	454,26	3	100	PASTOS	42,60	2013	TPAJD
14202000	121,50	3	100	PASTOS	11,41	2013	TPAJD
14202015	87,66	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14202016	128,49	3	100	PASTOS	5,00	2013	TPAJD
14202017	326,83	3	100	PASTOS	14,00	2013	TPAJD
14202023	209,10	3	100	PASTOS	9,00	2013	TPAJD
14202024	70,14	3	100	PASTOS	3,00	2013	TPAJD
14202032	727,84	3	100	PASTOS	40,00	2013	TPAJD
14202033	2.194,92	3	100	PASTOS	120,00	2013	TPAJD
14202034	752,52	3	100	PASTOS	50,00	2013	TPAJD
14202035	2.382,25	3	100	PASTOS	130,00	2013	TPAJD
14202036	199,64	3	100	PASTOS	10,00	2013	TPAJD
14201378	238,34	3	100	PASTOS	4,00	2013	TPAJD
14201379	1.185,32	3	100	PASTOS	17,00	2013	TPAJD
14201380	398,31	3	100	PASTOS	6,00	2013	TPAJD
14201381	275,82	3	100	PASTOS	4,00	2013	TPAJD
14200988	711,75	3	100	PASTOS	60,00	2013	TPAJD
14202054	172,34	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14202057	899,01	3	100	PASTOS	40,00	2013	TPAJD
14202059	707,52	3	100	PASTOS Y ARBOLADO	30,00	2013	TPAJD
14202060	237,95	3	100	PASTOS	10,00	2013	TPAJD
14202061	164,93	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14202063	168,00	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14202064	187,43	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14202071	384,51	3	100	PASTOS	20,00	2013	TPAJD
14202082	183,19	3	100	PASTOS	8,00	2013	TPAJD
14202083	176,11	3	100	PASTOS	7,00	2013	TPAJD
14202084	263,83	3	100	PASTOS	11,00	2013	TPAJD
14202085	278,31	3	100	PASTOS	12,00	2013	TPAJD
14202088	168,80	3	100	PASTOS	4,00	2013	TPAJD
14202098	71,93	3	100	PASTOS	3,00	2014	TPAJD
14202099	247,51	3	100	PASTOS	10,00	2014	TPAJD
14202110	195,83	3	100	PASTOS	8,00	2014	TPAJD
14202112	496,28	3	100	PASTOS	21,00	2014	TPAJD
14202113	648,85	3	100	PASTOS	28,00	2014	TPAJD
14202114	276,14	3	100	PASTOS	12,00	2014	TPAJD
14202120	179,12	3	100	PASTOS	8,00	2014	TPAJD
14202121	549,50	3	100	PASTOS	24,00	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202122	6.196,18	3	100	PASTOS	270,00	2014	TPAJD
14202123	502,40	3	100	PASTOS	22,00	2014	TPAJD
14201395	653,78	3	100	PASTOS	29,00	2014	TPAJD
14201396	159,53	3	100	PASTOS	7,00	2014	TPAJD
14201397	197,39	3	100	PASTOS	9,00	2014	TPAJD
14202137	1.803,87	3	100	PASTOS	78,00	2013	TPAJD
14202138	760,74	3	100	PASTOS	33,00	2013	TPAJD
14202139	648,69	3	100	PASTOS	28,00	2013	TPAJD
14201399	184,18	3	100	PASTOS	8,00	2014	TPAJD
14202144	194,68	3	100	PASTOS	9,00	2013	TPAJD
14202145	124,87	3	100	PASTOS	6,00	2013	TPAJD
14202151	863,46	3	100	PASTOS	40,00	2014	TPAJD
14202160	326,19	3	100	PASTOS	25,00	2014	TPAJD
14202174	232,80	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14202177	232,80	3	100	PASTOS	45,51	2014	TPAJD
14202180	232,80	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14202187	586,59	3	100	ALAMEDAS	4,85	2014	TPAJD
14202189	177,39	3	100	T. LABOR REGADIO	1,47	2014	TPAJD
14202208	213,33	3	100	PASTOS	18,00	2014	TPAJD
14202214	597,96	3	100	PASTOS	26,00	2014	TPAJD
14202215	442,65	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14201409	993,11	3	100	PASTOS	50,00	2014	TPAJD
14201410	232,09	3	100	PASTOS	10,00	2014	TPAJD
14202224	1.690,48	3	100	PASTOS	91,28	2014	TPAJD
14202225	921,28	3	100	PASTOS	49,77	2014	TPAJD
14202341	237,28	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14202342	303,44	3	100	PASTOS	30,00	2014	TPAJD
14202343	293,49	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14202345	300,25	3	100	PASTOS	30,00	2014	TPAJD
14202346	134,32	3	100	PASTOS	10,00	2014	TPAJD
14202349	693,08	3	100	PASTOS	30,00	2014	TPAJD
14202360	237,25	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
14202368	564,58	3	100	PASTOS	91,42	2014	TPAJD
14202369	276,02	3	100	PASTOS	44,69	2014	TPAJD
14202373	635,37	3	100	PASTOS	27,00	2014	TPAJD
14202384	863,46	3	100	PASTOS	110,77	2014	TPAJD
14202388	957,07	3	100	PASTOS	50,00	2015	TPAJD
14202389	396,87	3	100	PASTOS	20,00	2015	TPAJD
14202396	341,36	3	100	PASTOS	20,00	2015	TPAJD
14202397	524,38	3	100	PASTOS	30,00	2015	TPAJD
14201441	173,09	3	100	PASTOS	10,00	2015	TPAJD
14202406	6.968,04	3	100	PASTOS	382,48	2015	TPAJD
14202408	293,05	3	100	PASTOS	16,08	2015	TPAJD
14202409	335,45	3	100	PASTOS	18,43	2015	TPAJD
14202410	282,07	3	100	PASTOS	15,47	2015	TPAJD
14202411	132,16	3	100	PASTOS	7,25	2015	TPAJD
14202415	1.206,86	3	100	PASTOS	565,00	2015	TPAJD
14202416	54,65	3	100	OLIVAR	35,00	2015	TPAJD
14202439	106,97	3	100	PASTOS	10,00	2016	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
14202441	29,31	3	100	PASTOS	2,00	2016	TPAJD
14201470	44.432,43	3	100	PASTOS	1.088,36	2017	TPAJD
14201471	2.034,41	3	100	PASTOS	49,83	2017	TPAJD
14201472	1.863,23	3	100	PASTOS	45,64	2017	TPAJD
14201473	10.414,53	3	100	PASTOS	255,11	2017	TPAJD
14201474	96,40	3	100	PASTOS	2,37	2017	TPAJD
14201475	1.726,48	3	100	PASTOS	42,29	2017	TPAJD
14201476	24.720,23	3	100	PASTOS	605,51	2017	TPAJD
14201477	1.169,99	3	100	PASTOS	28,66	2017	TPAJD
14201478	41.004,66	3	100	PASTOS	1.004,39	2017	TPAJD
14201479	300.222,69	3	100	PASTOS	7.353,85	2017	TPAJD
14201480	7.761,62	3	100	PASTOS	190,11	2017	TPAJD
14201481	156,16	3	100	PASTOS	3,83	2017	TPAJD
14200998	601,75	3	100	PASTOS	13,01	2017	TPAJD
14202485	846,92	3	100	PASTOS	2.204,18	2017	TPAJD
14202486	109,66	3	100	PASTOS	286,08	2017	TPAJD
14202502	448,21	3	100	PASTOS	10,00	2018	TPAJD
14202518	385,43	3	100	PASTOS	45,00	2019	TPAJD
14202523	880,79	3	100	PASTOS	90,00	2019	TPAJD
14202525	1.059,81	3	100	PASTOS	219,94	2019	TPAJD
14202528	363,32	3	100	PASTOS	45,00	2019	TPAJD
14201503	126,12	3	100	PASTOS	10,00	2019	TPAJD
14201510	95,71	3	100	PASTOS	100,00	2020	TPAJD
14202556	308,57	3	100	PASTOS Y ARBOLADO	102,00	2021	TPAJD
14201518	1.090,44	3	100	PASTOS	100,00	2021	TPAJD
14201522	1.069,93	3	100	PASTOS	100,00	2021	TPAJD
14201012	95,44	3	100	PASTOS	6,00	2021	TPAJD
14201013	72,94	3	100	PASTOS	5,00	2021	TPAJD
14201029	1.277,76	3	100	PASTOS	331,65	2022	TPAJD
14201030	8.086,27	3	100	PASTOS	2.098,45	2022	TPAJD
14201031	560,29	3	100	PASTOS	145,33	2022	TPAJD
14201036	80,56	3	100	PASTOS	4,85	2022	TPAJD
14201040	1.423,01	3	100	T. LABOR SECANO	19,29	2022	TPAJD
14202584	1.682,62	3	100	PASTOS	24,00	2023	TPAJD
14202593	815,69	3	100	PASTOS	200,00	2023	TPAJD
14202594	213,29	3	100	PASTOS	60,00	2023	TPAJD
14202595	83,65	3	100	PASTOS	20,00	2023	TPAJD
14201048	2.312,09	3	100	PASTOS	140,00	2023	TPAJD
14202601	257,95	3	100	PASTOS	16,00	2023	TPAJD
14202602	161,08	3	100	PASTOS	10,00	2023	TPAJD
14202603	124,01	3	100	PASTOS	8,00	2023	TPAJD
14202606	649,65	3	100	PASTOS	90,00	2024	TPAJD
14202607	526,91	3	100	PASTOS	70,00	2024	TPAJD
14202610	322,19	3	100	PASTOS	19,00	2023	TPAJD
14202611	298,42	3	100	PASTOS	17,00	2023	TPAJD
14202614	175,87	3	100	PASTOS	10,00	2023	TPAJD
14201531	121,43	3	100	PASTOS	2,00	2024	TPAJD
14201532	41,21	3	100	PASTOS	1,00	2024	TPAJD
Medias	**4.070,77**	**3**	**100**	**Pastos**	**577,64**	**2.013**	

3 PARCELA TIPO

Para la definición de la parcela tipo de cada zona de valor, según establece la Norma 19 de las NTGV, se analizan los datos catastrales y los de la muestra de mercado de las parcelas o unidades inmobiliarias de las mismas.

3.1 Zona de valor 01HA. Vivienda unifamiliar adosada.

3.1.1 Análisis de mercado de unifamiliares

La parcela media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por construcción y recogidos en el artículo 17.3.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de los recintos y de las unidades inmobiliarias por usos, los coeficientes de tipo valorativo, tabla 10 a. "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones", antigüedad, tabla 13. "Coeficientes de antigüedad para el sistema general de construcciones, conservación y superficie. Todos los coeficientes se recogen en los parámetros generales de valoración y la Norma 25 de las NTGV.

Código de identificación	Superficie (m²)				Coeficientes				Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE	Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	
Medias	**131,57**	**132,51**	**101,29**	**0,32**	**0,93**	**0,3937**	**0,93**	**1,04**	**73.045,12 €**
14200018	190,81	159,52	214,33	0	1,10	0,4774	1,00	1,03	115.673,40 €
14200045	429,00	280	115	0	0,89	0,3975	1,00	0,97	156.559,50 €
14200048	204,77	0	0	0	0,34	0,3100	0,80	1,11	1.981,00 €
14200052	138,00	203	101	0	0,89	0,3950	1,00	1,01	79.239,84 €
14200056	23,00	69	0	0	0,89	0,3748	0,90	1,07	29.664,90 €
14200061	25,00	100	0	0	1,10	0,4100	1,00	1,06	46.223,24 €
14200062	166,00	129	34	0	0,89	0,3686	0,95	1,04	46.145,40 €
14200072	79,00	134	110	0	1,10	0,4324	1,00	1,04	107.829,39 €
14200110	109,00	116	176	0	0,89	0,3903	0,90	1,05	38.468,09 €
14200195	29,00	84	34	0	0,75	0,4417	0,80	1,07	38.911,95 €
14200196	308,00	143	263	0	0,89	0,3100	0,80	1,04	51.071,90 €
14200200	96,00	210	154	0	0,89	0,4024	0,90	1,00	136.191,75 €
14200202	144,00	83	106	0	0,89	0,3884	0,90	1,07	75.264,90 €
14200214	51,80	117,3	38	0	0,89	0,3727	0,90	1,05	58.269,60 €
14200247	158,00	94	135	0	0,89	0,3100	0,90	1,06	75.154,50 €
14200294	204,77	159	219,85	10	0,89	0,3368	0,80	1,03	104.601,33 €
14200056	23,00	69	0	0	0,89	0,3748	0,90	1,07	29.664,90 €
14200061	25,00	100	0	0	1,10	0,4100	1,00	1,06	46.223,24 €
14200062	166,00	129	34	0	0,89	0,3686	0,95	1,04	46.145,40 €
14200072	79,00	134	110	0	1,10	0,4324	1,00	1,04	107.829,39 €
14200467	121,00	114	127	0	1,10	0,3705	0,90	1,05	52.813,80 €
14200478	64,00	213	0	0	0,89	0,3645	0,95	1,00	85.878,60 €
14200487	347,00	177	337	0	0,89	0,3927	0,95	1,02	105.461,71 €
14200522	59,00	80	45	0	0,89	0,3100	0,90	1,07	39.009,00 €
14200523	160,00	136	235	0	0,89	0,3748	0,90	1,04	69.055,20 €
14200056	23,00	69	0	0	0,89	0,3748	0,90	1,07	29.664,90 €
14200061	25,00	100	0	0	1,10	0,4100	1,00	1,06	46.223,24 €
14200062	166,00	129	34	0	0,89	0,3686	0,95	1,04	46.145,40 €
14200072	79,00	134	110	0	1,10	0,4324	1,00	1,04	107.829,39 €
14200571	96,00	207	51	0	0,89	0,4386	0,95	1,01	125.463,08 €
14200722	134,95	174,9	68,92	1,03	1,10	0,3975	0,90	1,02	121.265,45 €
14200803	136,00	87	127	0	1,10	0,5100	1,00	1,07	105.944,90 €
14200894	97,00	247	8	0	0,89	0,4459	0,90	0,99	93.352,40 €
14200897	301,00	131	312	0	0,89	0,5198	1,00	1,04	67.776,40 €

Código de identificación	Superficie (m²)				Coeficientes				Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE	Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	
14200949	147,00	126	246	0	0,89	0,3665	0,90	1,05	69.582,00 €

El método a utilizar, en la obtención del valor de repercusión del suelo de la unidad inmobiliaria media de la muestra para el uso vivienda, consistirá en fijar el coste de ejecución correspondiente a la parcela tipo adoptada para obtener el módulo de construcción aplicable, dicho módulo tendrá en cuenta el tipo valorativo de vivienda de la parcela tipo adoptada. Una vez obtenido el módulo se establecen los costes de ejecución material de la parcela media de la muestra considerando que esta edificación no estaba sujeta al nuevo código técnico de la construcción actualmente vigente. La relación entre los valores de repercusión del suelo por usos de la zona de valoración se fija en la proporción entre los costes de ejecución material de los distintos usos.

Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra se establece el valor de repercusión de la zona de valor por el método residual, según la siguiente formulación según se establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

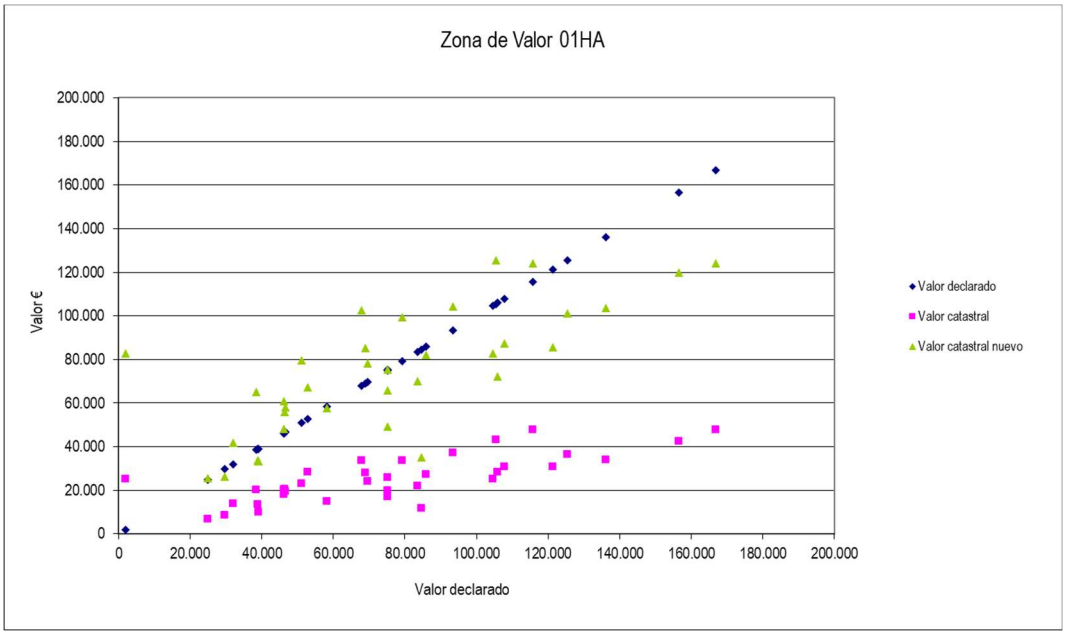
$$VR_{i10} = \frac{VM_{i0} - \sum_j VAC_{ij0}}{\sum_j ks_{ij} * r_{ij} * SCC_{ij0} + \sum_j r_{ij} * \left(E_{ij0} * S_{i0} - SCC_{ij0}\right)}$$

Siendo:

- VR_{i10} valor básico de repercusión por metro cuadrado del suelo del uso predominante en la zona de valor i
- VM_{i0} valor de mercado global de la parcela tipo de la zona de valor i
- VAC_{ij0} valor actual del total de superficie construida del uso j en la parcela-tipo de la zona de valor i
- ks_{ij} coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
- *Rij* valor adoptado para la relación entre los valores de repercusión del uso j y del uso predominante en la zona de valor i
- *Eij0* edificabilidad para el uso j de la parcela tipo de la zona de valor i
- *Si0* superficie de la parcela tipo del polígono fiscal i
- *SCCij0* superficie construida de cálculo, de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i

Características del bien inmobiliario medio de la muestra														
Superficie (m²)				Coeficiente valor tipo medio	Año construcción	Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción		Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Correctores del valor de repercusión		Valor medio de la muestra	Valor de repercusión del suelo
Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE					Antigüedad	Conservación		Superficie	Planta		
131,57	132,51	101,29	0,32	0,93	1.907	483,75	1,4	0,3937	0,93	1,15	1,04	1	73.045,12 €	155,00 €/m2

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 155,00 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste. El valor de mercado o precio más probable es una variable aleatoria y los precios de la muestra no se pueden considerar valores de mercado, sino particularizaciones de esa variable aleatoria, que se encontrarán en un cierto entorno por encima o por debajo de su valor más probable o valor de mercado. Paralelamente, al valorar los individuos de la muestra aplicando los valores básicos de repercusión calculados, los valores obtenidos se encuentran entorno a los precios conocidos y por lo tanto unos por encima y otros por debajo de los mismos. El hecho de que un valor calculado esté por encima del correspondiente precio conocido, no quiere decir que se encuentre por encima de su valor de mercado. No obstante, dado que cualquier estimación tiene un cierto grado de imprecisión y para evitar una eventual sobrevaloración derivada de ella, se ha introducido una reducción a los valores básicos de repercusión inicialmente obtenidos. Para hacerlo de modo objetivo, se ha calculado el montante de la desviación típica de la distribución de frecuencias de las diferencias ente los precios conocidos y los valores calculados, se ha restado esta cantidad a cada uno de los precios conocidos y con estos restos se hecho un nuevo cálculo de los valores básicos de repercusión.

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo		Parcela media de la muestra	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
				Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m²)		131,57	229,58	120,00		
Superficie construida (m²)	Vivienda	132,51	129,52	135,00		
	Almacén	101,29	62,11		70,00	
	Desván		83,82			0,00
	Porche	0,32	13,93			0,00
Coeficiente de valor tipo medio		0,93	0,97	1,10	0,42	0,48
Año de construcción		1907	1919	2025	2025	2025
Edificabilidad real (m²/m²)	Vivienda	1,01	0,56	1,13		
	Otros usos	0,77	0,70	0,58		
Edificabilidad ponencia (m²/m²)	Vivienda	1,54	0,84	1,17		
	Otros usos	0,80	0,43	0,61		
Coste ejecución material estimado (€/m²)	Vivienda	483,75	501,89	572,00		
	Almacén PB	218,40	203,82		218,40	
	Porche	151,00	241,58			249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,39	0,43	1,00	1,00	1,00
	Conservación	0,93	0,95	1,00	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,04	1,04	1,04	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		51.065,16	58.373,99	115.727,06	18.670,30	0,00
Valor suelo sin consolidar (€)		2.619,05	82,60	305,31		
Valor suelo libre consolidado (€)		130,26	595,57	219,60		
Valor por m2 construido (€)		218,12	201,72	655,60		
Valor de repercusión del suelo (€)		45,00	45,00	45,00	17,00	

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 980,68 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 852,55 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 357,51 €/m² de superficie construida.

3.2 Zona de valor 02AA.

3.2.1 Análisis de mercado de suelos

La parcela media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por suelo y recogidos en el artículo 17.2.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de los recintos, edificabilidad media, costes de gestión necesarios para su desarrollo urbanístico (Tabla 9 "Coeficientes por necesidad de tramitación urbanística" de los parámetros generales de valoración) y cargas de urbanización.

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Superficie edificable (m²)		Carga (€)	Costes de gestión	Valor declarado actualizado (€)	Valor declarado actualizado por m² (€/m²)	Valor repercusión (€/m²)
		Uso predominante	Otros usos					
Medias	**400,44 m2**	**189,07 m2**	**81,03 m2**	**14,06**	**0,94**	**39.320,36 €**	**124,93 €**	**236,82 €**
14200576	331,66	201,98	86,56	0,00	1,00	30084,00	90,71	118,55
14200935	337,00	205,23	87,96	0,00	1,00	30664,57	90,99	118,92
14200729	463,00	356,51	152,79	0,00	1,00	34192,80	73,85	78,48
14200905	285,70	265,99	113,99	0,00	1,00	40848,50	142,98	128,02
14200019	337,00	205,23	87,96	0,00	1,00	33502,59	99,41	129,93
14200020	337,00	205,23	87,96	0,00	1,00	33502,59	99,41	129,93
14200616	250,00	246,75	105,75	0,00	1,00	39957,09	159,83	135,68
14200398	337,00	205,23	87,96	0,00	1,00	38890,51	115,40	150,82
14200805	298,00	208,60	89,40	0,00	1,00	51659,40	173,35	200,51
14200057	245,03	185,24	79,39	0,00	1,00	48215,60	196,77	212,57
14200832	245,00	185,22	79,38	0,00	1,00	51723,00	211,11	228,06
14200703	268,50	210,50	90,22	0,00	1,00	59168,00	220,36	230,44
14200764	245,00	185,22	79,38	0,00	1,00	52344,60	213,65	230,80
14200956	185,80	150,87	64,66	0,00	1,00	45000,00	242,20	245,42
14200789	274,98	211,73	90,74	0,00	1,00	66635,00	242,33	257,52
14200814	179,40	150,70	64,58	0,00	1,00	52112,00	290,48	285,50
14200759	303,00	212,10	90,90	0,00	1,00	82852,50	273,44	316,28
14200232	1166,92	318,57	136,53	30,00	0,85	53276,12	45,66	263,52
14200754	104,00	28,39	12,17	30,00	0,85	16882,89	162,34	695,63
14200906	702,10	191,67	82,15	30,00	0,85	17506,50	24,93	186,78
14200811	245,90	105,00	45,00	30,00	1,00	39084,00	158,94	380,26
14200867	245,90	105,00	45,00	30,00	1,00	35604,00	144,79	351,78
14200207	1302,39	410,25	175,82	30,00	0,85	51820,14	39,79	209,55
14200632	1302,39	410,25	175,82	30,00	0,85	81184,62	62,34	281,92
14200208	86,78	27,34	11,72	30,00	0,85	3452,85	39,79	209,55
14200630	86,78	27,34	11,72	30,00	0,85	5409,44	62,34	281,92
14200209	101,53	31,98	13,71	30,00	0,85	4039,73	39,79	209,55
14200631	101,53	31,98	13,71	30,00	0,85	6328,88	62,34	281,92
14200210	180,21	56,77	24,33	30,00	0,85	7170,29	39,79	209,55
14200633	180,21	56,77	24,33	30,00	0,85	11233,41	62,34	281,92
14200251	1516,30	477,63	204,70	30,00	0,85	108497,71	71,55	311,51
14200749	568,00	178,92	76,68	30,00	0,85	25408,10	44,73	225,42

El método a utilizar consistirá en despejar, de la fórmula establecida en la Norma 33 más las disposiciones de la Norma 26 para la obtención del suelo libre consolidado de las NTGV (ambas modificadas mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), una vez obtenido el valor del suelo por unidad de superficie, el valor de repercusión.

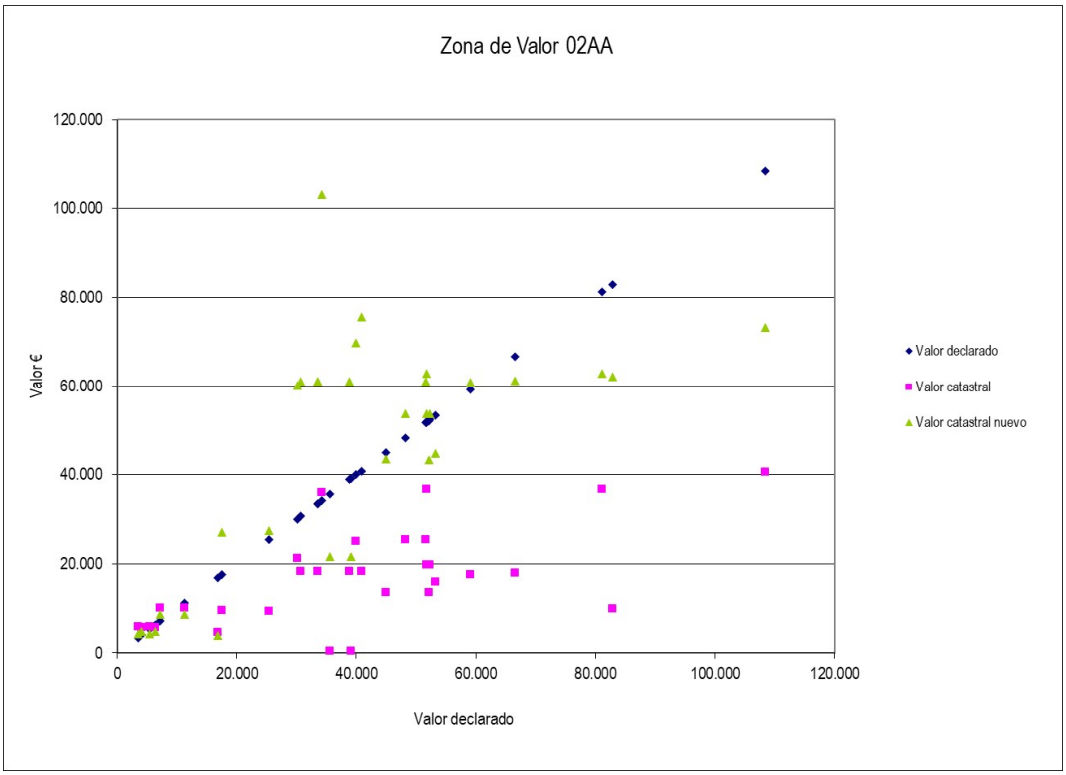
Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra se establece el valor de repercusión de la zona de valor por el método residual según se

establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

$$VR_{ivk} = \frac{\frac{VSNC_{ik}}{c082_k} + CU_{ik} * SNC_{ik} * c05_k}{(E_{ik} * \ SNC_{i0} * c05_k)}$$

VSNCik	*Valor del suelo no consolidado del recinto k del polígono i*
SNCik	*Suelo no consolidado del recinto k del polígono i*
VRivk	*Valor de repercusión para el uso residencial del recinto k del polígono fiscal i*
Eik	*Edificabilidad del recinto k del polígono fiscal i*
CUik	*coste de urbanización por m2 aplicable al recinto k del polígono fiscal i*
C082k	*Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo con la Norma 8.2.*
c05k	*Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo con la Norma 5*
10 %	Porcentaje del valor de repercusión de uso residencial del recinto estimado como suelo libre consolidado

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 236,82 €/m2 sobre los recintos que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste; por lo tanto, estimando que los valores obtenidos corresponden a la media de las muestras, se corrigen las desviaciones observadas tomando como referencia la parcela que aporta un menor valor de repercusión del suelo.

Se establece la siguiente tabla para los valores de la parcela tipo adoptada:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo		Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
			Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m²)		457,48	160,00		
Superficie construida (m²)	Vivienda	139,23	115,00		
	Almacén	97,16		75,00	
	Desván	70,37			0,00
	Porche	29,13			0,00
Coeficiente de valor tipo medio		1,10	1,10	0,42	0,48
Año de construcción		1969	2025	2025	2025
Edificabilidad real (m²/m²)	Vivienda	0,30	0,72		
	Otros usos	0,43		0,47	
Edificabilidad ponencia (m²/m²)	Vivienda	0,37	0,72		
	Otros usos	0,24		0,47	
Coste ejecución material estimado (€/m²)	Vivienda	573,30	572,00		
	Almacén PB	217,42		218,40	
	Porche	249,29			249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,51	1,00	1,00	1,00
	Conservación	0,98	1,00	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,04	1,05	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		96.581,26	103.331,19	21.019,23	0,00
Valor suelo sin consolidar (€)		0,00	0,00		
Valor suelo libre consolidado (€)		2.698,48	655,20		
Valor por m2 construido (€)		287,54	654,48		
Valor de repercusión del suelo (€)		78,00	78,00	28,00	

El valor estimado para la vivienda de nueva construcción en la zona de valor 02AA es de 1.018,63 €/m2 de superficie útil, lo que representa un valor de 890,50 m2 de superficie construida, sin suelo libre consolidado.

El valor estimado para los locales en planta baja es de 395,46 €/m2 de superficie construida, sin suelo libre consolidado.

3.3 Zona de valor 03UU.

3.3.1 Análisis de mercado de unifamiliares

La parcela media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por construcción y recogidos en el artículo 17.3.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de los recintos y de las unidades inmobiliarias por usos, los coeficientes de tipo valorativo, tabla 10 a. "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones", antigüedad, tabla 13. "Coeficientes de antigüedad para el sistema general de construcciones, conservación y superficie. Todos los coeficientes se recogen en los parámetros generales de valoración y la Norma 25 de las NTGV.

Código de identificación	Superficie (m²)				Coeficientes				Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE	Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	
Medias	**239,44**	**123,59**	**124,95**	**4,43**	**1,13**	**0,5592**	**0,99**	**1,05**	**140.638,17 €**
14200030	98,00	125	45	2	1,10	0,6000	1,00	1,05	201.495,60 €
14200044	164,96	161,14	70,76	1,25	1,10	0,6530	1,00	1,03	173.955,00 €
14200051	227,00	78	72	0	0,89	0,4760	0,95	1,07	145.273,04 €
14200245	308,00	129	96	4	1,47	0,5100	1,00	1,04	94.932,00 €
14200329	272,00	159	126	0	1,55	0,5864	1,00	1,03	189.610,20 €
14200402	163,50	173,57	80,41	1,2	1,10	0,6530	1,00	1,02	174.591,61 €
14200411	245,00	114,05	240,1	31	1,47	0,6530	1,00	1,05	225.134,40 €
14200707	311,00	104	72	0	0,89	0,4834	0,95	1,06	102.634,20 €
14200857	229,00	78	133	0	0,89	0,4942	1,00	1,07	67.470,00 €
14200864	235,16	77,24	155,77	13,67	0,89	0,5742	1,00	1,07	67.470,00 €
14200901	165,68	158,07	32,4	0	1,10	0,6000	1,00	1,03	115.092,00 €
14200965	454,00	126	376	0	1,10	0,4271	0,95	1,05	130.000,00 €

El método a utilizar, en la obtención del valor de repercusión del suelo de la unidad inmobiliaria media de la muestra para el uso vivienda, consistirá en fijar el coste de ejecución correspondiente a la parcela tipo adoptada para obtener el módulo de construcción aplicable, dicho módulo tendrá en cuenta el tipo valorativo de vivienda de la parcela tipo adoptada. Una vez obtenido el módulo se establecen los costes de ejecución material de la parcela media de la muestra considerando que esta edificación no estaba sujeta al nuevo código técnico de la construcción actualmente vigente. La relación entre los valores de repercusión del suelo por usos de la zona de valoración se fija en la proporción entre los costes de ejecución material de los distintos usos.

Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra se establece el valor de repercusión de la zona de valor por el método residual, según la siguiente formulación según se establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

$$VR_{i10} = \frac{VM_{i0} - \sum_j VAC_{ij}}{\sum_j ks_{ij} * r_{ij} * SCC_{ij0} + \sum_j r_{ij} * \left(E_{ij0} * S_{i0} - SCC_{ij}\right)}$$

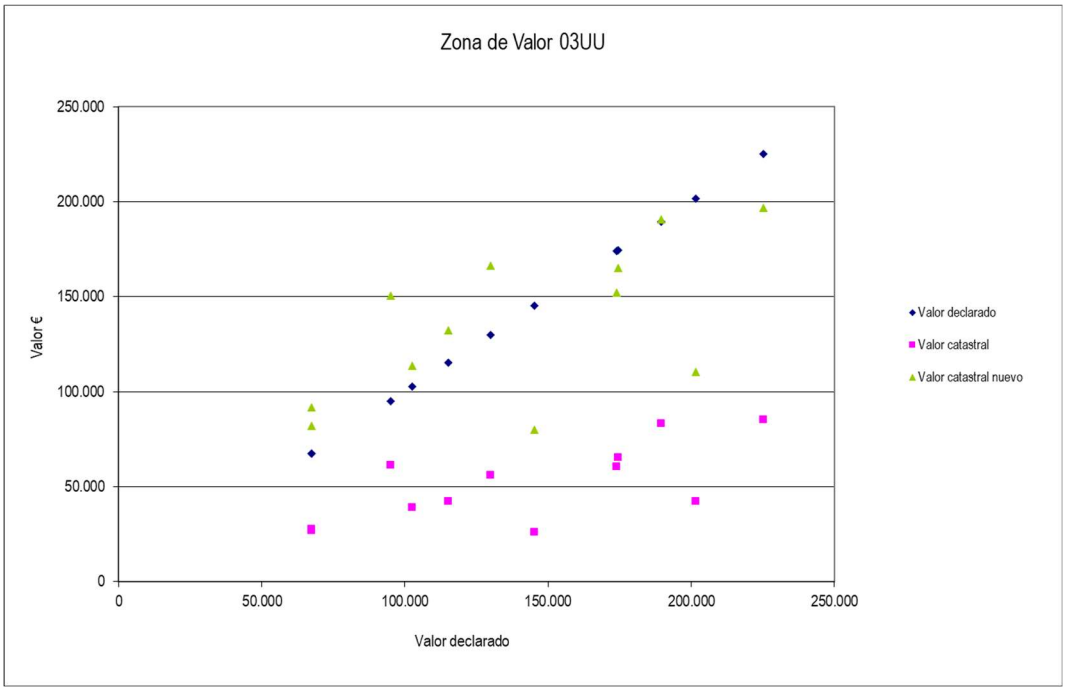
Siendo:

- VR_{i10} valor básico de repercusión por metro cuadrado del suelo del uso predominante en la zona de valor i
- VM_{i0} valor de mercado global de la parcela tipo de la zona de valor i
- VAC_{ij0} valor actual del total de superficie construida del uso j en la parcela-tipo de la zona de valor i
- ks_{ij} coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
- Rij valor adoptado para la relación entre los valores de repercusión del uso j y del uso predominante en la zona de valor i
- $Eij0$ edificabilidad para el uso j de la parcela tipo de la zona de valor i

Si0 superficie de la parcela tipo del polígono fiscal i
SCCij0 superficie construida de cálculo, de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i

Características del bien inmobiliario medio de la muestra														
Superficie (m²)				Coeficiente valor tipo medio	Año construcción	Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción		Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Correctores del valor de repercusión		Valor medio de la muestra	Valor de repercusión del suelo
Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE					Antigüedad	Conservación		Superficie	Planta		
239,44	123,59	124,95	4,43	1,13	1.983	587,17	1,4	0,5592	0,99	1,15	1,05	1	140.638,17 €	290,00 €/m2

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 290,00 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste. El valor de mercado o precio más probable es una variable aleatoria y los precios de la muestra no se pueden considerar valores de mercado, sino particularizaciones de esa variable aleatoria, que se encontrarán en un cierto entorno por encima o por debajo de su valor más probable o valor de mercado. Paralelamente, al valorar los individuos de la muestra aplicando los valores básicos de repercusión calculados, los valores obtenidos se encuentran entorno a los precios conocidos y por lo tanto unos por encima y otros por debajo de los mismos. El hecho de que un valor calculado esté por encima del correspondiente precio conocido, no quiere decir que se encuentre por encima de su valor de mercado. No obstante, dado que cualquier estimación tiene un cierto grado de imprecisión y para evitar una eventual sobrevaloración derivada de ella, se ha introducido una reducción a los valores básicos de repercusión inicialmente obtenidos. Para hacerlo de modo objetivo, se ha calculado el montante de la desviación típica de la distribución de frecuencias de las diferencias ente los precios conocidos y los valores calculados, se ha restado esta cantidad a cada uno de los precios conocidos y con estos restos se hecho un nuevo cálculo de los valores básicos de repercusión.

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo		Parcela media de la muestra	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
				Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m²)		239,44	620,86	430,00		
Superficie construida (m²)	Vivienda	123,59	128,86	180,00		
	Almacén	124,95	83,12		75,00	
	Desván		75,77			0,00
	Porche	4,43	11,86			10,00
Coeficiente de valor tipo medio		1,13	1,14	1,10	0,42	0,48
Año de construcción		1983	1985	2025	2025	2025
Edificabilidad real (m²/m²)	Vivienda	0,52	0,21	0,42		
	Otros usos	0,54	0,28		0,20	
Edificabilidad ponencia (m²/m²)	Vivienda	0,84	0,33	0,42		
	Otros usos	0,39	0,15		0,20	
Coste ejecución material estimado (€/m²)	Vivienda	587,17	595,29	572,00		
	Almacén PB	218,40	221,03		218,40	
	Porche	151,00	256,45			249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,56	0,56	1,00	1,00	1,00
	Conservación	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,05	1,04	1,02	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		93.530,41	107.180,30	168.490,12	22.542,62	4.054,00
Valor suelo sin consolidar (€)		3.469,55	9,82	133,62		
Valor suelo libre consolidado (€)		967,94	4.945,41	3.115,35		
Valor por m2 construido (€)		369,73	357,73	736,18		
Valor de repercusión del suelo (€)		105,00	105,00	105,00	38,00	

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 1.049,68 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 921,55 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 426,51 €/m² de superficie construida.

3.4 Zona de valor 04II. Áreas de actividad industrial.

No pudiendo contar con muestras de mercado significativas, debido al escaso número de ventas existentes en el polígono fiscal, se toman como referencia los precios de las parcelas que Nasuvinsa tiene en venta en Los Arcos:

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Superficie edificable (m²)		Carga (€)	Costes de gestión	Valor declarado actualizado (€)	Valor declarado actualizado por m² (€/m²)	Valor repercusión (€/m²)
		Uso predominante	Otros usos					
Medias	**3227,84 m2**	**2872,19 m2**	**0,00 m2**	**0,00**	**1,00**	**85.043,28 €**	**25,03 €**	**31,96 €**
14200025	1972,94	1677,00	0,00	0,00	1,00	28.380,00	14,38	19,18
14200778	1972,94	1677,00	0,00	0,00	1,00	33.252,97	16,85	22,48
Nasuvinsa Falces	4300,00	3440,00	0,00	0,00	1,00	103.200,00	24,00	33,73
Nasuvinsa Falces	3500,00	3220,00	0,00	0,00	1,00	105.000,00	30,00	37,34
Nasuvinsa Falces	3500,00	3220,00	0,00	0,00	1,00	105.000,00	30,00	37,34
Nasuvinsa Falces	3675,00	3417,75	0,00	0,00	1,00	110.250,00	30,00	36,99
Nasuvinsa Falces	3674,00	3453,56	0,00	0,00	1,00	110.220,00	30,00	36,64

El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste; por lo tanto, estimando que los valores obtenidos corresponden a la media de las muestras, se corrigen las desviaciones observadas tomando como referencia la parcela que aporta un menor valor de repercusión del suelo.

Se establece la siguiente tabla para los valores de la parcela tipo adoptada:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo		Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada	
			Nave	Entreplanta
Superficie de parcela (m²)		1.733,62	1.200,00	
Superficie construida (m²)	Nave	217,01	750,00	
	Entreplanta	0,00		0,00
Coeficiente de valor tipo medio		0,59	0,50	0,25
Año de construcción		1990	2025	2025
Edificabilidad real (m²/m²)	Nave	0,13	0,63	
	Entreplanta			0,00
Edificabilidad ponencia (m²/m²)	Nave	0,50	0,63	
	Entreplanta	0,00		0,00
Coste ejecución material estimado (€/m²)	Nave	308,88	260,00	
	Entreplanta	0,00		
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,36	1,36	1,36
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,60	1,00	1,00
	Conservación	0,99	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,12	1,12	1,12
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,00	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		69.093,81	282.900,00	0,00
Valor suelo sin consolidar (€)		13.098,32	0,00	
Valor suelo libre consolidado (€)		1.723,39	900,00	
Valor por m2 construido (€)		318,39	377,20	
Valor de repercusión del suelo (€)		20,00	20,00	20,00

El valor estimado para la nave industrial de nueva construcción en la zona de valor 04II es de 376,00 €/m2.

3.5 Zona de valor 05DD

3.5.1 Análisis de mercado de diseminado

No pudiendo contar con muestras de mercado, debido al escaso número de construcciones en suelo no urbanizable, se establece el valor de repercusión por comparación con el asignado a la zona de valor con uso de vivienda que presenta una menor cuantía, 40,00 €/m² de la zona de valor 01HA, fijándose una proporción del 22,50 % con respecto al citado valor de repercusión.

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo		Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
			Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m²)		2.376,26	100,00		
Superficie construida (m²)	Vivienda	0,00	40,00		
	Almacén	366,27		50,00	
	Desván	191,00			
	Porche	0,00			10,00
Coeficiente de valor tipo medio		0,39	0,94	0,42	0,48
Año de construcción		2008	2025	2025	2025
Edificabilidad real (m²/m²)	Vivienda	0,00	0,40		
	Otros usos	0,23		0,60	
Edificabilidad ponencia (m²/m²)	Vivienda	0,20	0,40		
	Otros usos	0,30		0,60	
Coste ejecución material estimado (€/m²)	Vivienda	202,13	488,80		
	Almacén PB	202,13		218,40	
	Porche				249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,36	1,36	1,36	1,36
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,59	1,00	1,00	1,00
	Conservación	0,95	1,00	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,12	1,12	1,12	1,12
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,00	1,09	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		988.738,95	27.029,64	12.048,96	3.428,16
Valor suelo sin consolidar (€)		0,00	0,00		
Valor suelo libre consolidado (€)		2.138,63	0,00		
Valor por m2 construido (€)		1.774,24	425,07		
Valor de repercusión del suelo (€)		9,00	9,00	3,00	

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 781,21 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 674,85 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 307,10 €/m² de superficie construida.

3.6 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

3.6.1 Zona de valor 00CC. Vivienda agrupada en bloque colectivo.

3.6.1.1 Análisis de mercado de pisos

La unidad inmobiliaria media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por construcción y recogidos en el artículo 17.3.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de las unidades inmobiliarias por usos y los coeficientes de tipo valorativo, tabla 10 a. "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones", antigüedad, tabla 13. "Coeficientes de antigüedad para el sistema general de construcciones", conservación y superficie. Todos los coeficientes se recogen en los parámetros generales de valoración y la Norma 25 de las NTGV.

Código de identificación	Superficie (m²)			Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m²)	Coeficientes					Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero
	Útil	Privada	Construida					Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	Planta	
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**					**0,18**	**0,5431**	**0,99**	**1,01**		**89.899,74 €**
14200012	41,325	55,1	65,32	1º	No			1,00	0,4482	0,9	1,07		128.350,00 €
14200033	75,9	101,2	113,32	2º	No			1,00	0,653	1	1,01		111.940,00 €
14200063	27	36	42,58	1º	No			0,83	0,31	0,9	1,10		135.044,00 €
14200153	71,25	95	103,5	Bajo	No			1,00	0,5671	1	1,02		77.301,00 €
14200157	75,75	101	113,23	3º	SI			1,00	0,4997	1	1,01		106.503,60 €
14200192	51,39	68,52	78,91	2º	No			0,00	0,6369	1	1,05		87.932,00 €
14200206	71,25	95	110,09	2º	No			0,00	0,40485	0,9	1,01		103.241,86 €
14200224	81,75	109	128,92	1º	No			0,00	0,31	0,9	0,99		79.672,56 €
14200280	69,15	92,2	98,6	2º	No			0,00	0,4706	1	1,03		101.026,83 €
14200334	77,813	103,75	119,5	1º	No			0,00	0,6369	1	1,00		69.160,00 €
14200343	69,75	93	106,42	2º	No			0,00	0,653	1	1,02		105.294,38 €
14200347	69	92	98,03	3º	No			0,00	0,4396	1	1,03		80.262,00 €
14200348	51,39	68,52	78,91	2º	No			0,00	0,6369	1	1,05		86.480,00 €
14200351	73,5	98	106,34	3º	No			0,00	0,466	1	1,02		82.255,80 €
14200354	69,36	92,48	109,32	1º	No			0,00	0,6614	1	1,01		95.470,00 €
14200365	83,73	111,64	151,8	1º	No			0,00	0,67	1	0,96		119.144,32 €
14200367	64,5	86	103,36	1º	No			0,00	0,4849	1	1,02		103.194,00 €
14200416	105,63	140,84	140,84	1º	No			0,00	0,67	1	0,97		74.804,17 €
14200419	62,25	83	97,91	2º	No			0,00	0,48	1	1,03		117.468,60 €
14200434	77,813	103,75	119,5	1º	No			0,00	0,6369	1	1,00		70.371,89 €
14200437	105,63	140,84	140,84	1º	No			0,00	0,67	1	0,97		100.900,00 €
14200444	51,39	68,52	78,91	1º	No			0,00	0,6369	1	1,05		75.147,29 €
14200449	66	88	94,41	1º	No			0,00	0,6	1	1,03		75.087,29 €
14200468	77,813	103,75	119,5	2º	No			0,00	0,6369	1	1,00		75.101,89 €
14200475	77,813	103,75	119,5	2º	No			0,00	0,6369	1	1,00		75.360,08 €
14200479	114,75	153	153	2º	No			0,00	0,5609	1	0,96		69.327,77 €
14200482	74,25	99	105,49	3º	No			0,00	0,4396	1	1,02		75.190,17 €
14200491	77,813	103,75	119,5	2º	No			0,00	0,6369	1	1,00		113.213,05 €
14200508	87,09	116,12	137,27	1º	No			0,00	0,6614	1	0,98		75.100,17 €
14200517	98,835	131,78	148,79	2º	No			0,00	0,653	1	0,96		75.190,17 €
14200528	73,5	98	106,34	2º	No			0,00	0,466	1	1,02		106.230,00 €
14200552	41,325	55,1	65,32	1º	No			0,00	0,4482	0,9	1,07		75.190,17 €
14200566	50,715	67,62	76,35	1º	No			0,00	0,653	1	1,06		75.100,17 €
14200592	63,75	85	93,28	1º	No			0,00	0,466	1	1,04		74.981,03 €
14200601	73,5	98	106,34	2º	No			0,00	0,466	1	1,02		68.917,86 €
14200603	62,25	83	97,91	3º	No			0,00	0,48	1	1,03		74.893,62 €
14200613	51,39	68,52	78,91	1º	No			0,00	0,6369	1	1,05		75.003,66 €
14200621	65,25	87	96,78	1º	No			0,00	0,4396	1	1,03		75.549,24 €
14200695	62,25	83	97,91	1º	No			0,00	0,48	1	1,03		69.643,44 €
14200704	69,15	92,2	98,6	2º	No			0,00	0,4706	1	1,03		75.549,24 €

Código de identificación	Superficie (m²)			Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m²)	Coeficientes					Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero
	Útil	Privada	Construida					Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	Planta	
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**					**0,18**	**0,5431**	**0,99**	**1,01**		**89.899,74 €**
14200708	66,75	89	97,67	2º	No			0,00	0,466	1	1,03		75.549,24 €
14200715	113,18	150,9	172,67	Ático	No			0,00	0,653	1	0,93		74.265,48 €
14200765	65,25	87	96,78	2º	No			0,00	0,4396	1	1,03		106.508,80 €
14200782	86,438	115,25	130,46	Bajo	No			0,00	0,6614	1	0,99		87.101,89 €
14200792	64,5	86	103,36	1º	No			0,00	0,4849	1	1,02		102.520,00 €
14200810	69,75	93	103,73	3º	No			0,00	0,4396	1	1,02		74.382,96 €
14200827	62,25	83	97,91	2º	No			0,00	0,48	1	1,03		111.710,00 €
14200833	77,723	103,63	103,63	Bajo	No			0,00	0,36055	1	1,02		75.056,50 €
14200874	70,275	93,7	107,22	2º	No			0,00	0,653	1	1,02		68.964,19 €
14200878	77,708	103,61	122,48	2º	No			0,00	0,6614	1	1,00		75.056,50 €
14200884	63,75	85	93,28	2º	No			0,00	0,466	1	1,04		122.068,00 €
14200888	73,5	98	111,21	1º	SI			0,00	0,4997	1	1,01		75.081,06 €
14200921	113,18	150,9	172,67	Ático	No			1,00	0,653	1	0,93		77.967,05 €
14200937	69,75	93	103,73	2º	No			1,00	0,4396	1	1,02		108.598,70 €
14200940	50,715	67,62	76,35	1º	No			1,00	0,653	1	1,06		114.578,94 €
14200946	95,25	127	150,21	2º	No			0,83	0,31	0,9	0,96		116.276,60 €
14200952	98,835	131,78	148,79	2º	No			1,00	0,653	1	0,96		115.092,47 €
14200957	98,445	131,26	148,2	2º	No			1,00	0,653	1	0,96		117.813,29 €

El método a utilizar, en la obtención del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria media de la muestra, consistirá en establecer el coste de ejecución material en función de sus características y considerando que dicha construcción no estaba sujeta al Código Técnico actualmente vigente.

Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra, a cuyo valor declarado se habrá deducido el coste de unidad de garaje (9.000 €) y el trastero (200 €/m²) si los tuviera, se obtiene el valor básico de repercusión de la zona de valor por el método residual, según se establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

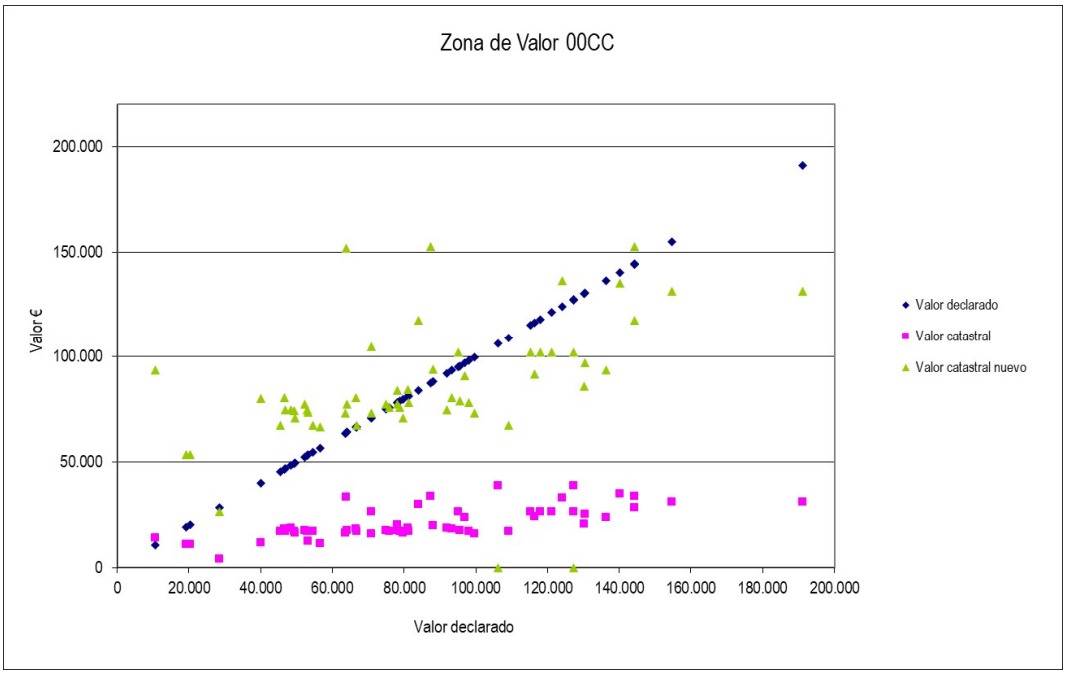
$$VR_{i0} = \frac{VM_{i0} - VAC_{i0}}{(ks_i * SCC_{i10})}$$

Siendo:

VR_{i0}	valor básico de repercusión o valor de repercusión de la parcela tipo en la zona de valor i
VM_{j0}	valor de mercado de la unidad inmobiliaria tipo de la zona de valor i
VAC_{ik0}	total del valor actual de las construcciones de la parcela tipo de la zona de valor i, para una antigüedad igual a cero
ks_i	coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
SCC_{i10}	total de superficie de cálculo de las unidades inmobiliarias que consolidan de la parcela tipo en la zona de valor i

Características de la unidad inmobiliaria media de la muestra														
Superficie			Coeficiente valor tipo medio	Año construcción	Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción		Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Correctores del valor de repercusión		Valor medio de la muestra		Valor de repercusión del suelo
Útil	Privada	Construida					Antigüedad	Conservación		Superficie	Planta	Valor total	Valor m² construido	
72,95	97,27	109,68	0,18	1.981	95,57	1,4	0,5431	0,99	1,15	1,01	1	89.899,74 €	819,62 €	392,00 €/m2

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 392,00 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste. El valor de mercado o precio más probable es una variable aleatoria y los precios de la muestra no se pueden considerar valores de mercado, sino particularizaciones de esa variable aleatoria, que se encontrarán en un cierto entorno por encima o por debajo de su valor más probable o valor de mercado. Paralelamente, al valorar los individuos de la muestra aplicando los valores básicos de repercusión calculados, los valores obtenidos se encuentran entorno a los precios conocidos y por lo tanto unos por encima y otros por debajo de los mismos. El hecho de que un valor calculado esté por encima del correspondiente precio conocido, no quiere decir que se encuentre por encima de su valor de mercado. No obstante, dado que cualquier estimación tiene un cierto grado de imprecisión y para evitar una eventual sobrevaloración derivada de ella, se ha introducido una reducción a los valores básicos de repercusión inicialmente obtenidos. Para hacerlo de modo objetivo, se ha calculado el montante de la desviación típica de la distribución de frecuencias de las diferencias ente los precios conocidos y los valores calculados, se ha restado esta cantidad a cada uno de los precios conocidos y con estos restos se hecho un nuevo cálculo de los valores básicos de repercusión.

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior se establece la siguiente tabla:

Características de la parcela tipo		Parcela media corregida	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada
				Vivienda
Superficie (m²)	Útil	72,95	80,91	80,71
	Privada	97,27	98,54	95,00
	Construida	109,68	103,94	110,00
Coeficiente de tipo constructivo		0,18	0,95	1,00
Año construcción		1981	1981	2022
Coste ejecución material estimado (€/m²)		95,57	492,14	520,00
Coste del proceso inmobiliario de la construcción		1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,54	0,55	1,00
	Conservación	0,99	0,99	1,00
Coste del proceso inmobiliario del suelo		1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,01	1,02	1,01
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Renta de mercado	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior	1,00	1,00	1,00
Valor medio declarado	Total (€)	20.683,38	48.772,17	93.539,16
	Por m² (€/m²)	188,57	469,26	850,36
Valor de repercusión (€/m²)		105,00	105,00	105,00

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 984,55 €/m^2 de superficie útil, lo que representa un valor de 848,75 €/m^2 de superficie construida.

3.6.2 Valor de repercusión de trasteros y garajes sobre rasante.

De aplicación en aquellos locales sobre rasante en los que no sea posible realizar una actividad comercial, y no se encuentren vinculados a otro que pueda contar con dicha posibilidad, por carecer de acceso directo a calle (o pasaje comercial), participar de un acceso común a todos ellos o cuyo único acceso posible sea a través de los elementos comunes del edificio.

El valor se obtendrá aplicando sobre el valor de repercusión establecido para el uso predominante la proporción fijada en la tabla de coeficientes de tipo valorativo, tabal 10ª. "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones" de los parámetros generales de valoración, entre el correspondiente al uso residencial categoría media y el fijado para el almacenaje en edificio residencial, fijándose como costes del proceso inmobiliario los establecidos para el uso predominante de la zona de valor.

Características de la unidad inmobiliaria media de la muestra												
Superficie	Valor de repercusión de uso predominante	Coeficiente valor tipo medio		Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción			Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Valor medio de la muestra		Valor de repercusión del suelo
		Residencial	Almacenaje			Antigüedad	Uso	Conservación		Valor total	Valor m² construido	
40,00	90,00	1,00	0,42	218,4	1,40	1,0000	1,00	1,00	1,15	14.254,40	356,36	44,00

4 ANALISIS DE COSTES

4.1 Costes de ejecución material de los usos analizados a los precios de mercado

El coste de ejecución material estimado para cada uno de los usos de cada zona de valor es el resultante de aplicar al módulo básico de construcción para el sistema general de caracterización de construcciones aprobado en la Resolución 517/2013 de 20 de junio por el que se modifican los Parámetros Generales de Valoración de los Bienes Inmuebles, el coeficiente de tipo constructivo, obtenido del cuadro de valores tipo de la Tabla 10 a) de la mencionada Resolución, correspondiente al tipo y categoría de construcción fijados para cada uso en la parcela tipo. Quedan reflejados todos ellos en la siguiente tabla:

Zona de valor	Uso	Tabla 10 a.-Cuadro de valor tipo par el sistema general de caracterización de las construcciones (incluidas modificaciones)						Módulo (€/m²)	Coste de ejecución material (€/m²)
		Tipo de edificación	Uso	Clase	Modalidad	Categoría	Coeficiente (€/m²)		
01HA	Predominante	01123	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,10	520,00	572,00
	Otros usos	02113	Almacenaje	Edificio mixto		Media	0,42	520,00	218,40
02AA	Predominante	01123	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,10	520,00	572,00
	Otros usos	02113	Almacenaje	Edificio mixto		Media	0,42	520,00	218,40
03UU	Predominante	01113	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,16	520,00	603,20
	Otros usos	02113	Almacenaje	Edificio mixto		Media	0,42	520,00	218,40
04II	Predominante	04113	Industrial	Edificio mixto	Una planta	Media	0,42	520,00	218,40
05DD	Predominante	01114	Residencial	Unifamiliar	Edificación abierta	Económica	0,94	520,00	488,80
	Otros usos	02114	Almacenaje	Edificio mixto		Económica	0,34	520,00	176,80
00CC	Predominante	01213	Residencial	Colectiva	Edificación abierta	Media	1,00	520,00	520,00
	Otros usos	02113	Almacenaje	Edificio mixto		Media	0,42	520,00	218,40

4.2 Costes de mercado del proceso inmobiliario del suelo y la construcción

4.2.1 Zonas de valor 01HA, 02AA, 03UU, 04II, 05DD y 00CC

La Orden Foral 20/2010 de Normas Técnicas Generales de Valoración establece en su Norma 20 que el coste del proceso inmobiliario de la construcción se expresa por medio de un coeficiente multiplicador del coste de ejecución material de la construcción (Kc). En caso de no disponerse de documentación suficiente se tomará como valor para el coeficiente sobre el coste del proceso el resultante de las siguientes fórmulas:

- Edificios exclusivos de uso agrario o industrial $Kc_{ij} = 1,36 + 2,20\ BP$,
- Resto de usos: $Kc_{ij} = 1,40 + 2,40\ BP$,

Siendo:

Kc_{ij} Coeficiente sobre el coste de ejecución material de la construcción para el uso j en la zona de valor i

BP Beneficio del promotor en tanto por uno, con valores entre 0 y 0,15 (dependiendo del grado de actividad de la zona), o hasta 0,25 para locales en planta baja de zonas comerciales.

De la misma manera dicha Orden Foral 20/2010 establece en su Norma 21 que el coste del proceso inmobiliario del suelo urbanizado se expresa por medio de un coeficiente multiplicador del valor de repercusión del suelo urbanizado (Ks). En caso de no disponerse de documentación suficiente se tomará como valor para el coste del proceso el resultante de las siguientes fórmulas:

- Edificios exclusivos de uso agrario o industrial $Ks_{ij} = 1,12 + 1,90\ BP$,
- Resto de usos: $Ks_{ij} = 1,15 + 2,00\ BP$,

Siendo:

Kc_{ij} Coeficiente sobre el coste de ejecución material de la construcción para el uso j en la zona de valor i

BP Beneficio del promotor en tanto por uno, con valores entre 0 y 0,15 (dependiendo del grado de actividad de la zona), o hasta 0,25 para locales en planta baja de zonas comerciales.

Considerando el bajo grado de actividad de la zona, que la actual coyuntura del sector de la construcción ha reducido las expectativas de obtención de beneficios y que el procedimiento habitual es la autopromoción, se fija un beneficio del promotor del 0% para todas las zonas de valor y usos.

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Beneficio del promotor	Kc	Ks
01HA	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
02AA	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
03UU	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
04II	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,36	1,12
		Otros usos	0 %	1,36	1,12
05DD	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,36	1,12
		Otros usos	0 %	1,36	1,12
00CC	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15

4.3 Costes de mercado de la urbanización

4.3.1 Zonas de valor 01HA, 02AA, 03UU y 00CC.

El coste de ejecución material para la urbanización que se desarrolle en estas zonas de valor es de 24,00 €/m², de acuerdo con una unidad de ejecución tipo cuyas características se expresan a continuación:

Unidad urbanística	Características unidad								Costes de urbanización	
	Superficie unidad (m²)	Superficie parcelas privadas (m²)	Superficie viales (m²)	Zonas verdes (m²)	Sistema general (m²)	Ancho calles (m)	Numero viviendas	Edificabilidad (m²/m²)	Por m² de espacio público (€/m²)	Por m² de parcela bruta (€/m²)
Media	**5.588,13**	**3.780,33**	**994,13**	**813,67**		**12**	**14**	**0,47**	**92,73**	**30,00**
2 UE 4	10546,00	7612,00	1834,00	1100,00		12	18	0,50	111,57	31,04
2 UE 9	2093,00	1509,00	334,00	250,00		12	8	0,50	111,12	31,00
2 UE 11	3319,00	2384,00	585,00	350,00		12	10	0,50	109,65	30,89
2 UE 12	4123,00	2921,00	702,00	500,00		12	14	0,50	104,50	30,47
2 UE 13	3102,00	2161,00	591,00	350,00		12	10	0,50	98,76	29,96
3 UE 15	5901,00	4121,00	890,00	890,00		12	12	0,43	99,56	30,03
3 UE 16	10920,00	7658,00	1691,00	1571,00		12	24	0,43	100,96	30,16
3 UE 17	5313,00	3670,00	910,00	733,00		12	15	0,43	96,06	29,70
3 UE 19	4138,00	2574,00	914,00	650,00		12	13	0,43	70,77	26,75
3 UE 20	5867,00	4086,00	1063,00	718,00		12	20	0,43	98,66	29,95
3 UE 23	11071,00	6049,00	2511,00	2511,00		12	30	0,43	51,80	23,50
3 UE 28	11003,00	7225,00	1889,00	1889,00		12	25	0,43	82,24	28,24
3 UE 30	2842	2152	409	281,00		12	5	0,43	134,12	32,56
3 UE 36	2162	1596	329	237		12	6	0,43	121,26	31,75
3 UE 38	1422	987	260	175		12	6	0,43	97,57	29,85

El coste de ejecución material de la urbanización de suelo bruto, para una unidad con un desarrollo de vivienda unifamiliar de acuerdo a las cuantías y calidades que a continuación se describen, es el siguiente:

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
Movimiento	Desmontes y cajeados a cielo abierto de tierras blandas sin transporte a vertedero	m³	0,70470	1,61 €	1,14 €	4,94
de tierras	Desmontes y cajeados a cielo abierto tierras duras con transporte a vertedero	m³	0,10530	6,37 €	0,67 €	2,91
	Terraplén con aporte de tierras de la excavación compactadas	m³	0,790000	1,23 €	0,97 €	4,23
	Total capítulo movimiento de tierras por m²				2,78 €	12,09
Drenajes	Tubo de drenaje perforado D=160	ml	0,00085	12,71 €	0,01 €	0,05
	Tubo de drenaje perforado D=200	ml	0,01403	15,54 €	0,22 €	0,95
	Aridos filtrantes	m³	0,00174	11,72 €	0,02 €	0,09
	Total capítulo drenajes por m².				0,25 €	1,08
Saneamiento	Excavación de tierras blandas en zanjas de instalaciónes sin transporte a vertedero	m³	0,08145	2,05 €	0,17 €	0,73
de pluviales	Excavación de tierras duras en zanjas de instalaciónes sin transporte a vertedro	m³	0,05430	7,87 €	0,43 €	1,86
y fecales	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.	m³	0,09548	1,23 €	0,12 €	0,51
	Tubería PVC D=200 mm. acometidas	ml	0,03720	13,01 €	0,48 €	2,10
	Colector PVC D=300 mm recogida pluviales	ml	0,02253	21,73 €	0,49 €	2,13
	Colector hormigón armado estanco pluviales	ml	-0,00190	0,00 €	0,00 €	0,00
0,30 ml diametro	Colector hormigón centrifugado estanco fecales	ml	0,01925	24,11 €	0,46 €	2,02
	Pozo de registro D=100 cm y H=250 cm	ud	0,00160	606,03 €	0,97 €	4,23
	Sumidero sifónico horm. pref. 123/81/87.	ud	0,00162	127,71 €	0,21 €	0,90

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
	Acometida a colector	ud	0,00299	46,28 €	0,14 €	0,60
	Total capítulo saneamiento de pluviales y fecales por m².				3,47 €	15,07
Distribución de agua	Excavación en zanjas y pozos instalación agua en tierras	m³	0,02142	2,05 €	0,04 €	0,19
	Excavación en zanjas y pozos instalación agua en tufas	m³	0,00918	7,87 €	0,07 €	0,31
	Relleno tierras compactadas en zanjas y pozos instalación agua	m³	0,02290	1,23 €	0,03 €	0,12
	Tubería fundición nodular de D=100 mm, incluso arena recubrimento	ml	0,03643	24,37 €	0,89 €	3,86
	Tubería fundición nodular D=300 mm.	ml	0,00000	66,83 €	0,00 €	0,00
	Tubería fundición nodular D=200 mm.	ml	0,00000	42,91 €	0,00 €	0,00
	Tuberia fundicion nodular de diametro indicado, incluso arena recubrimento	ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Válvula de compuerta con bridas para diámetro medio, cuerpo y tapa fundición nodular	ud	0,00119	238,94 €	0,28 €	1,23
	Arqueta registro hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00119	225,65 €	0,27 €	1,17
	Hidrante incendios hierro fund. 100 mm.	ud	0,00009	475,21 €	0,04 €	0,18
	Arqueta hidrante hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00009	225,65 €	0,02 €	0,09
	Boca de riego.	ud	0,00025	221,75 €	0,05 €	0,24
	Acometida a edificaciones, toma red, 5 m pilietileno, registro, válvulas.	ud	0,00248	233,42 €	0,58 €	2,51
	Total capítulo distribución de agua por m².				2,28 €	9,91
Distribución de energía eléctrica	Conducción con 6 tubos D=160 mm.	ml	0,00000	14,28 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 4 tubos D=160 mm.	ml	0,05500	23,70 €	1,30 €	5,67
	Arqueta trAguilar de Codéscónica tipo IBERDROLA de hormigón prefrabricado, 1 m profundidad.	ud	0,00138	217,54 €	0,30 €	1,30
	Centro transformación subterráneo IBERDROLA prefabricado de 6'25x3'30x2'65 m	ud	0,000015	18.046,45 €	0,28 €	1,20
	Equipamiento de centro de transformación subterráneo completo	ud	0,000015	16.962,55 €	0,26 €	1,13
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x240+1x150 mm² Al	ml	0,01100	9,42 €	0,10 €	0,45
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x150+1x95 mm² Al	ml	0,02750	6,82 €	0,19 €	0,81
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 2x50 mm² Al	ml	0,01650	4,20 €	0,07 €	0,30
	Salida subterránea a fachada (1 tubo 3 m), derivación, puesta tierra, conexionado a CGP	ud	0,00279	137,33 €	0,38 €	1,67
	Línea de media tensión con cable DH-Z1 12/20 KV conductores 3x240 mm² Al	ml	0,01100	23,02 €	0,25 €	1,10
	Conexionado de línea de media tensión.	ud	0,00006	746,24 €	0,04 €	0,18
	Total capítulo distribución de energía eléctrica por m².				3,18 €	13,80
Distribución de gas natural	Canalizacion para tubería de gas natural	ml	0,02970	8,99 €	0,27 €	1,16
	Arqueta para llave de acometida	ud	0,00151	40,27 €	0,06 €	0,26
	Arqueta de seccionamiento D=400 tubo hormigón	ud	0,00008	80,04 €	0,01 €	0,03
	Total capítulo distribución de gas natural por m².				0,33 €	1,45
Telecomunicaciones	Conducción con 2 tubos D=110 mm. en conexión operadores	ml	0,03740	9,89 €	0,37 €	1,61
	Conduccion con 4 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	11,44 €	0,00 €	0,00
	Conduccion con 6 tubos D=63 mm. red distribución exterior acometida enterrada	ml	0,00000	14,71 €	0,00 €	0,00
	Conduccion con 8 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	17,56 €	0,00 €	0,00
	Acometidas desde arqueta a base de doble tubo PVC D=40 mm y 11 m lon.	ml	0,00267	14,43 €	0,04 €	0,17

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
	Arqueta para telefonia tipo D.	ud	0,00028	382,83 €	0,11 €	0,46
	Arqueta para telefonia tipo H.	ud	0,00005	248,18 €	0,01 €	0,05
	Arqueta para telefonia tipo M.	ud	0,00082	72,16 €	0,06 €	0,26
	Armario exterior de poliester prensado 84x63x30 cm y pedestal hormigón 70x35x15 cm	ud	0,00016	350,86 €	0,06 €	0,25
	Cabina de recinto principal en exterior de aluminio de 200x200x100 cm	ud	0,000008	2.848,73 €	0,02 €	0,10
	Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,5 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,05170	0,58 €	0,03 €	0,13
	Cable telefónico de 100 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00281	7,33 €	0,02 €	0,09
	Cable telefónico de 300 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00765	17,57 €	0,13 €	0,58
	Punto distribución TB compuesto: chasis repartidor 2x180 pares, regleta 10 pares, portaetiquetas	ud	0,00007	125,41 €	0,01 €	0,04
	Punto interconexión TB compuesto: chasis repartidor 2x500 pares, regleta 10 pares, portaetiquetas	ud	0,000008	378,55 €	0,00 €	0,01
	Amplificador y repartidor en red de distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite	ud	0,00020	745,32 €	0,15 €	0,63
	Red distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite, cable coaxial, conector y derivaor	ml	0,03410	4,42 €	0,15 €	0,66
	Equipo captación RTV terrena, satélite, Vía Digital, Canal Satélite Digital y torre aislada	ud	0,000008	21.146,90 €	0,16 €	0,72
	Total capítulo de canalización telefónica por m².				1,32 €	5,74
Alumbrado	Conducción con 2 tubos D=110 mm.	ml	0,05051	11,73 €	0,59 €	2,57
público	Arqueta hormigón 40/40/65 cm.	ud	0,00121	47,01 €	0,06 €	0,25
	Arqueta hormigón 60/60/80 cm.	ud	0,00037	79,30 €	0,03 €	0,13
	Base farola calle de hormigón 50/50/80 cm.	ud	0,00161	23,91 €	0,04 €	0,17
	Base farola jardín de hormigón 40/40/70 cm.	ud	0,00013	17,30 €	0,00 €	0,01
	Báculo farola H=6 m luminaria 150 w tipo medio	ud	0,00161	266,96 €	0,43 €	1,86
	Farola jardín H=4 m luminaria 150 w tipo medio	ud	0,00013	266,96 €	0,04 €	0,16
	Equipo de medida, mando y control de alumbrado para un sector de 100 farolas.	ud	0,00011	1.048,21 €	0,11 €	0,48
	Equipo estático- estabilizador de tensión y reductor de flujo luminoso de 45 KVA,	ud	0,00011	349,40 €	0,04 €	0,16
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x6 mm²	ud	0,03754	2,42 €	0,09 €	0,39
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x16 mm²	ud	0,01476	5,34 €	0,08 €	0,34
	Total capítulo de alumbrado público por m².				1,50 €	6,52
Riego por	Excavación en zanjas y pozos instalación riego tierras	m³	0,00000	2,05 €	0,00 €	0,00
aspersión	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.	m³	0,00000	1,23 €	0,00 €	0,00
	Tubería fundición nodular D=150 mm.	ml	0,00000	66,83 €	0,00 €	0,00
	Tubería polietileno baja densidad PN=10 At. D=50mm.	ml	0,00000	4,55 €	0,00 €	0,00
	Electroválvula de paso directo de 2" para riego.	ud	0,00000	89,71 €	0,00 €	0,00
	Aspersor emergente varios arcos 15-20 m	ud	0,00000	27,41 €	0,00 €	0,00
	Difusor para riego tipo emergente, alcance de 2 a 4'5 m.	ud	0,00000	5,23 €	0,00 €	0,00
	Arqueta de alojamiento contador válvulas dimensiones interiores 200x100x160 cm	ud	0,00000	521,79 €	0,00 €	0,00
	Programador de riego de 16 y 24 estaciones, incluso amario de chapa galbanizada.	ud	0,000000	946,42 €	0,00 €	0,00
	Conductor de cobre flexible de 2x2'5 m² UNE RV 0'61/1 KV, conexionado progamadores	ud	0,000000	1,04 €	0,00 €	0,00
	Elementos accesorios sistema riego 10% anterior	ud	0,100000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de riego por aspersión por m².				0,00 €	0,00

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
Aceras y calzadas	Subbase granular áridos S2 en calzadas y aparcamiento	m³	0,16583	9,06 €	1,50 €	6,53
	Subbase granular todo-uno en aceras	m³	0,05553	9,06 €	0,50 €	2,19
	Base granular áridos ZA40 en calzadas y aparcamiento	m³	0,07673	9,50 €	0,73 €	3,17
	Bordillo de hormigón 25/15/12 en aceras.	ml	0,04840	11,91 €	0,58 €	2,51
	Rigola hormigón 20/15 para bordillo	ml	0,04840	4,27 €	0,21 €	0,90
	Bordillo jardín de hormigón 18/10	ml	0,00545	9,34 €	0,05 €	0,22
	Pavimento de baldosa hidráulica de 4 tacos, incluso solera de hormigón de 12 cm	m²	0,08250	19,02 €	1,57 €	6,82
	Alcorque bordillo hormigón prefabricado.	ud	0,00000	59,19 €	0,00 €	0,00
	Pavimento de hormigón de 15 cm espesor, regleado, vibrado y tratado, en paseo jardines	m²	0,00480	11,26 €	0,05 €	0,23
	Aparcamiento de pavimento asfáltico de igual sección que calzada	m²	0,01730	19,42 €	0,34 €	1,46
	Caz prefabricado hormigón, seccion V, de 40x13 cm. aparcamientos	ml	0,02475	8,93 €	0,22 €	0,96
	Capa intermedia aglomerado calizo G20 6cm.	m²	0,21010	2,46 €	0,52 €	2,25
	Capa rodadura aglomerado ofítico S12 4cm.	m²	0,21010	2,39 €	0,50 €	2,18
	Total capítulo aceras y calzadas por m².				6,77 €	29,42
Jardinería	Cesped en parques y jardines públicos	m²	0,03951	4,62 €	0,18 €	0,79
	Pradera de tierra vegetal en jardines	m²	0,03951	1,64 €	0,06 €	0,28
	Arbolado de altura media tipo Acer Platanides	ud	0,00330	32,83 €	0,11 €	0,47
	Arbustos de porte medio	ud	0,01840	10,47 €	0,19 €	0,84
	Total capítulo de jardinería por m².				0,55 €	2,38
Mobiliario urbano	Banco sencillo tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00008	225,82 €	0,02 €	0,08
	Banco doble tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00004	440,21 €	0,02 €	0,07
	Papelera pública D= 310x500 tipo Barcelona92	ud	0,00048	67,55 €	0,03 €	0,14
	Fuente tipo Cantabrico, incluso arqueta e instalación fontanería	ud	0,00001	948,94 €	0,01 €	0,04
	Pavimento caucho 100x50x4 cm en amortiguación de caídas en juegos parque infaltil	m²	0,00036	26,39 €	0,01 €	0,04
	Parque infaltil compuesto por; toboganes, balancines, trepadores, y equilibrios.	ud	0,000002	8.378,50 €	0,02 €	0,07
	Total capítulo de mobiliario urbano por m².				0,10 €	0,44
Señalización viaria	Señal vertical de tráfico colocada completa	ud	0,00087	106,62 €	0,09 €	0,40
	Pintura reflectante en señalización horizontal	m²	0,00688	5,49 €	0,04 €	0,16
	Total capítulo de señalización viaria por m².				0,13 €	0,57
Ensayos de control	Ensayo de compresión probetas hormigón	ud	0,00055	42,97 €	0,02 €	0,10
	Ensayo de flexotracción probetas hormigón	ud	0,00014	74,22 €	0,01 €	0,04
	Ensayo de densidad compactaciones por isótopos	ud	0,00156	15,24 €	0,02 €	0,10
	Ensayos de tierras y varios 25% anteriores	ud	0,25000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de ensayos de control por m².				0,06 €	0,25
Derribos y demoliciones	Derribos y demoliciones	m²	0,00836	7,84 €	0,07 €	0,28
	Total capítulo de derribos y demoliciones por m².				0,07 €	0,28
Seguridad y salud	Medidas de seguridad y salud	ud	0,0100	22,77 €	0,23 €	0,99
	Total capítulo de seguridad y salud por m².				0,23 €	0,99
1	Total de ejecución material por m². de urbanización				23,00 €	100,00

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
2	Acometida de agua para la urbanización				0,50 €	2,19
3	Acometida de energía eléctrica para la urbanización				0,49 €	2,14
	Total 1+2+3				24,00 €	104,33

El coste de la urbanización por m2 de terreno bruto se estima para las zonas de valor 01 y 02 de acuerdo con las características que a continuación se describen:

Movimiento de tierras	2,78 €/m2
Drenajes	0,25 €/m2
Saneamiento	3,47 €/m2
Distribución de aguas	2,78 €/m2
Distribución de energía	4,00 €/m2
Otras redes	1,32 €/m2
Alumbrado público	1,50 €/m2
Calzadas y aceras	6,77 €/m2
Jardinería	0,55 €/m2
Mobiliario	0,10 €/m2
Señalización viaria	0,13 €/m2
Ensayos de control	0,06 €/m2
Derribos y demoliciones	0,07 €/m2
Seguridad y Salud	0,23 €/m2
Total ejecución material	24,00 €/m2
Beneficio industrial	3,60 €/m2
Licencia y honorarios	2,40 €/m2
Total	30,00 €/m2

4.3.2 Zona de valor 04II.

El coste de ejecución material para la urbanización que se desarrolle en estas zonas de valor es de 12,00 €/m², de acuerdo con una unidad de ejecución tipo cuyas características se expresan a continuación:

Unidad urbanística	Características unidad								Costes de urbanización	
	Superficie unidad (m²)	Superficie parcelas privadas (m²)	Superficie viales (m²)	Zonas verdes (m²)	Sistema general (m²)	Ancho calles (m)	Numero viviendas	Edificabilidad (m²/m²)	Por m² de espacio público (€/m²)	Por m² de parcela bruta (€/m²)
Media	**27.439,25**	**18.837,50**	**5.258,25**	**3.343,50**	**0,00**	**12**		**0,46**	**47,85**	**15,00**
4 UE 21	2.003,00	1.112,00	891,00	0	0,00	12		0,463	33,72	15,00
4 UE 34	99537	67414	18749	13374	0,00	12		0,463	32,35	10,44
4 UE 37	3420	2758	662	0	0,00	12		0,463	79,11	15,31
4 UE 41	4797	4066	731	0	0,00	12		0,463	114,19	17,40

El coste de ejecución material de la urbanización de suelo bruto, para una unidad con un desarrollo de una nave industrial de acuerdo a las cuantías y calidades que a continuación se describen, es el siguiente:

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
Movimiento de tierras	Desmontes y cajeados a cielo abierto de tierras blandas sin transporte a vertedero	m³	1,37025	1,23 €	1,69 €	14,69
	Desmontes y cajeados a cielo abierto tierras duras con transporte a vertedero	m³	0,20475	4,86 €	1,00 €	8,66
	Terraplen con aporte de tierras de la excavación compactadas	m³	1,500000	0,94 €	1,41 €	12,27
	Total capítulo movimiento de tierras por m²				4,10 €	35,62

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
Drenajes	Tubo de drenaje perforado D=160	ml	0,00170	9,71 €	0,02 €	0,14
	Tubo de drenaje perforado D=200		0,00580	11,87 €	0,07 €	0,60
	Aridos filtrantes	m³	0,00151	8,96 €	0,01 €	0,12
	Total capítulo drenajes por m².				0,10 €	0,86
Saneamiento	Excavacion de tierras blandas en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedero	m³	0,03875	1,57 €	0,06 €	0,53
de pluviales	Excavacion de tierras duras en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedro	m³	0,02583	6,01 €	0,16 €	1,35
y fecales	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.	m³	0,04608	0,94 €	0,04 €	0,38
	Tubería PVC D=200 mm. acometias	ml	0,02039	9,94 €	0,20 €	1,76
	Colector PVC D=300 mm recogida pluviales	ml	0,00853	16,60 €	0,14 €	1,23
	Colector hormigón armado estanco pluviales	ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
0,30 ml diametro	Colector hormigón centrifugado estanco fecales	ml	0,00796	18,42 €	0,15 €	1,28
	Pozo de registro D=100 cm y H=250 cm	ud	0,00066	463,10 €	0,31 €	2,67
	Sumidero sifónico horm. pref. 123/81/87.	ud	0,00067	97,59 €	0,07 €	0,57
	Acometida a colector	ud	0,00124	35,37 €	0,04 €	0,38
	Total capítulo saneamiento de pluviales y fecales por m².				1,17 €	10,14
Distribución	Excavación en zanjas y pozos instalacion agua en tierras	m³	0,00972	1,57 €	0,02 €	0,13
de agua	Excavación en zanjas y pozos instalacion agua en tufas	m³	0,00417	6,01 €	0,03 €	0,22
	Relleno tierras compactadas en zanjas y pozos instalación agua	m³	0,01025	0,94 €	0,01 €	0,08
	Tuberia fundicion nodular de D=100 mm, incluso arena recubrimento	ml	0,01507	18,62 €	0,28 €	2,44
	Tuberia fundicion nodular D=300 mm.	ml	0,00069	51,07 €	0,04 €	0,30
	Tuberia fundicion nodular D=200 mm.	ml	0,00069	32,79 €	0,02 €	0,20
	Tuberia fundicion nodular de diametro indicado, incluso arena recubrimento	Ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Válvula de compuerta con bridas para diametro medio, cuerpo y tapa fundición nodular	ud	0,00088	182,59 €	0,16 €	1,40
	Arqueta registro hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00088	172,43 €	0,15 €	1,32
	Hidrante incendios hierro fund. 100 mm.	ud	0,00004	344,86 €	0,01 €	0,11
	Arqueta hidrante hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00004	172,43 €	0,01 €	0,05
	Boca de riego.	ud	0,00010	167,85 €	0,02 €	0,15
	Acometida a edificaciones, toma red, 5 m pilietileno, registro, válvulas.	ud	0,00051	678,07 €	0,35 €	3,02
	Total capítulo distribución de agua por m².				1,08 €	9,43
Distribución	Conducción con 6 tubos D=160 mm.	ml	0,00000	10,64 €	0,00 €	0,00
de energía	Conducción con 4 tubos D=160 mm.	ml	0,02275	17,78 €	0,40 €	3,52
	Arqueta trococónica tipo IBERDROLA de hormigón prefrabricado, 1 m profundidad.	ud	0,00057	166,23 €	0,09 €	0,82
eléctrica	Centro transformación subterráneo IBERDROLA prefabricado de 6'25x3'30x2'65 m	ud	0,000006	13.790,26 €	0,09 €	0,76
	Equipamiento de centro de transformación subterráneo completo	ud	0,000006	12.944,88 €	0,08 €	0,71
	Linea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x240+1x150 mm2 Al	ml	0,00455	7,20 €	0,03 €	0,28
	Linea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x150+1x95 mm2 Al	ml	0,01138	5,21 €	0,06 €	0,52
	Linea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 2x50 mm2 Al	ml	0,00683	3,21 €	0,02 €	0,19
	Salida subterránea a fachada (1 tubo 3 m), derivación, puesta tierra, conexionado a CGP	ud	0,00054	104,94 €	0,06 €	0,49
	Linea de media tensión con cable DH-Z1 12/20 KV conductores 3x240 mm2 Al	ml	0,00455	17,59 €	0,08 €	0,70

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
	Conexionado de linea de media tensión.	ud	0,00002	570,24 €	0,01 €	0,11
	Total capítulo distribución de energía eléctrica por m².				0,93 €	8,10
Distribución de gas natural	Canalizacion para tuberia de gas natural	ml	0,01229	6,87 €	0,08 €	0,73
	Arqueta para llave de acometida	ud	0,00031	30,77 €	0,01 €	0,08
	Arqueta de seccionamiento D=400 tubo hormigón	ud	0,00003	61,16 €	0,00 €	0,02
	Total capítulo distribución de gas natural por m².				0,10 €	0,83
Telecomunicaciones	Conduccion con 2 tubos D=110 mm. en conexión operadores	ml	0,01547	7,56 €	0,12 €	1,02
	Conduccion con 4 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	8,75 €	0,00 €	0,00
	Conduccion con 6 tubos D=63 mm. red distribución exterior acometida enterrada	ml	0,00000	11,24 €	0,00 €	0,00
	Conduccion con 8 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	13,42 €	0,00 €	0,00
	Acometidas desde arqueta a base de doble tubo PVC D=40 mm y 11 m lon.	ml	0,00052	11,02 €	0,01 €	0,05
	Arqueta para telefonia tipo D.	ud	0,00011	292,54 €	0,03 €	0,29
	Arqueta para telefonia tipo H.	ud	0,00002	189,65 €	0,00 €	0,03
	Arqueta para telefonia tipo M.	ud	0,00034	55,14 €	0,02 €	0,16
	Armario exterior de poliester prensado 84x63x30 cm y pedestal hormigón 70x35x15 cm	ud	0,00007	268,11 €	0,02 €	0,16
	Cabina de recinto principal en exterior de aluminio de 200x200x100 cm	ud	0,000007	2.176,87 €	0,02 €	0,13
	Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,5 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,02139	0,45 €	0,01 €	0,08
	Cable telefónico de 100 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00116	5,60 €	0,01 €	0,06
	Cable telefónico de 300 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00316	13,42 €	0,04 €	0,37
	Punto distribución TB compuesto: chasis repartidor 2x180 pares, regleta 10 pares, portaetiquetas	ud	0,00003	95,83 €	0,00 €	0,02
	Punto interconexión TB compuesto: chasis repartidor 2x500 pares, regleta 10 pares, portaetiquetas	ud	0,000007	289,27 €	0,00 €	0,02
	Amplificador y repartidor en red de distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite	ud	0,00008	569,54 €	0,05 €	0,40
	Red distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite, cable coaxial, conector y derivaor	ml	0,01411	3,38 €	0,05 €	0,41
	Equipo captación RTV terrena, satélite, Vía Digital, Canal Satélite Digital y torre aislada	ud	0,000007	16.159,48 €	0,11 €	0,99
	Total capítulo de canalización telefónica por m².				0,48 €	4,19
Alumbrado público	Conducción con 2 tubos D=110 mm.	ml	0,02162	8,96 €	0,19 €	1,68
	Arqueta hormigon 40/40/65 cm.	ud	0,00024	35,92 €	0,01 €	0,07
	Arqueta hormigon 60/60/80 cm.	ud	0,00016	60,60 €	0,01 €	0,09
	Base farola calle de hormigón 50/50/80 cm.	ud	0,00026	18,27 €	0,00 €	0,04
	Base farola jardin de hormigon 40/40/70 cm.	ud	0,00027	13,22 €	0,00 €	0,03
	Báculo farola H= 4m luminaria 100 w tipo sencillo.	ud	0,00026	204,00 €	0,05 €	0,47
	Farola jardín H= 4m luminaria 100 w tipo sencillo.	ud	0,00027	204,00 €	0,05 €	0,47
	Equipo de medida, mando y control de alumbrado para un sector de 100 farolas.	ud	0,00002	800,99 €	0,02 €	0,15
	Equipo estático- estabilizador de tensión y reductoe de flujo luminoso de 45 KVA,	ud	0,00002	267,00 €	0,01 €	0,05
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x6 mm2	ud	0,01553	1,85 €	0,03 €	0,25
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x16 mm2	ud	0,00968	4,08 €	0,04 €	0,34
	Total capítulo de alumbrado público por m².				0,42 €	3,64
Aceras y calzadas	Subbase granular áridos S2 en calzadas y aparcamiento	m3	0,06860	6,92 €	0,47 €	4,13
	Subbase granular todo-uno en aceras	m3	0,03099	6,92 €	0,21 €	1,86

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
	Base granular áridos ZA40 en calzadas y aparcamiento	m3	0,03174	7,26 €	0,23 €	2,00
	Bordillo de hormigón 25/15/12 en aceras.	ml	0,02002	9,10 €	0,18 €	1,58
	Rigola hormigon 20/15 para bordillo	ml	0,02002	3,27 €	0,07 €	0,57
	Bordillo jardin de hormigon 18/10	ml	0,01090	7,14 €	0,08 €	0,68
	Pavimento de solera de hormigón ruleteado, incluso solera de 12 cm	m2	0,04551	12,54 €	0,57 €	4,96
	Alcorque bordillo hormigón prefabricado.	ud	0,00000	45,23 €	0,00 €	0,00
	Pavimento de hormigón de 15 cm espesor, regleado, vibrado y tratado, en paseo jardines	m2	0,00200	8,60 €	0,02 €	0,15
	Aparcamiento de pavimento asfáltico de igual sección que calzada	m2	0,00000	2,74 €	0,00 €	0,00
	Caz prefabricado hormigón, seccion V, de 40x13 cm. aparcamientos	ml	0,00000	6,83 €	0,00 €	0,00
	Capa intermedia aglomerado calizo G20 6cm.	m2	0,00000	1,88 €	0,00 €	0,00
	Capa rodadura aglomerado ofitico S12 4cm.	m2	0,09830	2,74 €	0,27 €	2,34
	Total capítulo aceras y calzadas por m².				2,10 €	18,27
Jardinería	Cesped en parques y jardines publicos	m2	0,08217	3,53 €	0,29 €	2,52
	Pradera de tierra vegetal en jardines	m2	0,08217	1,25 €	0,10 €	0,89
	Arbolado de altura media tipo Acer Platanides	ud	0,00200	25,09 €	0,05 €	0,44
	Arbustos de porte medio	ud	0,00400	8,00 €	0,03 €	0,28
	Total capitulo de jardineria por m2.				0,48 €	4,13
Mobiliario urbano	Banco sencillo tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00047	172,56 €	0,08 €	0,70
	Banco doble tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00000	336,39 €	0,00 €	0,00
	Papelera publica D= 310x500 tipo Barcelona92	ud	0,00007	51,62 €	0,00 €	0,03
	Fuente tipo Cantabrico, incluso arqueta e instalación fontanería	ud	0,00000	725,14 €	0,00 €	0,00
	Pavimento caucho 100x50x4 cm en amortiguaciín de caidas en juegos parque infaltil	m²	0,00000	20,17 €	0,00 €	0,00
	Parque infaltil compuesto por; toboganes, balancines, trepadores, y equilibrios.	ud	0,000000	6.402,46 €	0,00 €	0,00
	Total capitulo de mobiliario urbano por m2.				0,08 €	0,74
Señalización viaria	Señal vertical de tráfico colocada completa	ud	0,00036	81,48 €	0,03 €	0,25
	Pintura reflectante en señalización horizontal	m²	0,00284	4,19 €	0,01 €	0,10
	Total capítulo de señalización viaria por m².				0,04 €	0,36
Ensayos de control	Ensayo de compresión probetas hormigón	ud	0,00023	32,84 €	0,01 €	0,06
	Ensayo de flexotracción probetas hormigón	ud	0,00006	56,72 €	0,00 €	0,03
	Ensayo de densidad compactaciones por isótopos	ud	0,00064	11,64 €	0,01 €	0,07
	Ensayos de tierras y varios 25% anteriores	ud	0,25000	0,02 €	0,01 €	0,05
	Total capítulo de ensayos de control por m².				0,02 €	0,21
Derribos y demoliciones	Derribos y demoliciones	m²	0,00699	5,99 €	0,04 €	0,36
	Total capítulo de derribos y demoliciones por m².				0,04 €	0,36
Seguridad y salud	Medidas de seguridad y salud	ud	0,0100	11,39 €	0,11 €	0,99
	Total capítulo de seguridad y salud por m².				0,11 €	0,99
1	Total de ejecución material por m². de urbanización				11,50 €	100,00
2	Acometida de agua para la urbanización				0,25 €	2,19
3	Acometida de energía eléctrica para la urbanización				0,25 €	2,14

Análisis de valoración de urbanización por m² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m²	Prec. uni.	Coste m²	%
	Total 1+2+3				12,00 €	104,33

El coste de la urbanización por m2 de terreno bruto se estima para la zona de valor 04 de acuerdo con las características que a continuación se describen:

Movimiento de tierras	4,10 €/m2
Drenajes	0,10 €/m2
Saneamiento	1,17 €/m2
Distribución de aguas	1,34 €/m2
Distribución de energía	1,27 €/m2
Otras redes	0,48 €/m2
Alumbrado publico	0,42 €/m2
Riego por aspersión	0,24 €/m2
Calzadas y aceras	2,10 €/m2
Jardinería	0,48 €/m2
Mobiliario	0,08 €/m2
Señalización viaria	0,04 €/m2
Ensayos de control	0,02 €/m2
Derribos	0,04 €/m2
Seguridad y salud	0,11 €/m2
Total ejecución material	12,00 €/m2
Beneficio industrial	1,80 €/m2
Licencia y honorarios	1,20 €/m2
Total	15,00 €/m2

5 VALORACION DEL SUELO

5.1 Determinación del valor básico de repercusión del suelo urbanizado para los distintos usos constructivos del mismo por zona de valor

Obtenido por el método del valor residual por unidad de superficie como la diferencia entre el valor de mercado y el coste estimado de las construcciones y dividida esta diferencia por el coste del proceso inmobiliario del suelo, aplicando la Norma 23 "Determinación del valor básico de repercusión de cada uso en la zona o polígono fiscal." de las NTGV.

En notación matemática:

$$VR_{ij0} = \frac{VM_{ij0} - VAC_{ij0}}{ks_{ij} * SCC_{ij0}}$$

Siendo:

VR_{ij0}	Valor básico de repercusión o valor de repercusión de la parcela para el uso j de la parcela tipo en la zona de valor i
VM_{ij0}	Valor de mercado de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i
VAC_{ij0}	Valor actual de construcción de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i, para una antigüedad igual a cero
ks_{ij}	Coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
SCC_{ij0}	Superficie construida de cálculo para la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Kc	Ks	Valor de repercusión del suelo urbanizable (€/m²)	Código de identificación
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	45,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	17,00	02
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	78,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	28,00	02
03UU	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	105,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	38,00	02
04II	Todas las edificaciones	Industrial	1,36	1,12	20,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	20,00	02
05DD	Todas las edificaciones	Residencial	1,36	1,12	9,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	3,00	02
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	105,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	44,00	02

Los valores de repercusión determinados e identificados en el punto anterior mediante la denominación "Código de identificación" para cada una de las zonas de valor, se asignarán a los usos definidos en el capítulo II.1.a) de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en función de dicho uso y la planta en la que se encuentren ubicados, según la siguiente tabla:

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
01	Residencial	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	01	01	01	02	01	01
02	Almacenaje	Resto destinos	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	02	02
03	Agrario	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
04	Industrial	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
05	Comercial	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
06	Oficina	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
07	Espectáculos	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
08	Deportivo	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
09	Hostelería	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
10	Docente	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
11	Publico	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
12	Sanitario	Baja	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	02	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	02	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
1330	Singulares (Bajera)	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02

Uso		Plantas	01HA	02AA	03UU	04II	05DD	00CC
Código	Descripción	Descripción						
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
13(resto)	Singulares (Resto)	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
14	Auxiliares	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
148	Plazas Aparcamiento	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
149	Trasteros	Baja	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02
15	Vía Urbana		02	02	02	02	02	02
19	Inespecífico	Baja	02	02	02	02	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	02	02

5.2 Cálculo y justificación de los coeficientes correctores de los valores básicos de repercusión del suelo urbanizado con rendimientos edificatorios

5.2.1 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase "en piso", según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- SCp < 40 m^2: $C_{ks} = 1.10$
- 40 m^2 < SCp < 200 m^2 $C_{ks} = 1.1563 - 0.0013 * SC_p$

- SCp > 200 m²: $C_{ks} = 0.89$

Siendo:

C_{ks}	Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
SC_p	Superficie construida privada de la unidad inmobiliaria

Calculados en función de la valoración mediante el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en el intervalo: mayor que 40,00 m², menor que 200,00 m²

- $VM_k = Q_z + Q_a + Q_p + Q_s + Q_r$
- $VM_k = (Q_z + Q_a + Q_p + Q_r) * Q_s$

Siendo

VM_k	Valor de mercado estimado de la unidad inmobiliaria k
Q_z	Sumando debido a la zona
Q_a	Sumando debido al año de construcción en la zona
Q_p	Sumando debido a la planta i, con o sin ascensor
Q_s	Sumando debido al tamaño
Q_r	Sumando debido a si cuenta o no con reforma

5.2.2 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase “en casa”, según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- SCp < 50 m²: $C_{ks} = 1.08$
- 50 m² < SCp < 400 m² $C_{ks} = 1.1086 - 0.0005 * SC_p$
- SCp > 400 m²: $C_{ks} = 0.90$

Siendo:

C_{ks}	Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
SC_p	Superficie construida de la unidad inmobiliaria

Calculados en función de la valoración mediante el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en el intervalo: mayor que 50,00 m², menor que 400,00 m²

- $VM_k = Q_m + Q_z + Q_a + Q_c + Q_s + Q_g + Q_r$
- $VM_k = (Q_m + Q_z + Q_a + Q_c + Q_g + Q_r) * Q_s$

Siendo:

VM_k	Valor de mercado estimado de la unidad inmobiliaria k
Q_m	Sumando debido a la presencia de medianiles
Q_z	Sumando debido a la zona
Q_a	Sumando debido al año de construcción
Q_c	Sumando debido a la categoría catastral
Q_s	Sumando debido al tamaño
Q_g	Sumando debido al grado de edificación
Q_r	Sumando debido a si cuenta o no con reforma

5.3 Determinación del valor de la unidad inmobiliaria de suelo con rendimientos edificatorios no consolidados y sin urbanizar

El cálculo del valor de un suelo con aprovechamiento urbanístico potencial y pendiente de urbanizar, se realizará, de acuerdo con la Norma 33 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), deduciendo del valor básico unitario del suelo del recinto los costes de urbanización calculados para la zona de valor, así como las deducciones que le correspondan por la tramitación urbanística necesaria para su desarrollo, según la siguiente expresión:

$$VSNC_{ik} = \left[\sum_j (VR_{ijk} * E_{ijk}) - CU_{ik}\right] * c05_k * c082_k * SNC_{ik}$$

Siendo:

$VSNC_{ik}$	Valor del suelo no consolidado del recinto k de la zona de valor i
VR_{ikj}	Valor de repercusión para el uso j del recinto k de la zona de valor i
E_{ijk}	Edificabilidad para el uso j del recinto k de la zona de valor i
CU_{ik}	Coste de urbanización por m^2 aplicable al recinto k de la zona de valor i
$c05_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo con la Norma 5
$c082_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo con la Norma 8.2.
SNC_{ik}	Superficie no consolidada del recinto k de la zona de valor i.

En aquellos recintos en los que deba deducirse la urbanización, la estimación de dichos costes estará condicionada por su situación urbanística, pudiéndose establecer los siguientes procedimientos:

- Suelo ordenado con urbanización consolidada:

Recintos ubicados en suelo urbano consolidado con carencias de urbanización que se limitan a pequeñas cesiones de suelo urbanizado en cualquiera de sus frentes de fachada o, sin necesidad de efectuar ningún tipo de cesión, pueda condicionarse la concesión de licencia de edificación a completar la urbanización de un determinado frente de fachada.

En el primer caso, los costes de urbanización se calcularán con el mismo método que el establecido para el suelo ordenado bruto, en el segundo caso se aplicarán los coeficientes correctores establecidos en la norma 5.4 de las NTGV.

- Suelo ordenado neto:

Suelos que habiendo cumplido con las obligaciones de desarrollo urbanístico (proyecto de reparcelación) previstas en la normativa municipal, tienen pendiente la urbanización de la zona para su transformación en consolidados por la urbanización.

El coste total de urbanización se repartirá proporcionalmente al aprovechamiento asignado a cada parcela en el proyecto de reparcelación, según la siguiente expresión:

$$CU = \frac{SB * CU_b * \%}{SN_p}$$

Siendo:

CU	Coste de urbanización unitario
SB	Superficie total de la unidad de actuación
CU_b	Coste de urbanización bruto del recinto origen
%	Porcentaje de reparto de cargas establecido en el proyecto de reparcelación
SN_p	Superficie neta del recinto.

- Suelo ordenado bruto:

Suelos que para su transformación en consolidados por la urbanización precisan el desarrollo de alguna figura de planeamiento (Unidades de Ejecución).

El coste total de la urbanización se calculará a partir de las determinaciones de la Ponencia de valoración relativas a la unidad de ejecución representativa de la zona de valoración. El coste de urbanización por metro cuadrado de superficie bruta se estimará por medio del coste unitario de urbanización (CU_{i0}), si bien cabe, en caso de que sea conocida la superficie neta que debe resultar, modificarlo en función de la misma por medio de la siguiente fórmula:

$$CU_{ij} = CU_{i0} * \frac{SB_{i0}}{SB_{i0} - SN_{i0}} * \frac{SB_{ij} - SN_{ij}}{SB_{ij}}$$

Siendo:

CU_{ij}	Coste de urbanización por m^2 de suelo a urbanizar j que se encuentra en la zona de valor i
CU_{i0}	Coste de urbanización por m^2 de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i fijado de acuerdo a la norma 22
SB_{i0}	Superficie bruta de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i
SN_{i0}	Superficie neta de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i
SB_{ij}	Superficie total de las parcelas originales
SN_{ij}	Superficie total de las parcelas resultantes

- Suelo con aprovechamiento tipo:

Suelos para los que el documento de valoración establece una edificabilidad homogeneizada, sin identificar la ubicación de los usos posibles en la zona, y que para su transformación en consolidados por la urbanización precisan el desarrollo de alguna figura de planeamiento.

El coste de urbanización de un recinto será el establecido por la ponencia de valoración para cada zona de valoración con delimitación gráfica como coste de urbanización bruto.

5.4 Determinación del valor del suelo no consolidado urbanizado en las unidades inmobiliarias sin consolidar o parcialmente consolidadas

El cálculo del valor de un suelo con aprovechamiento urbanístico potencial, pero no consolidado por construcciones se realizará como producto del valor del suelo por unidad de superficie, obtenido como suma de los productos del valor de repercusión unitario de cada uso y la edificabilidad determinada para ese uso en el recinto, por los coeficientes correctores a que se refieren las Normas 5 y 082 y la superficie del suelo, según la siguiente expresión:

$$VSNC_{ik} = \left(\sum_j VR_{ijk} * E_{ijk} \right) * c05_k * c082_k * SNC_{ik}$$

Siendo:

$VSNC_{ik}$	Valor del suelo no consolidado del recinto k de la zona de valor i
VR_{ikj}	Valor de repercusión para el uso j del recinto k de la zona de valor i
E_{ijk}	Edificabilidad para el uso j del recinto k de la zona de valor i
$c082_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo a la Norma 8.2.
$c05_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo a la Norma 5
SNC_{ik}	Superficie no consolidada del recinto k de la zona de valor i

En recintos libres de construcciones que consolidan, es decir, recintos que cuentan con espacios libres de construcciones donde se produce un incremento de valor derivado de la existencia de dicha superficie de suelo que, sin aportar un mayor aprovechamiento urbanístico, ofrece la posibilidad de otros usos no constructivos, al valor del suelo no consolidado se sumará el valor del suelo libre potencialmente. Este valor podrá aplicarse también a los recintos incluidos en ese ámbito, carentes de construcción y cuya edificabilidad sea igual a cero.

5.5 Determinación del valor del suelo libre consolidado

De acuerdo a lo establecido en la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), el valor por metro cuadrado asignable al suelo libre consolidado de los recintos dotados de construcciones o al suelo libre potencialmente consolidado en recintos con aprovechamiento urbanístico potencial pero libres de construcción será, como norma general, el correspondiente al 10 % del valor básico de repercusión del uso predominante (a excepción de la zona 05DD en la que se toma como referencia el valor básico de la zona 05DD):

Zona de valor	Valor del suelo libre consolidado €/m2
01HA	4,50
02AA	7,80
03UU	10,50
04II	3,00
05DD	3,00
00CC	0,00

5.6 Valoración del aprovechamiento primario del suelo

5.6.1 Método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario

Para la valoración de los terrenos de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal se ha adoptado el método de los valores medios por tipo de aprovechamiento primario definido en la norma 38 de las Normas Técnicas Generales de Valoración, puesto que se entiende que los valores obtenidos mediante este método se adecúan más a los de la muestra de mercado incluida en el apartado 6.4 de este Anexo de Valoración.

Para la valoración de los terrenos de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal, la ponencia de valoración establece el valor medio de los suelos por su tipo de aprovechamiento primario correspondiente a su ámbito de actuación de entre los aprobados en la tabla 18 de los parámetros generales de valoración.

Una vez definidos los tipos para el ámbito de la ponencia de valoración, se fijan las clases de suelo en función de su valor, considerado este no solo derivado de su producción, sino también de otros factores que afecten al valor como la forma, pendiente y accesibilidad, así como su localización; a cada clase se asigna un índice atendiendo al valor relativo de los suelos de las diferentes clases dentro del mismo tipo.

Para cada clase, dentro de un tipo, se calcula un coeficiente de valor multiplicando el coeficiente de valor medio correspondiente al tipo en el municipio por el índice de valor relativo intratipo de la clase, multiplicado por la suma de las superficies de todas las unidades inmobiliarias de ese tipo en el municipio y dividido por la suma de los productos de cada índice de valor relativo intratipo por la superficie de las unidades inmobiliarias de esa clase y tipo.

$$CVij = VM_i * Iij * \frac{\sum_j S_{ij}}{\sum_j I_{ij} * S_{ij}}$$

Siendo:

CVij	coeficiente del valor por unidad de superficie de la clase j del tipo i
VMi	valor medio por unidad de superficie del tipo i en el municipio
Iij	índice de valor relativo intratipo asignado en la Ponencia de Valoración a la clase j del tipo i
Sij	superficie total de todas las unidades inmobiliarias de la clase j del tipo i en el municipio.

5.6.1.1 Coeficientes de valor medio de las tierras

Los coeficientes de valor medio de las tierras según establece el capítulo V.1 "Cuadro del valor medio de los suelos por su tipo de aprovechamiento primario" del Anexo a la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para el municipio de Burlada / Burlata por hectárea, son los siguientes:

Regadío	Secano	Forestal-pastos
810,802 €	**143,096 €**	**25,056 €**

5.6.1.2 Clasificación e índice de valor relativo intratipo

Los recintos tipificados en el Registro de la Riqueza Territorial de acuerdo a su potencial aprovechamiento agroforestal del municipio de Larraga, se han clasificado en en tres tipos productivos: regadío, secano y forestal-pastos.

Dentro de cada tipo se han establecido diferentes clases en función de su potencial de producción y de otros factores que afectan al valor como la forma, pendiente y accesibilidad, así como su localización.

Clase	Tipo					
	Regadío (01)		Secano (02)		Forestal- Pastos (03)	
	Superficie en hectáreas	Índice de valor relativo intratipo (I)	Superficie en hectáreas	Índice de valor relativo intratipo (I)	Superficie en hectáreas	Índice de valor relativo intratipo (I)
1,00	1.954,83	1,000	450,73	1,000	1.665,40	1,00
2,00	792,99	0,500	1.554,95	0,750		
3,00			508,03	0,500		
			175,17	0,25		

5.6.1.3 Coeficiente del valor por hectárea para cada clase intratipo

Fijado según establece la Norma 17 de la Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban las Normas Técnicas Generales de Valoración de los Bienes Inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial, mediante la siguiente expresión,

$$CVij = VM_i * Iij * \frac{\sum_j S_{ij}}{\sum_j I_{ij} * S_{ij}}$$

Siendo:

CVij coeficiente del valor por unidad de superficie de la clase j del tipo i
VMi valor medio por unidad de superficie del tipo i en el municipio
Iij índice de valor relativo intratipo asignado en la Ponencia de Valoración a la clase j del tipo i
Sij superficie total de todas las unidades inmobiliarias de la clase j del tipo i en el municipio.

Tipo	Clase	Valor medio por unidad de superficie (VMi)	Índice de valor relativo intratipo (I_i)	Superficie total $\sum S_{ij}$	$\sum I_{ij}$ x S_{ij}	Coeficiente del valor por hectárea (Cv_{ij})
Regadío 01	1,00	**810,802 €**	1,000	2.747,82	2.351,325	947,52
	2,00		0,500			473,76
Secano 02	1,00	**143,096 €**	1,000	2.688,88	1.914,75	200,95
	2,00		0,750			150,71
	3,00		0,500			100,47
	4,00		0,250			50,24
Forestal- Pastos 03	1,00	**25,056 €**	1,000	1.665,40	1.665,40	25,06

5.6.2 Valoración del aprovechamiento primario en recintos sin potencial aprovechamiento agroforestal

5.6.2.1 Suelos caracterizados como de "Tipo 5"

El valor atribuible por su aprovechamiento primario a las unidades de suelo en las que no es posible una explotación propia de los sectores agrario o forestal, debido a que se encuentran afectadas por otro tipo de actividad y que, por lo tanto, se hallan caracterizadas como de tipo 5 (afectado por construcción), es de 3 €/m2 para todo el ámbito municipal, al tomarse como referencia el valor de suelo libre consolidado de la zona de valor 05DD; se establece, además, un valor de 0,00 €/m2 para aquellas unidades de suelo cuya superficie se vea afectada totalmente por unidades de construcción a las que resulte de aplicación la norma 34.3 de las NTGV.

Zona de valor	Tipo	Clase	Valor atribuible al suelo tipo 5 (€/m²)
01HA	05 Construcción	1,00	3,00
02AA		1,00	3,00
03UU		1,00	3,00
04II		1,00	3,00
05DD		1,00	3,00
		2,00	0,00
00CC		1,00	3,00

5.6.2.2 Suelos caracterizados como de "Tipo 4"

Se mantiene el valor establecido en del documento de valoración anterior, 0,00 €/m^2.

6 VALOR REGISTRAL

6.1 Determinación del valor catastral de los bienes inmuebles

El cálculo del valor catastral por el método aditivo del valor de las unidades inmobiliarias acogidas al Sistema General de Caracterización de Construcciones y que se ven afectadas por repercusión de suelo o que participan en algún elemento común afectado por repercusión de suelo, se llevará a cabo como producto de la suma del valor actual de la construcción y del valor de repercusión del uso al que se adscribe la unidad a valorar en el recinto en que se encuentra VSC_{ijk}, por los coeficientes correctores que resulten de la aplicación de la Norma 8.2.

$$VU_u = \left[VAC_l + VR_{ijk} * Ks_{ik} * \left(SCC_l + \sum_m f_{lm} * SCC_m\right)\right] * c082_k$$

Siendo:

VU_{ijkl}	Valor de la unidad inmobiliaria l, del uso constructivo k, que se encuentra en el recinto j de la zona de valor i
VAC_l	Valor Actual de Construcción de la unidad inmobiliaria l
VR_{ijk}	Valor de repercusión por metro cuadrado construido del uso k en el recinto j de la zona de valor i
Ks_{ik}	Coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso k en la zona de valor i
SCC_l	Superficie construida de cálculo para la unidad inmobiliaria l
f_{lm}	Coeficiente de participación de la unidad l en el elemento común afectado por repercusión m
SCC_m	Superficie construida de cálculo para el elemento común afectado por repercusión m
$c082_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad l, de acuerdo a la Norma 8.2

Al valor así obtenido para la unidad se le añadirá, en su caso, el producto de su coeficiente de finca f_{l0} por la suma del valor del suelo no consolidado del recinto y del valor del suelo libre consolidado a que se refiere la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril).

6.2 Determinación y justificación de los coeficientes correctores del valor catastral

A efectos de cálculo del valor registral por el método aditivo al valor final resultante de sumar el valor actual de la construcción y el valor de repercusión del suelo se podrán aplicar los siguientes coeficientes correctores.

a) El coeficiente de depreciación funcional, que se aplicará a unidades cuyo diseño o instalaciones resultan inadecuados a la función para la que originalmente se construyeron, bien porque haber quedado obsoletos o bien por no haberse completado su construcción.

b) El coeficiente de interioridad, que se aplicará a unidades inmobiliarias de uso residencial y locales en planta baja que, formando parte de edificaciones cerradas, abran todos sus huecos de luces a patios interiores. Podrá diferenciarse entre unidades en las que todos los huecos den a patios de parcela y aquéllas en las que haya huecos a patios de manzana. En caso de que tengan algún hueco a la vía pública, se considerarán unidades exteriores y no será de aplicación el coeficiente.

c) El coeficiente de apreciación o depreciación económica, que se utilizará para adecuar los resultados obtenidos por aplicación de las normas precedentes a una realidad del mercado inmobiliario diferente, siempre que ésta sea conocida y contrastada.

Dicha adecuación se realizará evaluando, en zonas determinadas y concretas a delimitar según tipologías o usos de edificación, tanto supuestos de sobreprecio en el producto inmobiliario, originado por razones contrastadas de alta demanda en el mercado, de inexistencia de otro producto similar o de alta calidad en las características constructivas, como de bajo precio por falta de mercado y caída en desuso.

Este coeficiente podrá ser aplicado para atender a distintas situaciones de mercado dentro de un mismo inmueble, como pudiera ser el incremento de valor derivado de la existencia en áticos y en construcciones escalonadas con terrazas de uso privado que integren una vivienda o local. Será compatible con cualquier otro coeficiente aplicable al inmueble en cuestión.

Las cuantías y forma de cálculo correspondientes a los citados coeficientes correctores son las recogidas capítulo IV, punto 2, de los parámetros generales de valoración.

6.3 Análisis estadístico del valor catastral con la muestra de mercado por cada zona de valor

6.3.1 Zona de valor 01HA.

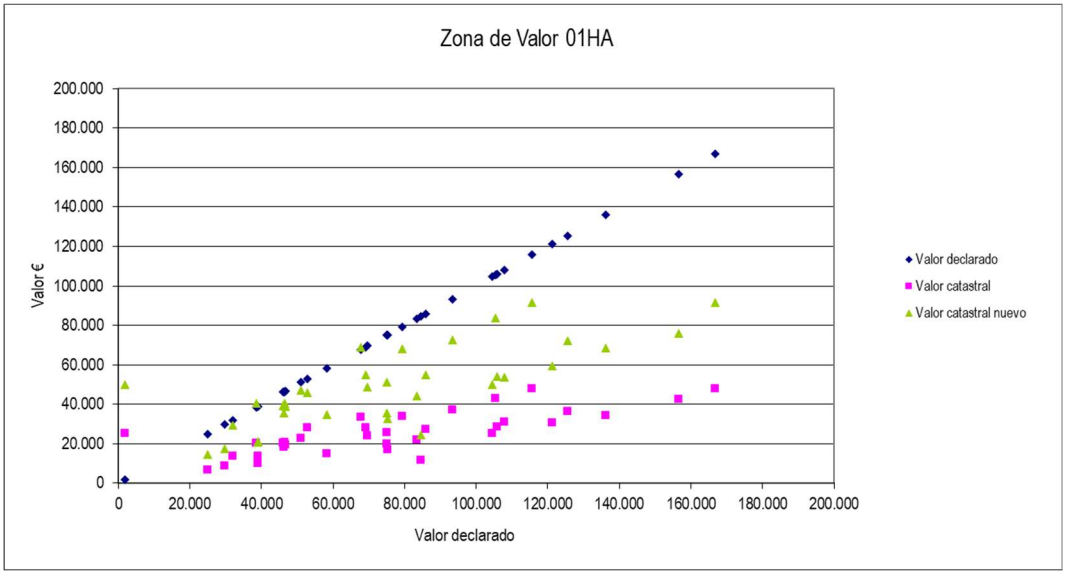
6.3.1.1 Parcela tipo. Comparación de valores de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores, y la valoración realizada según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado:

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías			Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Parcela	Vivienda					
		Útil	Construida				
Medias	**135,86**	**113,96**	**134,26**	**75.912,52 €**	**25.460,66 €**	**49.529,60 €**	**49.534,22 €**
14200018	190,81	137,19	159,52	115.673,40 €	47.917,39 €	91.717,66 €	75.805,42 €
14200045	429,00	240,80	280,00	156.559,50 €	42.389,80 €	75.898,95 €	55.086,12 €
14200048	204,77	0,00	0,00	1.981,00 €	25.167,59 €	50.015,99 €	47.581,92 €
14200052	138,00	174,58	203,00	79.239,84 €	33.769,30 €	67.936,23 €	36.540,00 €
14200056	23,00	59,34	69,00	29.664,90 €	8.681,37 €	17.444,71 €	35.284,11 €
14200061	25,00	86,00	100,00	46.223,24 €	18.142,01 €	35.381,18 €	55.495,00 €
14200062	166,00	110,94	129,00	46.145,40 €	20.242,60 €	39.323,04 €	54.554,39 €
14200072	79,00	115,24	134,00	107.829,39 €	30.976,05 €	53.538,63 €	59.479,42 €
14200110	109,00	99,76	116,00	38.468,09 €	20.324,88 €	40.693,95 €	47.468,94 €
14200195	29,00	72,24	84,00	38.911,95 €	13.606,00 €	21.142,59 €	40.618,20 €
14200196	308,00	122,98	143,00	51.071,90 €	22.997,83 €	47.057,48 €	62.774,16 €
14200200	96,00	180,60	210,00	136.191,75 €	34.181,03 €	68.503,96 €	37.800,00 €
14200202	144,00	71,38	83,00	75.264,90 €	17.145,65 €	32.885,92 €	55.558,70 €
14200214	51,80	100,88	117,30	58.269,60 €	14.994,25 €	34.642,01 €	36.871,30 €
14200247	158,00	80,84	94,00	75.154,50 €	20.056,11 €	35.768,82 €	61.615,77 €
14200294	204,77	136,74	159,00	104.601,33 €	25.167,59 €	50.015,99 €	47.581,92 €
14200327	146,00	59,34	163,00	83.460,90 €	22.103,77 €	44.329,06 €	37.490,00 €
14200413	118,00	86,00	144,00	75.102,50 €	25.775,87 €	51.051,33 €	45.540,00 €

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías			Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Parcela	Vivienda					
		Útil	Construida				
14200442	41,01	110,94	118,38	46.441,60 €	20.565,77 €	40.564,15 €	39.699,23 €
14200447	190,81	115,24	159,52	166.899,50 €	47.917,39 €	91.717,66 €	75.805,42 €
14200467	121,00	98,04	114,00	52.813,80 €	28.318,78 €	45.918,12 €	71.816,58 €
14200478	64,00	183,18	213,00	85.878,60 €	27.280,57 €	54.992,29 €	38.353,01 €
14200487	347,00	152,22	177,00	105.461,71 €	43.130,46 €	83.715,17 €	54.362,53 €
14200522	59,00	68,80	80,00	39.009,00 €	9.959,90 €	20.614,44 €	41.918,40 €
14200523	160,00	116,96	136,00	69.055,20 €	27.972,01 €	55.078,49 €	50.221,62 €
14200541	50,12	59,34	77,59	31.970,00 €	13.857,28 €	29.585,77 €	44.219,03 €
14200542	106,00	86,00	128,00	46.676,20 €	19.413,88 €	38.774,38 €	42.967,04 €
14200559	31,00	110,94	75,00	84.658,10 €	11.842,67 €	24.603,25 €	39.526,69 €
14200564	53,00	115,24	60,00	24.876,00 €	6.947,41 €	14.763,70 €	31.851,60 €
14200571	96,00	178,02	207,00	125.463,08 €	36.377,53 €	72.037,25 €	37.262,10 €
14200722	134,95	150,41	174,90	121.265,45 €	30.695,64 €	59.620,74 €	52.227,45 €
14200803	136,00	74,82	87,00	105.944,90 €	28.478,35 €	54.249,88 €	54.525,06 €
14200894	97,00	212,42	247,00	93.352,40 €	37.080,97 €	72.593,48 €	44.470,27 €
14200897	301,00	112,66	131,00	67.776,40 €	33.546,57 €	68.752,50 €	70.088,93 €
14200949	147,00	108,36	126,00	69.582,00 €	24.098,71 €	48.607,19 €	51.237,53 €

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



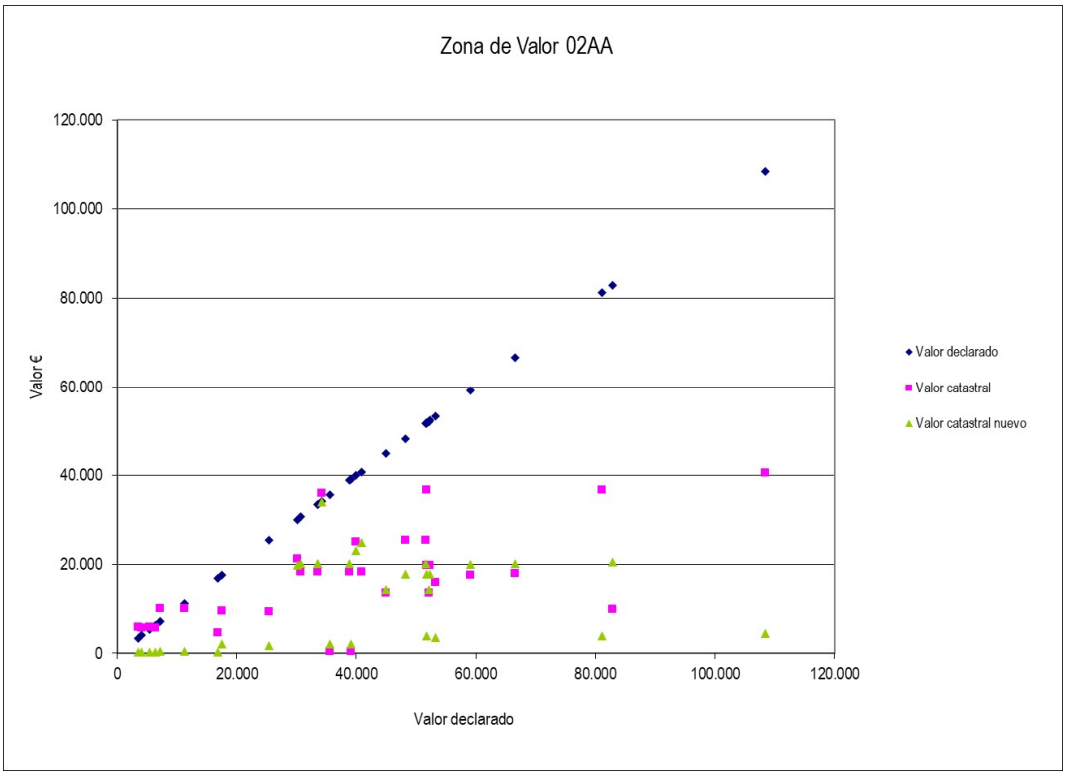
6.3.2 Zona de valor 02AA.

6.3.2.1 Parcela tipo. Comparación de valores de suelos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores:

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Superficie edificable (m²)		Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor por m² (€/m²)		
		Residencial	Otros usos				Valor declarado actualizado	Valor catastral actual	Valor catastral nuevo
Medias	**434,27 m2**	**198,06 m2**	**84,88 m2**	**41.217,54 €**	**17001,73**	**11704,59**	**128,24**	**51,85**	**39,51**
14200576	331,66	201,98	86,56	30084,00	21.296,87	19813,04	90,71	64,21	59,74
14200935	337,00	205,23	87,96	30664,57	18.356,39	20132,04	90,99	54,47	59,74
14200729	463,00	356,51	152,79	34192,80	35.972,50	34016,61	73,85	77,69	73,47
14200905	285,70	265,99	113,99	40848,50	18.236,23	24913,33	142,98	63,83	87,20
14200019	337,00	205,23	87,96	33502,59	18.356,39	20132,04	99,41	54,47	59,74
14200020	337,00	205,23	87,96	33502,59	18.356,39	20132,04	99,41	54,47	59,74
14200616	250,00	246,75	105,75	39957,09	25.084,14	22994,25	159,83	100,34	91,98
14200398	337,00	205,23	87,96	38890,51	18.356,39	20132,04	115,40	54,47	59,74
14200805	298,00	208,60	89,40	51659,40	25.359,80	20115,00	173,35	85,10	67,50
14200057	245,03	185,24	79,39	48215,60	25.389,79	17709,79	196,77	103,62	72,28
14200832	245,00	185,22	79,38	51723,00	19.805,80	17707,62	211,11	80,84	72,28
14200703	268,50	210,50	90,22	59168,00	17.551,64	20047,28	220,36	65,37	74,66
14200764	245,00	185,22	79,38	52344,60	19.805,80	17707,62	213,65	80,84	72,28
14200956	185,80	150,87	64,66	45000,00	13.598,70	14316,26	242,20	73,19	77,05
14200789	274,98	211,73	90,74	66635,00	17.977,82	20202,78	242,33	65,38	73,47
14200814	179,40	150,70	64,58	52112,00	13.587,76	14251,54	290,48	75,74	79,44
14200759	303,00	212,10	90,90	82852,50	10.004,35	20452,50	273,44	33,02	67,50
14200232	1166,92	318,57	136,53	53276,12	15.881,78	3500,76	45,66	13,61	3,00
14200754	104,00	28,39	12,17	16882,89	4.631,12	312,00	162,34	44,53	3,00
14200232	1166,92	318,57	136,53	53276,12	15.881,78	3500,76	45,66	13,61	3,00
14200754	104,00	28,39	12,17	16882,89	4.631,12	312,00	162,34	44,53	3,00
14200906	702,10	191,67	82,15	17506,50	9.555,58	2106,30	24,93	13,61	3,00
14200811	245,90	105,00	45,00	39084,00	538,52	2162,94	158,94	2,19	8,80
14200867	245,90	105,00	45,00	35604,00	538,52	2162,94	144,79	2,19	8,80
14200207	1302,39	410,25	175,82	51820,14	36.664,32	3907,17	39,79	28,15	3,00
14200632	1302,39	410,25	175,82	81184,62	36.664,32	3907,17	62,34	28,15	3,00
14200208	86,78	27,34	11,72	3452,85	6.009,08	260,34	39,79	69,24	3,00
14200631	101,53	31,98	13,71	6328,88	5.743,62	304,59	62,34	56,57	3,00
14200210	180,21	56,77	24,33	7170,29	10.135,80	540,63	39,79	56,24	3,00
14200633	180,21	56,77	24,33	11233,41	10.135,80	540,63	62,34	56,24	3,00
14200251	1516,30	477,63	204,70	108497,71	40.529,90	4548,90	71,55	26,73	3,00
14200749	568,00	178,92	76,68	25408,10	9.417,44	1704,00	44,73	16,58	3,00

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



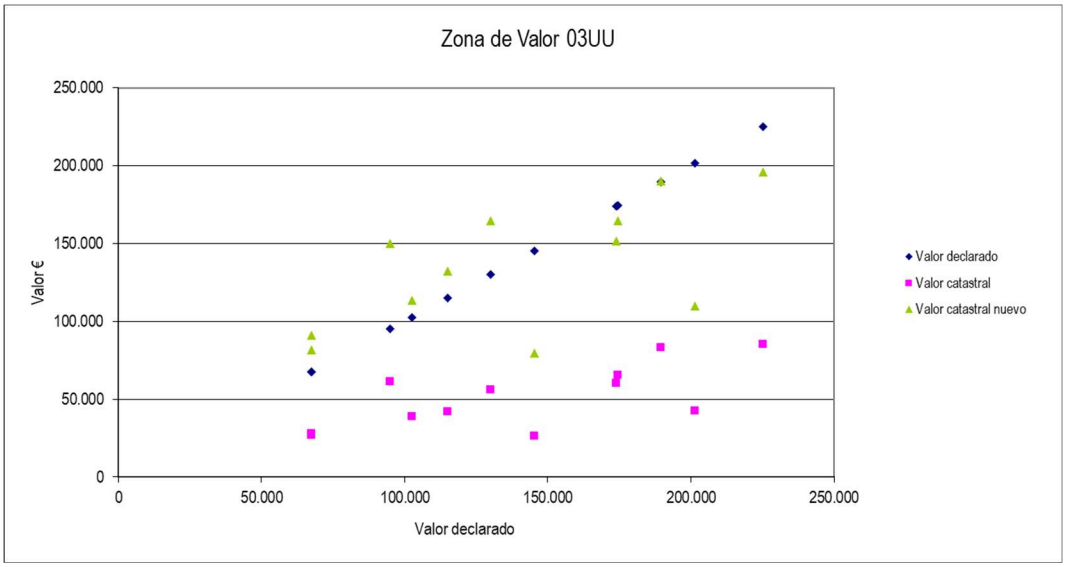
6.3.3 Zona de valor 03UU.

6.3.3.1 Parcela tipo. Comparación de valores de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores, y la valoración realizada según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado:

Código de identificación	Superficie (m²) y tipologías			Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Parcela	Vivienda					
		Útil	Construida				
Medias	**239,44**	**106,29**	**123,59**	**140.638,17 €**	**51.237,60 €**	**135.335,05 €**	**72.906,33 €**
14200030	98,00	107,50	125,00	201.495,60 €	42.262,07 €	110.045,20 €	66.700,62 €
14200044	164,96	138,58	161,14	173.955,00 €	60.330,38 €	151.651,69 €	58.207,23 €
14200051	227,00	67,08	78,00	145.273,04 €	26.171,50 €	79.370,31 €	69.082,18 €
14200245	308,00	110,94	129,00	94.932,00 €	61.134,62 €	150.123,25 €	95.597,90 €
14200329	272,00	136,74	159,00	189.610,20 €	83.087,21 €	190.059,42 €	65.550,00 €
14200402	163,50	149,27	173,57	174.591,61 €	65.271,24 €	164.820,66 €	58.788,51 €
14200411	245,00	98,08	114,05	225.134,40 €	85.199,34 €	195.693,27 €	81.454,50 €
14200707	311,00	89,44	104,00	102.634,20 €	38.860,81 €	113.290,79 €	83.270,34 €
14200857	229,00	67,08	78,00	67.470,00 €	27.634,56 €	81.524,33 €	64.139,28 €
14200864	235,16	66,43	77,24	67.470,00 €	26.909,52 €	90.873,56 €	61.587,98 €
14200901	165,68	135,94	158,07	115.092,00 €	42.110,00 €	131.996,17 €	75.997,47 €
14200965	454,00	108,36	126,00	130.000,00 €	55.880,00 €	164.571,97 €	94.499,92 €

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



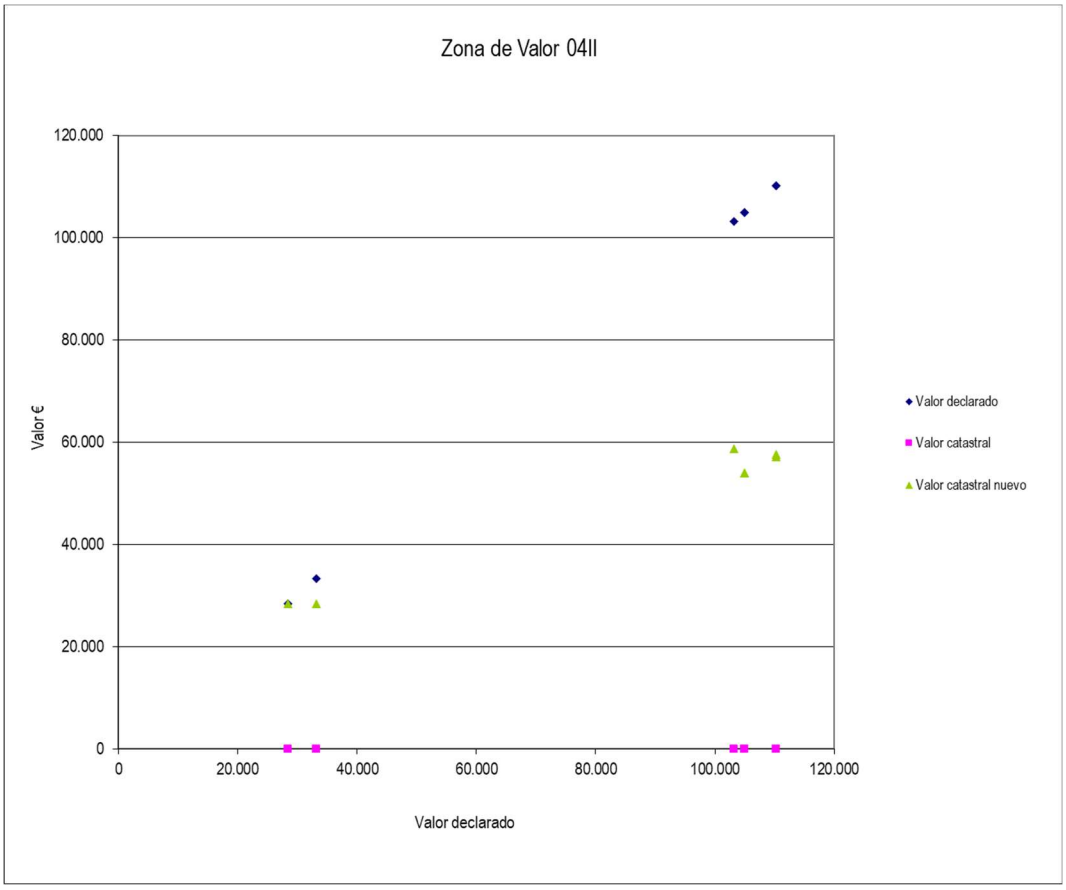
6.3.4 Zona de valor 04II.

6.3.4.1 Parcela tipo. Comparación de valores de suelos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores:

Código de identificación	Superficie de parcela (m²)	Superficie edificable (m²)		Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor por m² (€/m²)	
		Industrial	Otros usos			Valor declarado actualizado	Valor catastral nuevo
Medias	**3.227,84 m2**	**2.872,19 m2**	**0,00 m2**	**85.043,28 €**	**48.316,21**	**25,03**	**14,93**
14200025	1972,94	1677,00	0,00	28380,00	28380,00	14,38	14,38
14200778	1972,94	1677,00	0,00	33252,97	28380,00	16,85	14,38
Nasuvinsa Falces	4300,00	3440,00	0,00	103200,00	58700,64	24,00	13,65
Nasuvinsa Falces	3500,00	3220,00	0,00	105000,00	53939,42	30,00	15,41
Nasuvinsa Falces	3500,00	3220,00	0,00	105000,00	53939,42	30,00	15,41
Nasuvinsa Falces	3675,00	3417,75	0,00	110250,00	57175,37	30,00	15,56
Nasuvinsa Falces	3674,00	3453,56	0,00	110220,00	57698,66	30,00	15,70

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



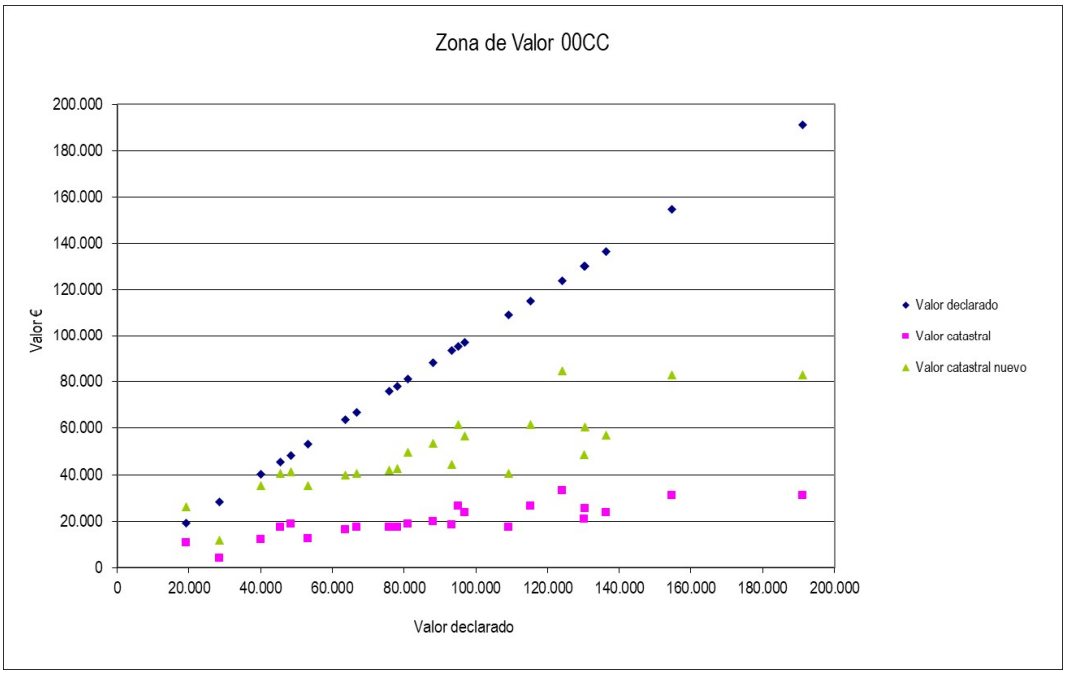
6.3.5 Zona de valor 00CC.

6.3.5.1 Parcela tipo. Comparación de valores de pisos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores, y la valoración realizada según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado:

Código de identificación	Superficie (m²)			Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Útil	Privada	Construida				
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**	**85.107,81 €**	**21.209,44 €**	**49.067,16 €**	**39.717,40 €**
14200012	41,33	55,10	65,32	19.298,40 €	10.896,88 €	26.131,98 €	25.897,00 €
14200033	75,90	101,20	113,32	130.372,00 €	25.438,03 €	60.453,97 €	42.520,80 €
14200063	27,00	36,00	42,58	28.410,27 €	3.969,00 €	11.671,78 €	20.332,08 €
14200153	71,25	95,00	103,50	88.092,25 €	19.777,09 €	53.408,38 €	39.900,00 €
14200157	75,75	101,00	113,23	130.329,20 €	20.782,12 €	48.519,98 €	42.420,00 €
14200192	51,39	68,52	78,91	45.491,47 €	17.403,13 €	40.690,30 €	29.825,39 €
14200206	71,25	95,00	110,09	53.276,12 €	12.407,19 €	35.221,31 €	39.900,00 €
14200224	81,75	109,00	128,92	40.037,54 €	12.016,98 €	35.343,95 €	45.780,00 €
14200280	69,15	92,20	98,60	75.948,40 €	17.310,59 €	41.943,16 €	38.724,00 €
14200334	77,81	103,75	119,50	95.169,94 €	26.354,05 €	61.613,46 €	43.575,00 €

Código de identificación	Superficie (m²)			Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Útil	Privada	Construida				
Medias	**72,95**	**97,27**	**109,68**	**85.107,81 €**	**21.209,44 €**	**49.067,16 €**	**39.717,40 €**
14200343	69,75	93,00	106,42	96.832,80 €	23.877,06 €	56.739,22 €	39.060,00 €
14200347	69,00	92,00	98,03	63.605,60 €	16.377,66 €	39.747,64 €	38.640,00 €
14200348	51,39	68,52	78,91	66.732,33 €	17.403,13 €	40.690,53 €	29.825,39 €
14200351	73,50	98,00	106,34	93.379,30 €	18.535,39 €	44.432,91 €	41.160,00 €
14200354	69,36	92,48	109,32	136.402,20 €	23.705,11 €	57.068,67 €	38.841,60 €
14200365	83,73	111,64	151,80	124.014,58 €	33.142,10 €	84.812,97 €	46.888,80 €
14200367	64,50	86,00	103,36	48.363,39 €	18.802,55 €	41.317,76 €	36.120,00 €
14200416	105,63	140,84	140,84	191.198,07 €	31.109,93 €	83.047,01 €	49.294,00 €
14200419	62,25	83,00	97,91	78.076,97 €	17.441,69 €	42.600,84 €	34.860,00 €
14200434	77,81	103,75	119,50	115.184,00 €	26.354,05 €	61.613,11 €	43.575,00 €
14200437	105,63	140,84	140,84	154.793,11 €	31.109,93 €	83.047,01 €	49.294,00 €
14200444	51,39	68,52	78,91	109.126,00 €	17.403,13 €	40.690,53 €	30.096,04 €
14200449	66,00	88,00	94,41	81.099,00 €	18.888,12 €	49.653,24 €	36.960,00 €
14200468	77,81	103,75	119,50	127.348,00 €	26.354,05 €	61.613,11 €	43.575,00 €
14200475	77,81	103,75	119,50	121.190,25 €	26.354,05 €	61.613,46 €	43.575,00 €
14200479	114,75	153,00	153,00	140.195,00 €	35.069,45 €	84.578,94 €	53.550,00 €
14200482	74,25	99,00	105,49	95.587,50 €	17.624,00 €	42.771,26 €	41.580,00 €
14200491	77,81	103,75	119,50	118.004,00 €	26.354,05 €	61.613,11 €	43.575,00 €
14200508	87,09	116,12	137,27	84.010,00 €	29.765,39 €	71.661,64 €	48.770,40 €
14200517	98,84	131,78	148,79	87.425,80 €	33.650,93 €	89.873,95 €	46.123,00 €
14200528	73,50	98,00	106,34	46.684,00 €	18.535,39 €	44.432,91 €	41.160,00 €
14200552	41,33	55,10	65,32	20.433,60 €	10.896,88 €	26.131,98 €	25.897,00 €
14200566	50,72	67,62	76,35	97.984,00 €	17.268,03 €	46.120,19 €	31.113,99 €
14200592	63,75	85,00	93,28	79.659,00 €	16.266,61 €	39.057,72 €	35.700,00 €
14200601	73,50	98,00	106,34	66.595,15 €	18.535,39 €	44.432,91 €	41.160,00 €
14200603	62,25	83,00	97,91	64.154,25 €	17.441,69 €	42.600,84 €	34.860,00 €
14200613	51,39	68,52	78,91	54.507,25 €	17.403,13 €	40.690,30 €	30.096,04 €
14200621	65,25	87,00	96,78	70.915,20 €	16.168,83 €	39.445,90 €	36.540,00 €
14200695	62,25	83,00	97,91	75.011,36 €	17.441,69 €	42.600,84 €	34.860,00 €
14200704	69,15	92,20	98,60	78.813,40 €	17.310,59 €	41.943,16 €	38.724,00 €
14200708	66,75	89,00	97,67	49.302,00 €	17.032,16 €	40.894,36 €	37.380,00 €
14200715	113,18	150,90	172,67	106.125,70 €	38.741,64 €	0,00 €	52.801,00 €
14200765	65,25	87,00	96,78	99.704,00 €	16.168,83 €	39.445,90 €	36.540,00 €
14200782	86,44	115,25	130,46	144.304,53 €	28.295,77 €	71.836,05 €	48.405,00 €
14200792	64,50	86,00	103,36	91.852,50 €	18.802,55 €	41.317,76 €	36.120,00 €
14200810	69,75	93,00	103,73	46.900,80 €	17.329,95 €	40.861,48 €	39.060,00 €
14200827	62,25	83,00	97,91	52.352,50 €	17.441,69 €	42.600,84 €	34.860,00 €
14200833	77,72	103,63	103,63	56.649,00 €	11.586,83 €	32.282,90 €	44.883,82 €
14200874	70,28	93,70	107,22	116.434,00 €	24.056,56 €	57.166,08 €	39.345,60 €
14200878	77,71	103,61	122,48	70.955,20 €	26.558,10 €	63.940,16 €	43.516,20 €
14200884	63,75	85,00	93,28	49.592,80 €	16.266,61 €	39.057,72 €	35.700,00 €
14200888	73,50	98,00	111,21	78.195,70 €	20.411,37 €	47.339,59 €	41.160,00 €
14200921	113,18	150,90	172,67	127.216,00 €	38.741,64 €	0,00 €	52.801,00 €
14200937	69,75	93,00	103,73	52.920,00 €	17.329,95 €	40.861,48 €	39.060,00 €
14200940	50,72	67,62	76,35	81.290,80 €	17.268,03 €	46.120,19 €	31.113,99 €
14200946	95,25	127,00	150,21	10.584,00 €	14.001,48 €	41.179,85 €	44.450,00 €
14200952	98,84	131,78	148,79	144.210,00 €	33.650,93 €	89.873,95 €	46.123,00 €
14200957	98,45	131,26	148,20	63.913,00 €	33.518,27 €	89.474,89 €	45.941,00 €



6.4 Anáisis de mercado de los valores atribuibles a los suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos)

Para el análisis de mercado de suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos) se ha podido disponder de información de mercado de los siguientes testigos para los que se han reflejado los siguientes valores:

-Valor declarado.

-Valor catastral actual.

-Valor método valores medios: Calculado conforme a la Norma 38 de las Normas Técnicas Generales de Valoración

Valor modelo estadístico: según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado.

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201537	3.138,00	1	100	T.LABOR REGADIO		1.607,21	5.121,77	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14200975	5.247,96	1	100	T.LABOR REGADIO		4.281,73	8.158,86	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14200976	497,95	1	100	PASTOS-ARBOLADO		406,27	8.158,75	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201176	3.527,77	1	100	T. LABOR REGADIO		2.182,89	6.187,75	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201177	399,35	1	100	PASTOS		247,11	6.187,70	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201190	3.543,00	1	100	T. LABOR REGADIO		4.472,00	12.622,07	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201673	632,53	1	100	T. LABOR REGADIO		3.000,00	47.428,58	6.286,25	7.580,19	15.986,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201691	3.566,56	1	100	T. LABOR REGADIO		11.400,00	31.963,57	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201692	415,30	1	100	PASTOS		600,00	14.447,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201703	632,53	1	100	T. LABOR REGADIO		800,00	12.647,62	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201704	3.566,56	1	100	T. LABOR REGADIO		4.676,00	13.110,67	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201705	415,30	1	100	PASTOS		524,00	12.617,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201717	1.708,94	1	100	T. LABOR REGADIO		3.000,00	17.554,74	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201730	1.794,50	1	100	T. LABOR REGADIO		1.200,00	6.687,10	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201238	6.750,39	1	100	T. LABOR REGADIO		20.251,17	30.000,00	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201240	10.464,36	1	100	T. LABOR REGADIO		31.393,08	30.000,00	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201241	10.217,71	1	100	T. LABOR REGADIO		31.041,59	30.380,18	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201242	229,48	1	100	PASTOS		300,00	13.073,03	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201295	741,66	1	100	T. LABOR REGADIO		628,95	8.480,35	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201296	167,26	1	100	T. LABOR REGADIO		141,84	8.479,97	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201297	4.002,90	1	100	T. LABOR REGADIO		3.394,57	8.480,27	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201298	3.244,23	1	100	T. LABOR REGADIO		2.751,19	8.480,26	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201299	98,40	1	100	T. LABOR REGADIO		83,45	8.480,73	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201757	2.682,48	1	100	VI\A EN REGADIO		2.500,00	9.319,73	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201758	682,00	1	100	VI\A EN REGADIO		636,00	9.325,51	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201760	463,06	1	100	T. LABOR REGADIO		300,00	6.478,64	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201761	4.192,04	1	100	T. LABOR REGADIO		2.600,00	6.202,23	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201769	3.894,81	1	100	T. LABOR REGADIO		10.720,00	27.523,81	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201306	3.533,54	1	100	OLIVAR EN REGADIO		1.742,08	4.930,13	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201790	1.538,73	1	100	T. LABOR REGADIO		745,73	4.846,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201791	368,88	1	100	FRUTALES EN REGADIO		178,78	4.846,47	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201798	6.502,04	1	100	T. LABOR REGADIO		9.385,19	14.434,22	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201799	1.901,44	1	100	T. LABOR REGADIO		3.000,00	15.777,52	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201801	671,19	1	100	T. LABOR REGADIO		500,00	7.449,46	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201815	1.325,88	1	100	T. LABOR REGADIO		1.909,26	14.399,95	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201816	1.029,08	1	100	T. LABOR REGADIO		1.481,87	14.399,95	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201817	800,46	1	100	T. LABOR REGADIO		1.056,60	13.199,91	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201818	434,02	1	100	T. LABOR REGADIO		572,90	13.199,85	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201819	1.356,17	1	100	T. LABOR REGADIO		785,81	5.794,36	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201821	706,73	1	100	T. LABOR REGADIO		911,68	12.899,98	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201822	975,15	1	100	T. LABOR REGADIO		547,56	5.615,11	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201318	548,02	1	100	T. LABOR REGADIO		556,00	10.145,62	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201321	919,62	1	100	T. LABOR REGADIO		660,74	7.184,91	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201843	472,19	1	100	T. LABOR REGADIO		339,26	7.184,85	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201846	1.045,35	1	100	T. LABOR REGADIO		1.337,00	12.789,97	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201332	3.287,72	1	100	T. LABOR REGADIO		2.862,00	8.705,12	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201864	2.670,88	1	100	T. LABOR REGADIO		3.053,00	11.430,69	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201867	1.202,57	1	100	T. LABOR REGADIO		1.338,77	11.132,55	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201868	213,10	1	100	FRUTALES EN REGADIO		237,23	11.132,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201339	11.737,55	1	100	T. LABOR REGADIO		5.725,00	4.877,51	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201880	18.585,28	1	100	T. LABOR REGADIO		20.160,00	10.847,29	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201896	840,82	1	100	T. LABOR REGADIO		300,00	3.567,95	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201349	1.565,32	1	100	T. LABOR REGADIO		4.000,00	25.553,88	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201350	715,35	1	100	T. LABOR REGADIO		1.800,00	25.162,51	6.286,25	7.580,19	15.986,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201903	2.466,90	1	100	T. LABOR REGADIO		2.639,58	10.699,99	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201906	1.565,32	1	100	T. LABOR REGADIO		2.844,00	18.168,81	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201907	715,35	1	100	T. LABOR REGADIO		1.300,00	18.172,92	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201909	4.687,00	1	100	T. LABOR REGADIO		2.560,52	5.463,03	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201922	5.072,92	1	100	T. LABOR REGADIO		6.222,48	12.266,08	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201923	11.737,55	1	100	T. LABOR REGADIO		14.397,44	12.266,14	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201940	467,69	1	100	T. LABOR REGADIO		569,00	12.166,18	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201945	470,96	1	100	T. LABOR REGADIO		100,00	2.123,32	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201951	1.856,32	1	100	T. LABOR REGADIO		1.387,00	7.471,77	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201965	2.294,40	1	100	T. LABOR REGADIO		1.536,00	6.694,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201968	1.361,99	1	100	T. LABOR REGADIO		912,00	6.696,08	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201969	2.057,37	1	100	T. LABOR REGADIO		1.374,00	6.678,43	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201979	1.012,80	1	100	T. LABOR REGADIO		1.270,00	12.539,49	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201981	1.801,68	1	100	T. LABOR REGADIO		1.431,74	7.946,69	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201368	9.178,03	1	100	T. LABOR REGADIO		4.700,84	5.121,84	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201369	148,00	1	100	T. LABOR REGADIO		75,81	5.122,04	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201370	1.231,86	1	100	OLIVAR EN REGADIO		630,94	5.121,86	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201989	1.259,75	1	100	T. LABOR REGADIO		1.930,08	15.321,14	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201990	166,04	1	100	PASTOS		254,40	15.321,60	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202001	2.466,90	1	100	T. LABOR REGADIO		1.500,00	6.080,51	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202006	2.348,29	1	100	T. LABOR REGADIO		5.121,00	21.807,36	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202037	1.136,17	1	100	T. LABOR REGADIO		4.200,00	36.966,30	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202038	4.636,67	1	100	T. LABOR REGADIO		17.000,00	36.664,24	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202039	1.671,19	1	100	T. LABOR REGADIO		6.000,00	35.902,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202040	3.019,48	1	100	T. LABOR REGADIO		11.000,00	36.430,11	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202044	987,33	1	100	T. LABOR REGADIO		935,54	9.475,42	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202045	2.740,46	1	100	ARBOLADO DIVERSO		2.596,70	9.475,41	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202046	12.654,59	1	100	T. LABOR REGADIO		11.990,76	9.475,42	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201371	2.079,33	1	100	T. LABOR REGADIO		2.330,00	11.205,53	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202072	1.476,51	1	100	T. LABOR REGADIO		2.093,00	14.175,32	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202074	474,73	1	100	T. LABOR REGADIO		670,00	14.113,29	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202089	10.545,64	1	100	T. LABOR REGADIO		5.852,24	5.549,44	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202090	400,00	1	100	T. LABOR REGADIO		400,00	10.000,00	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202101	2.836,53	1	100	T. LABOR REGADIO		1.339,42	4.722,04	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202102	6.508,91	1	100	T. LABOR REGADIO		11.828,00	18.172,01	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202103	6.236,68	1	100	T. LABOR REGADIO		11.334,00	18.173,13	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202104	909,38	1	100	FRUTALES EN REGADIO		1.650,00	18.144,23	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202107	3.894,81	1	100	T. LABOR REGADIO		5.421,53	13.919,88	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202124	3.977,78	1	100	T. LABOR REGADIO		2.464,61	6.195,93	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202125	6.851,37	1	100	T. LABOR REGADIO		4.245,06	6.195,93	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202126	1.899,20	1	100	VI\A EN REGADIO		1.176,75	6.196,03	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202127	7.453,76	1	100	VI\A EN REGADIO		1.176,75	1.578,73	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202130	19.818,75	1	100	T. LABOR REGADIO		12.464,78	6.289,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202142	2.879,33	1	100	T. LABOR REGADIO		1.807,62	6.277,92	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202162	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO		16.656,00	13.411,08	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202163	779,59	1	100	PASTOS		984,00	12.622,02	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202164	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO		16.598,12	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202165	779,59	1	100	PASTOS		1.041,88	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202166	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO		16.598,12	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202167	779,59	1	100	PASTOS		1.041,88	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202168	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO		16.598,12	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202169	779,59	1	100	PASTOS		1.041,88	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202170	12.419,58	1	100	T. LABOR REGADIO		16.598,12	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202171	779,59	1	100	PASTOS		1.041,88	13.364,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202183	2.153,61	1	100	T. LABOR REGADIO		1.500,44	6.967,08	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202186	4.357,59	1	100	T. LABOR REGADIO		1.672,60	3.838,36	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202188	409,24	1	100	T. LABOR REGADIO		157,08	3.838,38	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202190	7.069,52	1	100	T. LABOR REGADIO		9.492,00	13.426,65	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202197	675,58	1	100	T. LABOR REGADIO		956,00	14.150,80	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202198	1.480,76	1	100	IMPRODUCTIVO		1.868,00	12.615,14	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202199	4.116,14	1	100	IMPRODUCTIVO		5.600,00	13.604,98	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202203	881,81	1	100	T. LABOR REGADIO		2.357,00	26.729,11	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202204	404,23	1	100	T. LABOR REGADIO		1.081,00	26.742,20	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202205	161,69	1	100	PASTOS		400,00	24.738,70	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202249	841,79	1	100	T. LABOR REGADIO		984,66	11.697,17	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202251	1.378,13	1	100	T. LABOR REGADIO		1.612,03	11.697,22	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202266	2.522,67	1	100	T. LABOR REGADIO		8.044,63	31.889,33	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202267	860,67	1	100	T. LABOR REGADIO		2.744,63	31.889,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201412	1.346,60	1	100	T. LABOR REGADIO		798,39	5.928,94	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201413	1.354,22	1	100	T. LABOR REGADIO		802,91	5.928,94	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202290	1.296,19	1	100	T. LABOR REGADIO		1.100,00	8.486,41	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202295	727,52	1	100	T. LABOR REGADIO		380,00	5.223,22	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202296	1.172,52	1	100	T. LABOR REGADIO		480,00	4.093,75	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202299	2.038,92	1	100	T. LABOR REGADIO		1.000,00	4.904,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202304	2.926,78	1	100	T. LABOR REGADIO		3.604,93	12.317,05	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202305	445,68	1	100	PASTOS		280,00	6.282,53	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202328	1.538,13	1	100	T. LABOR REGADIO		2.000,00	13.002,80	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202329	857,00	1	100	T. LABOR REGADIO		954,34	11.135,82	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202331	940,47	1	100	T. LABOR REGADIO		1.190,00	12.653,25	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202332	1.521,85	1	100	T. LABOR REGADIO		1.920,76	12.621,22	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202355	872,25	1	100	T. LABOR REGADIO		1.748,00	20.040,13	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201420	1.384,01	1	100	T. LABOR REGADIO		2.000,00	14.450,76	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202366	1.633,15	1	100	T. LABOR REGADIO		1.900,00	11.633,96	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201424	1.611,17	1	100	T. LABOR REGADIO		1.053,92	6.541,32	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201426	1.391,82	1	100	T. LABOR REGADIO		1.149,02	8.255,55	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201427	1.030,79	1	100	T. LABOR REGADIO		850,98	8.255,57	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202380	3.556,58	1	100	OLIVAR EN REGADIO		4.730,00	13.299,29	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202391	3.304,15	1	100	T. LABOR REGADIO		2.128,00	6.440,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202392	985,31	1	100	T. LABOR REGADIO		1.828,00	18.552,54	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202393	218,22	1	100	PASTOS		300,00	13.747,59	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201443	6.071,24	1	100	T. LABOR REGADIO		3.871,31	6.376,47	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202423	1.247,33	1	100	VI\A EN REGADIO		694,18	5.565,30	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202424	2.415,76	1	100	T. LABOR REGADIO		1.344,43	5.565,26	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202430	6.071,24	1	100	T. LABOR REGADIO		3.871,31	6.376,47	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202433	415,20	1	100	PASTOS		71,98	1.733,73	6.286,25	7.580,19	15.986,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202440	17.820,87	1	100	T. LABOR REGADIO		23.361,00	13.108,79	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202444	5.192,76	1	100	T. LABOR REGADIO		4.072,35	7.842,36	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201456	4.736,93	1	100	OLIVAR EN REGADIO		1.200,00	2.533,29	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14200996	4.269,62	1	100	T. LABOR REGADIO		4.277,83	10.019,24	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14200997	3.402,62	1	100	T. LABOR REGADIO		3.409,16	10.019,23	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202453	8.340,43	1	100	T. LABOR REGADIO		4.619,59	5.538,79	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202454	9.302,29	1	100	T. LABOR REGADIO		5.077,21	5.458,02	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202455	30.735,08	1	100	T. LABOR REGADIO		23.574,36	7.670,18	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202468	1.303,35	1	100	T. LABOR REGADIO		1.200,00	9.207,04	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201488	4.736,93	1	100	OLIVAR EN REGADIO		1.200,00	2.533,29	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202490	2.294,94	1	100	OLIVAR EN REGADIO		2.200,00	9.586,31	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201491	7.126,83	1	100	T. LABOR REGADIO		2.660,94	3.733,69	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202498	3.989,48	1	100	T. LABOR REGADIO		2.824,88	7.080,82	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202510	2.165,00	1	100	T. LABOR REGADIO		2.000,00	9.237,88	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202532	10.646,01	1	100	T. LABOR REGADIO		5.732,41	5.384,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202533	10.420,23	1	100	T. LABOR REGADIO		5.939,94	5.700,39	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201505	2.093,34	1	100	OLIVAR EN REGADIO		962,92	4.599,92	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201506	492,08	1	100	T. LABOR REGADIO		226,35	4.599,85	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201507	10.350,54	1	100	T. LABOR REGADIO		6.735,09	6.506,99	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202536	301,14	1	100	T. LABOR REGADIO		450,00	14.943,22	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201511	3.604,75	1	100	OLIVAR EN REGADIO		5.700,00	15.812,47	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201512	269,25	1	100	T. LABOR REGADIO		300,00	11.142,06	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201050	35.032,33	1	100	T. LABOR REGADIO		106.810,56	30.489,14	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202539	2.182,73	1	100	IMPRODUCTIVO		1.834,00	8.402,32	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202559	20.774,93	1	100	T. LABOR REGADIO		15.491,37	7.456,76	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201514	37.659,06	1	100	T. LABOR REGADIO		16.856,68	4.476,13	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202569	5.152,89	1	100	T. LABOR REGADIO		2.744,97	5.327,05	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201519	37.469,51	1	100	T. LABOR REGADIO		33.211,00	8.863,47	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201520	9.735,43	1	100	T. LABOR REGADIO		8.507,43	8.738,63	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201521	167,06	1	100	IMPRODUCTIVO		300,00	17.957,62	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202615	21.028,93	1	100	VI\A EN REGADIO		10.000,00	4.755,35	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201078	4.692,56	1	100	VI\A EN REGADIO		6.190,74	13.192,67	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201079	21.864,74	1	100	VI\A EN REGADIO		28.845,45	13.192,68	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201081	540,22	1	100	T. LABOR REGADIO		712,70	13.192,84	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201082	178,99	1	100	IMPRODUCTIVO		236,14	13.192,96	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201084	10.426,15	1	100	T. LABOR REGADIO		22.346,71	21.433,33	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201086	6.908,47	1	100	T. LABOR REGADIO		11.132,80	16.114,71	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201088	19.272,77	1	100	T. LABOR REGADIO		34.999,72	18.160,19	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201090	5.746,90	1	100	T. LABOR REGADIO		11.671,11	20.308,53	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201092	4.648,35	1	100	T. LABOR REGADIO		9.435,07	20.297,68	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201526	6.995,07	1	100	VI\A EN REGADIO		16.000,00	22.873,25	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201014	8.424,28	1	100	T. LABOR REGADIO		15.000,00	17.805,68	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201015	6.143,66	1	100	T. LABOR REGADIO		10.785,00	17.554,68	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201017	9.972,64	1	100	T. LABOR REGADIO		17.000,00	17.046,64	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201018	3.850,92	1	100	T. LABOR REGADIO		6.850,00	17.787,96	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201019	9.772,52	1	100	T. LABOR REGADIO		17.200,00	17.600,37	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202576	9.302,29	1	100	T. LABOR REGADIO		15.500,00	16.662,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202577	8.340,43	1	100	T. LABOR REGADIO		14.500,00	17.385,19	6.286,25	7.580,19	15.986,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201034	47.944,27	1	100	T. LABOR REGADIO		112.120,00	23.385,48	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201035	4.380,43	1	100	T. LABOR REGADIO		7.002,59	15.986,08	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201039	10.515,22	1	100	T. LABOR REGADIO		6.610,13	6.286,25	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202582	8.632,26	1	100	VI\A EN REGADIO		9.877,00	11.441,96	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202583	8.839,81	1	100	VI\A EN REGADIO		10.099,00	11.424,45	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202587	4.393,53	1	100	T. LABOR REGADIO		11.000,00	25.036,82	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14202596	11.794,15	1	100	T. LABOR REGADIO		21.650,00	18.356,56	6.286,25	7.580,19	15.986,00
14201529	4.304,85	1	100	OLIVAR EN REGADIO		3.963,00	9.205,90	6.286,25	7.580,19	15.986,00
Medias	**4.847,25**	**1**	**100**	**T.Labor Regadío**		**6.224,34**	**12.378,01**	**6.286,25**	**7.580,19**	**15.446,00**
14201533	3.787,85	1	200	T.LABOR REGADIO		4.207,08	11.106,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201536	1.212,00	1	200	T.LABOR REGADIO		128,62	1.061,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201539	1.402,00	1	200	ESPARRAGOS		595,11	4.244,74	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201540	3.666,00	1	200	T.LABOR REGADIO		1.587,56	4.330,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201098	3.138,00	1	200	T.LABOR REGADIO		1.500,00	4.780,11	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201543	4.377,00	1	200	T.LABOR REGADIO		6.000,00	13.708,02	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201548	1.727,54	1	200	VINA_REGADIO		1.035,93	5.996,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201552	1.371,88	1	200	FRUTALES REGADIO		1.000,00	7.289,27	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201100	1.463,80	1	200	T.LABOR REGADIO		3.000,00	20.494,60	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201112	1.061,98	1	200	T.LABOR REGADIO		600,00	5.649,82	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201569	2.915,91	1	200	T.LABOR REGADIO		2.000,00	6.858,92	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201113	1.017,00	1	200	T.LABOR REGADIO		5.583,35	54.900,24	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201114	1.315,00	1	200	T.LABOR REGADIO		6.737,39	51.234,87	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201581	1.253,31	1	200	T.LABOR REGADIO		1.803,00	14.385,91	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201150	3.374,24	1	200	HUERTOS		4.045,41	11.989,11	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201151	2.606,81	1	200	INVERNADERO		3.125,33	11.989,10	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201152	495,12	1	200	PASTOS		593,60	11.989,10	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201153	1.030,65	1	200	PASTOS		1.235,65	11.989,06	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201588	1.593,78	1	200	T.LABOR REGADIO		1.375,76	8.632,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201589	843,00	1	200	T.LABOR REGADIO		727,78	8.633,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201154	5.877,60	1	200	T. DE LABOR REGADIO		12.020,24	20.450,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201608	523,57	1	200	T. DE LABOR REGADIO		300,00	5.729,89	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201609	957,50	1	200	T. DE LABOR REGADIO		226,06	2.360,91	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201610	313,20	1	200	FRUTALES EN REGADIO		73,94	2.360,88	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201155	6.310,52	1	200	T. LABOR REGADIO		9.000,00	14.261,90	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201170	3.144,00	1	200	T. LABOR REGADIO		10.968,47	34.886,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201630	1.480,03	1	200	T. LABOR REGADIO		792,00	5.351,24	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201636	11.183,86	1	200	T. LABOR REGADIO		804,00	718,89	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201637	1.808,00	1	200	T. LABOR REGADIO		3.006,00	16.626,11	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201638	1.022,00	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	5.870,84	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201639	378,37	1	200	T. LABOR REGADIO		300,00	7.928,75	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201640	2.359,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.051,77	4.458,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201641	1.068,46	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	5.615,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201183	650,10	1	200	T. LABOR REGADIO		410,24	6.310,41	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201642	1.139,41	1	200	T. LABOR REGADIO		719,02	6.310,46	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201184	535,05	1	200	INVERNADERO		4.689,62	87.648,26	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201185	491,84	1	200	T. LABOR REGADIO		310,38	6.310,59	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201652	2.850,00	1	200	T. LABOR REGADIO		5.367,06	18.831,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201193	2.350,89	1	200	T. LABOR REGADIO		4.808,10	20.452,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201196	425,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO		268,30	6.310,57	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201197	403,70	1	200	T. LABOR REGADIO		254,75	6.310,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201200	1.761,26	1	200	T. LABOR REGADIO		9.000,00	51.099,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201671	1.593,78	1	200	T. LABOR REGADIO		1.005,75	6.310,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201672	843,14	1	200	T. LABOR REGADIO		532,06	6.310,46	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201674	2.158,96	1	200	T. LABOR REGADIO		6.000,00	27.791,16	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201675	5.753,19	1	200	T. LABOR REGADIO		2.695,34	4.684,95	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201677	2.205,83	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	9.066,88	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201678	1.202,84	1	200	FRUTALES EN REGADIO		600,00	4.988,19	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201681	838,93	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	7.151,97	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201689	861,70	1	200	FRUTALES EN REGADIO		1.360,00	15.782,76	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201690	281,47	1	200	T. LABOR REGADIO		440,00	15.632,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201696	954,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	10.482,18	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201697	1.684,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	11.876,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201702	2.504,00	1	200	T. LABOR REGADIO		6.007,50	23.991,61	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201709	3.481,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	5.745,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201711	2.664,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.480,00	5.555,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201714	898,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.800,00	20.044,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201211	912,03	1	200	T. LABOR REGADIO		5.298,58	58.096,55	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201213	9.613,78	1	200	T. LABOR REGADIO		5.380,34	5.596,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201716	418,00	1	200	T. LABOR REGADIO		263,53	6.304,55	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201718	767,61	1	200	T. LABOR REGADIO		484,40	6.310,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201719	175,66	1	200	PASTOS		110,85	6.310,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201720	1.962,90	1	200	T. LABOR REGADIO		2.400,00	12.226,81	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201721	862,57	1	200	FRUTALES EN REGADIO		544,32	6.310,44	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201722	727,71	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	8.245,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201723	9.715,04	1	200	T. LABOR REGADIO		9.000,00	9.263,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201726	647,36	1	200	T. LABOR REGADIO		200,00	3.089,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201727	848,37	1	200	FRUTALES EN REGADIO		300,00	3.536,19	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201728	1.215,02	1	200	T. LABOR REGADIO		1.500,00	12.345,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201729	92,83	1	200	INVERNADERO		300,00	32.317,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201731	1.159,03	1	200	T. LABOR REGADIO		750,00	6.470,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201222	1.291,99	1	200	T. LABOR REGADIO		900,00	6.966,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201224	10.149,00	1	200	T. LABOR REGADIO		5.446,48	5.366,52	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201229	5.988,00	1	200	VI\A EN REGADIO		9.500,00	15.865,06	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201740	9.715,04	1	200	T. LABOR REGADIO		5.276,57	5.431,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201230	762,70	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	7.866,79	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201231	2.503,60	1	200	T. LABOR REGADIO		7.000,00	27.959,74	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201744	311,31	1	200	SOTO		450,00	14.455,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201746	3.987,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.704,07	6.782,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201747	193.367,00	1	200	T. LABOR REGADIO		64.849,52	3.353,70	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201235	2.067,06	1	200	T. LABOR REGADIO		6.248,19	30.227,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201236	215,67	1	200	FRUTALES EN REGADIO		600,00	27.820,28	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201237	4.193,33	1	200	T. LABOR REGADIO		12.579,99	30.000,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201239	4.372,54	1	200	T. LABOR REGADIO		13.117,62	30.000,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201243	3.721,12	1	200	T. LABOR REGADIO		11.163,36	30.000,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201752	899,66	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	5.557,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201300	2.394,00	1	200	T. LABOR REGADIO		7.000,00	29.239,77	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201753	378,37	1	200	T. LABOR REGADIO		150,00	3.964,37	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201754	657,44	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	7.605,26	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201755	1.195,59	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	6.691,26	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201756	1.251,36	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	6.393,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201759	2.653,27	1	200	T. LABOR REGADIO		2.043,00	7.699,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201307	998,81	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	6.007,15	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201308	436,26	1	200	FRUTALES EN REGADIO		320,00	7.335,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201309	125,66	1	200	T. LABOR REGADIO		80,00	6.366,39	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201778	838,46	1	200	T. LABOR REGADIO		240,65	2.870,17	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201779	206,77	1	200	FRUTALES EN REGADIO		59,35	2.870,24	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201780	2.293,25	1	200	T. LABOR REGADIO		700,00	3.052,44	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201783	1.368,99	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	7.304,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201784	1.241,21	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	8.056,65	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201789	1.766,98	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	5.659,37	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201792	1.187,00	1	200	T. LABOR REGADIO		575,49	4.848,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201793	3.679,05	1	200	T. LABOR REGADIO		2.321,68	6.310,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201794	572,85	1	200	T. LABOR REGADIO		300,00	5.236,97	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201310	688,16	1	200	VI\A EN REGADIO		600,00	8.718,90	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201795	752,23	1	200	T. LABOR REGADIO		963,03	12.802,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201796	1.146,61	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	6.977,09	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201797	1.721,73	1	200	T. LABOR REGADIO		1.250,00	7.260,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201311	1.951,92	1	200	T. LABOR REGADIO		613,57	3.143,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201312	152,97	1	200	PASTOS		48,00	3.137,87	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201802	3.235,04	1	200	T. LABOR REGADIO		1.200,00	3.709,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201804	346,10	1	200	T. LABOR REGADIO		100,00	2.889,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201805	253,27	1	200	ARBOLADO DIVERSO		100,00	3.948,36	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201806	373,82	1	200	T. LABOR REGADIO		150,00	4.012,63	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201807	379,03	1	200	T. LABOR REGADIO		151,66	4.001,17	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201808	95,82	1	200	INVERNADERO		38,34	4.001,64	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201809	602,84	1	200	T. LABOR REGADIO		550,00	9.123,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200984	2.449,10	1	200	T. LABOR REGADIO		1.714,37	7.000,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200985	1.173,95	1	200	T. LABOR REGADIO		450,00	3.833,21	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201814	366,88	1	200	T. LABOR REGADIO		200,00	5.451,37	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201820	394,14	1	200	T. LABOR REGADIO		114,19	2.897,11	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201823	186,80	1	200	T. LABOR REGADIO		52,44	2.807,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201835	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO		360,00	2.772,77	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201840	1.563,46	1	200	OLIVAR EN REGADIO		900,00	5.756,46	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201841	1.656,87	1	200	T. LABOR REGADIO		640,97	3.868,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201842	540,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO		209,03	3.868,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201847	2.881,66	1	200	T. LABOR REGADIO		2.882,00	10.001,18	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201848	670,22	1	200	T. LABOR REGADIO		930,00	13.876,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201333	2.744,98	1	200	T. LABOR REGADIO		1.195,00	4.353,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201334	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO		565,00	4.351,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201852	1.174,00	1	200	IMPRODUCTIVO		763,00	6.499,15	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201853	1.560,18	1	200	VI\A (PIE MADRE)		1.014,00	6.499,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201859	352,46	1	200	T. LABOR REGADIO		250,00	7.093,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201860	212,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO		150,00	7.070,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201335	512,34	1	200	T. LABOR REGADIO		300,00	5.855,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201866	2.671,06	1	200	T. LABOR REGADIO		3.569,00	13.361,74	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201869	886,95	1	200	FRUTALES EN REGADIO		985,00	11.105,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201870	4.180,62	1	200	T. LABOR REGADIO		4.640,00	11.098,83	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201872	913,72	1	200	T. LABOR REGADIO		1.017,00	11.130,32	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201873	577,66	1	200	T. LABOR REGADIO		644,00	11.148,43	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201881	10.815,40	1	200	T. LABOR REGADIO		11.520,00	10.651,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201884	894,38	1	200	FRUTALES EN REGADIO		1.000,00	11.180,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201889	1.160,68	1	200	T. LABOR REGADIO		1.165,00	10.037,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201890	1.326,98	1	200	T. LABOR REGADIO		1.330,00	10.022,76	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201893	2.050,31	1	200	T. LABOR REGADIO		700,00	3.414,12	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201894	452,32	1	200	T. LABOR REGADIO		119,54	2.642,91	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201895	115,24	1	200	PASTOS Y ARBOLADO		30,46	2.642,81	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201897	1.614,70	1	200	T. LABOR REGADIO		1.970,00	12.200,41	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201898	425,16	1	200	FRUTALES EN REGADIO		600,00	14.112,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201899	403,70	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	12.385,43	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201346	1.980,24	1	200	T. LABOR REGADIO		2.700,00	13.634,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201347	749,51	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	13.342,05	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201348	705,49	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	14.174,55	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201905	705,49	1	200	T. LABOR REGADIO		645,00	9.142,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201910	5.074,01	1	200	T. LABOR REGADIO		5.327,71	10.500,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201911	4.412,25	1	200	T. LABOR REGADIO		4.632,86	10.499,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201352	1.980,24	1	200	T. LABOR REGADIO		1.815,00	9.165,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201353	749,51	1	200	T. LABOR REGADIO		685,00	9.139,30	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201924	2.200,55	1	200	T. LABOR REGADIO		2.442,00	11.097,23	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201935	4.342,47	1	200	T. LABOR REGADIO		3.500,00	8.059,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201936	1.663,75	1	200	T. LABOR REGADIO		1.200,00	7.212,62	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201937	686,19	1	200	T. LABOR REGADIO		600,00	8.743,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201939	6.790,84	1	200	T. LABOR REGADIO		7.538,00	11.100,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201942	723,05	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	6.915,15	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201946	725,00	1	200	T. LABOR REGADIO		200,00	2.758,62	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201947	432,00	1	200	FRUTALES EN REGADIO		440,00	10.185,19	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201948	1.301,09	1	200	T. LABOR REGADIO		1.360,00	10.452,77	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201364	1.657,29	1	200	T. LABOR REGADIO		1.300,00	7.844,13	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201949	10.777,30	1	200	T. LABOR REGADIO		7.200,00	6.680,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201950	1.170,59	1	200	PASTOS		400,00	3.417,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201966	1.088,69	1	200	T. LABOR REGADIO		731,00	6.714,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201967	267,88	1	200	T. LABOR REGADIO		175,00	6.532,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201976	1.645,05	1	200	T. LABOR REGADIO		1.154,00	7.014,98	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201977	1.055,71	1	200	OLIVAR EN REGADIO		666,00	6.308,55	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201978	720,46	1	200	T. LABOR REGADIO		454,00	6.301,53	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201980	1.215,45	1	200	T. LABOR REGADIO		730,00	6.006,01	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201982	106,27	1	200	PASTOS		42,22	3.973,11	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201983	204,04	1	200	PASTOS		81,07	3.973,21	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201984	205,63	1	200	PASTOS		81,70	3.973,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201985	146,13	1	200	PASTOS		58,06	3.973,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201986	113,78	1	200	CAMINO		45,21	3.973,07	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201991	3.801,31	1	200	T. LABOR REGADIO		2.911,97	7.660,45	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201992	593,91	1	200	FRUTALES EN REGADIO		454,96	7.660,43	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201993	864,36	1	200	T. LABOR REGADIO		662,13	7.660,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201994	1.312,90	1	200	T. LABOR REGADIO		1.005,73	7.660,37	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201995	202,50	1	200	T. LABOR REGADIO		155,13	7.660,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201996	1.199,16	1	200	T. LABOR REGADIO		918,60	7.660,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202007	3.487,10	1	200	T. LABOR REGADIO		3.879,00	11.123,86	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202019	2.680,61	1	200	T. LABOR REGADIO		5.730,16	21.376,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202020	594,04	1	200	PASTOS Y ARBOLADO		1.269,84	21.376,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202021	4.445,12	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	4.499,32	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202025	2.413,63	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	3.314,51	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202030	4.490,76	1	200	T. LABOR REGADIO		8.720,00	19.417,65	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202041	281,80	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	17.743,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202042	3.777,80	1	200	T. LABOR REGADIO		1.789,78	4.737,63	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202043	1.769,29	1	200	T. LABOR REGADIO		838,22	4.737,63	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202047	2.102,91	1	200	T. LABOR REGADIO		3.512,00	16.700,67	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202048	1.098,18	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	4.552,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201373	1.731,06	1	200	T. LABOR REGADIO		1.596,00	9.219,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202050	1.925,70	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	4.154,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202051	931,78	1	200	FRUTALES EN REGADIO		400,00	4.292,86	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202065	2.245,44	1	200	T. LABOR REGADIO		900,00	4.008,12	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202066	5.384,32	1	200	T. LABOR REGADIO		3.500,00	6.500,36	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201383	3.402,13	1	200	T. LABOR REGADIO		2.800,00	8.230,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201384	635,16	1	200	PASTOS		400,00	6.297,63	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202073	2.574,85	1	200	T. LABOR REGADIO		1.818,00	7.060,61	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202075	606,85	1	200	FRUTALES EN REGADIO		427,00	7.036,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202076	1.750,53	1	200	T. LABOR REGADIO		1.252,16	7.153,03	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202077	259,44	1	200	T. LABOR REGADIO		284,00	10.946,65	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202078	3.166,89	1	200	T. LABOR REGADIO		3.400,00	10.736,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202079	2.652,18	1	200	T. LABOR REGADIO		3.001,00	11.315,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202080	2.094,02	1	200	T. LABOR REGADIO		1.231,00	5.878,64	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202086	1.416,73	1	200	FRUTALES EN REGADIO		700,00	4.940,96	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201385	1.310,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.500,00	19.083,97	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202091	7.475,09	1	200	T. LABOR REGADIO		6.508,00	8.706,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202092	5.311,62	1	200	T. LABOR REGADIO		4.623,00	8.703,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202093	4.631,41	1	200	T. LABOR REGADIO		4.034,00	8.710,09	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202096	1.298,34	1	200	FRUTALES EN REGADIO		409,00	3.150,18	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202105	9.529,44	1	200	T. LABOR REGADIO		8.766,47	9.199,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202106	2.698,20	1	200	T. LABOR REGADIO		2.450,00	9.080,13	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201392	1.122,23	1	200	FRUTALES EN REGADIO		2.000,00	17.821,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202108	705,90	1	200	FRUTALES EN REGADIO		500,00	7.083,16	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202128	947,78	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	8.440,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202132	1.845,56	1	200	T. LABOR REGADIO		1.165,00	6.312,45	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202133	22.890,15	1	200	T. LABOR REGADIO		30.588,00	13.362,95	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202152	6.946,47	1	200	T. LABOR REGADIO		8.630,00	12.423,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202153	260,55	1	200	PASTOS		170,00	6.524,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202155	1.448,69	1	200	T. LABOR REGADIO		1.874,00	12.935,82	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202156	101,09	1	200	T. LABOR REGADIO		130,00	12.859,83	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202157	1.068,17	1	200	T. LABOR REGADIO		750,00	7.021,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202158	1.681,24	1	200	FRUTALES EN REGADIO		1.250,00	7.434,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202182	3.554,87	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	5.626,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202184	4.304,78	1	200	T. LABOR REGADIO		1.499,56	3.483,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202185	442,94	1	200	T. LABOR REGADIO		280,00	6.321,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202191	790,85	1	200	T. LABOR REGADIO		1.060,00	13.403,30	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202192	23.264,89	1	200	T. LABOR REGADIO		31.348,00	13.474,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202193	2.697,69	1	200	PASTOS		3.400,00	12.603,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202194	407,71	1	200	T. LABOR REGADIO		540,00	13.244,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202195	5.074,01	1	200	T. LABOR REGADIO		6.786,00	13.374,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202196	4.412,25	1	200	T. LABOR REGADIO		5.798,00	13.140,69	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202216	1.525,84	1	200	VI\A EN REGADIO		1.010,00	6.619,30	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202218	1.280,80	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	6.246,10	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202219	2.601,27	1	200	T. LABOR REGADIO		3.459,00	13.297,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202220	1.839,14	1	200	T. LABOR REGADIO		13.832,00	75.209,07	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202226	919,33	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	8.701,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202227	2.531,88	1	200	T. LABOR REGADIO		3.263,00	12.887,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202228	2.510,60	1	200	T. LABOR REGADIO		3.237,00	12.893,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202229	1.714,97	1	200	T. LABOR REGADIO		1.300,00	7.580,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202231	1.498,41	1	200	T. LABOR REGADIO		1.650,00	11.011,67	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202232	1.463,68	1	200	T. LABOR REGADIO		1.600,00	10.931,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202233	1.003,13	1	200	T. LABOR REGADIO		1.100,00	10.965,68	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202234	3.176,50	1	200	T. LABOR REGADIO		3.550,00	11.175,82	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202235	1.008,64	1	200	T. LABOR REGADIO		1.100,00	10.905,77	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202236	2.205,83	1	200	T. LABOR REGADIO		1.600,00	7.253,51	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202237	1.202,84	1	200	FRUTALES EN REGADIO		870,00	7.232,88	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202238	2.734,64	1	200	T. LABOR REGADIO		3.000,00	10.970,37	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202239	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	6.596,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202240	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	6.596,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202241	3.032,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	6.596,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202242	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	6.596,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202243	1.516,00	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	6.596,31	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202245	2.356,31	1	200	T. LABOR REGADIO		1.648,33	6.995,39	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202246	1.548,65	1	200	VI\A EN REGADIO		300,00	1.937,17	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202248	1.014,06	1	200	T. LABOR REGADIO		815,00	8.037,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202250	552,66	1	200	T. LABOR REGADIO		323,23	5.848,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202252	4.553,42	1	200	T. LABOR REGADIO		2.663,06	5.848,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202253	245,01	1	200	PASTOS		143,30	5.848,61	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202254	888,67	1	200	T. LABOR REGADIO		519,73	5.848,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202261	7.137,32	1	200	T. LABOR REGADIO		11.380,04	15.944,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202262	2.205,10	1	200	T. LABOR REGADIO		3.515,91	15.944,46	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202263	3.324,44	1	200	T. LABOR REGADIO		5.300,60	15.944,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202264	1.553,04	1	200	T. LABOR REGADIO		2.476,23	15.944,38	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202268	1.476,12	1	200	T. LABOR REGADIO		2.353,56	15.944,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202269	1.288,67	1	200	T. LABOR REGADIO		2.054,72	15.944,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202270	2.063,96	1	200	T. LABOR REGADIO		1.685,00	8.163,92	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201411	1.344,96	1	200	T. LABOR REGADIO		398,70	2.964,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202278	994,27	1	200	T. LABOR REGADIO		1.431,00	14.392,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202279	2.676,99	1	200	T. LABOR REGADIO		3.092,55	11.552,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202280	4.375,89	1	200	T. LABOR REGADIO		5.055,15	11.552,27	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202281	4.364,97	1	200	T. LABOR REGADIO		5.042,54	11.552,29	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202282	1.480,03	1	200	T. LABOR REGADIO		1.709,76	11.552,20	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202283	3.432,38	1	200	T. LABOR REGADIO		4.565,18	13.300,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202284	264,52	1	200	PASTOS		351,82	13.300,27	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202287	1.468,32	1	200	T. LABOR REGADIO		6.471,48	44.074,06	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202289	3.471,70	1	200	FRUTALES-OLIVAR REGAD		3.600,00	10.369,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202291	689,77	1	200	OLIVAR EN REGADIO		850,00	12.322,95	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202292	1.723,29	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	5.802,85	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202293	2.251,98	1	200	T. LABOR REGADIO		1.200,00	5.328,64	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200990	708,86	1	200	T. LABOR REGADIO		269,59	3.803,20	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200991	211,43	1	200	FRUTALES EN REGADIO		80,41	3.802,97	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200992	703,45	1	200	T. LABOR REGADIO		250,00	3.553,91	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202297	845,46	1	200	T. LABOR REGADIO		845,00	9.994,56	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202298	5.384,32	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	3.714,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202301	1.667,52	1	200	T. LABOR REGADIO		1.282,00	7.688,06	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202303	678,54	1	200	T. LABOR REGADIO		400,00	5.895,01	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202306	2.477,62	1	200	OLIVAR EN REGADIO		1.000,00	4.036,13	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202307	1.098,23	1	200	VI\A-FRUTALES REGADI		1.220,00	11.108,78	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202309	1.077,71	1	200	T. LABOR REGADIO		1.880,00	17.444,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202310	154,29	1	200	PASTOS		200,00	12.962,60	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202311	798,17	1	200	T. LABOR REGADIO		597,63	7.487,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202312	270,27	1	200	FRUTALES EN REGADIO		202,37	7.487,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202315	2.448,00	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	2.042,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201418	1.200,68	1	200	SOTO		300,00	2.498,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202327	766,68	1	200	OLIVAR EN REGADIO		566,61	7.390,44	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202330	766,60	1	200	OLIVAR EN REGADIO		485,00	6.326,64	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202333	1.173,57	1	200	T. LABOR REGADIO		2.954,16	25.172,41	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202334	4.420,17	1	200	T. LABOR REGADIO		11.126,67	25.172,49	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202335	1.008,04	1	200	T. LABOR REGADIO		2.537,46	25.172,17	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202338	1.026,32	1	200	T. LABOR REGADIO		2.583,51	25.172,53	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202339	9.038,40	1	200	T. LABOR REGADIO		16.000,00	17.702,25	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202347	3.366,72	1	200	T. LABOR REGADIO		6.000,00	17.821,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202352	596,11	1	200	VI\A EN REGADIO		600,00	10.065,26	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202353	1.410,92	1	200	T. LABOR REGADIO		1.424,00	10.092,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202354	81,67	1	200	PASTOS		70,00	8.571,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201419	1.018,49	1	200	OLIVAR EN REGADIO		1.475,00	14.482,22	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202361	1.912,97	1	200	T. LABOR REGADIO		2.130,29	11.136,03	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201421	974,58	1	200	T. LABOR REGADIO		1.141,00	11.707,61	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201422	4.805,35	1	200	T. LABOR REGADIO		5.623,00	11.701,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201423	3.483,66	1	200	T. LABOR REGADIO		3.581,00	10.279,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202374	1.629,95	1	200	T. LABOR REGADIO		900,00	5.521,64	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201432	4.646,35	1	200	T. LABOR REGADIO		2.223,54	4.785,57	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14200993	1.526,14	1	200	T. LABOR REGADIO		1.526,00	9.999,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202404	1.181,08	1	200	T. LABOR REGADIO		2.585,00	21.886,75	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201446	1.842,86	1	200	FRUTALES EN REGADIO		2.000,00	10.852,70	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201448	1.265,59	1	200	T. LABOR REGADIO		800,00	6.321,16	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201449	805,92	1	200	T. LABOR REGADIO		500,00	6.204,09	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201450	805,92	1	200	T. LABOR REGADIO		670,00	8.313,48	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202428	405,73	1	200	SOTO		400,00	9.858,77	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202445	845,37	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	11.829,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202448	3.976,42	1	200	T. LABOR REGADIO		4.000,00	10.059,30	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202449	4.643,50	1	200	T. LABOR REGADIO		3.100,00	6.676,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202450	3.950,63	1	200	FRUTALES EN REGADIO		2.683,80	6.793,35	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201457	2.082,69	1	200	T. LABOR REGADIO		1.201,08	5.766,96	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201458	1.385,35	1	200	FRUTALES EN REGADIO		798,92	5.766,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202451	82,81	1	200	T. LABOR REGADIO		100,00	12.075,84	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201459	168.046,22	1	200	T. LABOR REGADIO		95.459,96	5.680,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201460	76.680,66	1	200	T. LABOR REGADIO		43.559,05	5.680,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201461	39.011,94	1	200	T. LABOR REGADIO		22.161,04	5.680,58	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201484	1.826,46	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	5.475,07	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202452	3.267,96	1	200	T. LABOR REGADIO		3.000,00	9.180,04	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202457	2.760,02	1	200	FRUTALES EN REGADIO		3.377,63	12.237,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202458	336,97	1	200	VI\A (PIE MADRE)		412,37	12.237,53	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202459	16.200,77	1	200	T. LABOR REGADIO		19.848,00	12.251,27	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202460	486,07	1	200	T. LABOR REGADIO		592,00	12.179,32	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202461	11.834,06	1	200	VI\A (PIE MADRE)		14.498,00	12.251,08	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202462	2.702,80	1	200	FRUTALES EN REGADIO		3.309,00	12.242,86	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201486	454,75	1	200	T. LABOR REGADIO		300,00	6.597,03	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201487	239,77	1	200	T. LABOR REGADIO		200,00	8.341,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202463	4.158,14	1	200	OLIVAR EN REGADIO		2.610,00	6.276,84	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202464	506,11	1	200	T. LABOR REGADIO		240,00	4.742,05	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202465	327,22	1	200	T. LABOR REGADIO		150,00	4.584,07	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202466	4.455,05	1	200	T. LABOR REGADIO		2.976,00	6.680,06	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202469	1.708,49	1	200	T. LABOR REGADIO		1.600,00	9.364,99	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201489	2.343,83	1	200	T. LABOR REGADIO		2.615,00	11.156,95	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201490	341,45	1	200	FRUTALES EN REGADIO		385,00	11.275,44	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202481	6.002,00	1	200	T. LABOR REGADIO		3.600,00	5.998,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202489	695,90	1	200	OLIVAR EN REGADIO		700,00	10.058,92	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202499	2.939,06	1	200	T. LABOR REGADIO		2.590,00	8.812,34	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202500	461,86	1	200	FRUTALES EN REGADIO		410,00	8.877,15	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201495	1.683,48	1	200	T. LABOR REGADIO		1.300,00	7.722,10	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201496	3.617,69	1	200	T. LABOR REGADIO		3.360,00	9.287,69	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201497	4.189,13	1	200	T. LABOR REGADIO		2.758,00	6.583,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201498	218,65	1	200	T. LABOR REGADIO		142,00	6.494,40	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201499	1.597,37	1	200	T. LABOR REGADIO		1.000,00	6.260,29	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202509	2.679,34	1	200	T. LABOR REGADIO		2.500,00	9.330,66	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202519	3.815,48	1	200	T. LABOR REGADIO		6.000,00	15.725,41	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202520	5.223,67	1	200	OLIVAR EN REGADIO		2.017,58	3.862,39	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202521	1.787,46	1	200	OLIVAR EN REGADIO		690,39	3.862,39	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202524	1.058,58	1	200	T. LABOR REGADIO		5.096,06	48.140,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202531	27.819,41	1	200	T. LABOR REGADIO		21.249,75	7.638,46	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201501	9.784,01	1	200	T. LABOR REGADIO		10.000,00	10.220,76	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202537	24.643,44	1	200	T. LABOR REGADIO		12.225,28	4.960,87	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202538	847,06	1	200	OLIVAR EN REGADIO		420,22	4.960,93	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202545	2.479,84	1	200	T. LABOR REGADIO		1.324,68	5.341,81	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202546	1.863,41	1	200	FRUTALES EN REGADIO		995,40	5.341,80	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202547	748,43	1	200	T. LABOR REGADIO		463,27	6.189,89	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202548	7.146,34	1	200	T. LABOR REGADIO		4.215,77	5.899,20	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202550	1.015,46	1	200	T. LABOR REGADIO		3.000,00	29.543,26	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202553	2.593,31	1	200	T. LABOR REGADIO		4.000,00	15.424,30	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202558	7.611,04	1	200	T. LABOR REGADIO		5.907,47	7.761,71	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201006	4.453,81	1	200	T. LABOR REGADIO		1.884,16	4.230,45	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202560	5.353,42	1	200	T. LABOR REGADIO		2.790,47	5.212,50	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202561	1.514,27	1	200	OLIVAR EN REGADIO		789,32	5.212,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202562	187,48	1	200	OLIVAR EN REGADIO		97,73	5.212,82	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201007	6.257,00	1	200	T. LABOR REGADIO		10.000,00	15.982,10	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201008	1.557,00	1	200	T. LABOR REGADIO		2.500,00	16.056,52	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201009	8.607,96	1	200	T. LABOR REGADIO		13.780,00	16.008,44	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201010	1.777,54	1	200	T. LABOR REGADIO		2.840,00	15.977,14	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202570	3.370,57	1	200	T. LABOR REGADIO		897,74	2.663,47	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202571	10.149,37	1	200	T. LABOR REGADIO		7.370,52	7.262,05	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201524	1.671,77	1	200	HUERTO		2.500,00	14.954,21	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201525	1.197,00	1	200	HUERTO		2.500,00	20.885,55	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201083	3.785,78	1	200	T. LABOR REGADIO		3.500,00	9.245,12	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201020	5.058,22	1	200	T. LABOR REGADIO		6.153,00	12.164,36	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201021	2.510,54	1	200	T. LABOR REGADIO		3.053,00	12.160,73	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201022	2.699,28	1	200	T. LABOR REGADIO		3.282,00	12.158,80	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201023	432,24	1	200	T. LABOR REGADIO		512,00	11.845,27	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202578	19.132,13	1	200	T. LABOR REGADIO		40.000,00	20.907,24	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201095	11.384,79	1	200	T. LABOR REGADIO		13.649,84	11.989,54	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201096	380,06	1	200	T. LABOR REGADIO		455,69	11.990,02	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201038	500,06	1	200	T. LABOR REGADIO		835,00	16.698,00	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201041	18.853,31	1	200	VI\A EN REGADIO		30.000,00	15.912,33	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14202581	7.561,98	1	200	T. LABOR REGADIO		11.400,00	15.075,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201042	7.067,73	1	200	T. LABOR REGADIO		14.200,00	20.091,32	3.143,07	3.790,09	11.989,55
14201527	1.088,47	1	200	T. LABOR REGADIO		2.000,00	18.374,42	3.143,07	3.790,09	11.989,55
Medias	**3.654,14**	**1**	**200**	**T.Labor Regadío**		**3.255,49**	**10.515,66**	**3.143,07**	**3.790,09**	**11.989,55**
14201541	8.702,00	2	100	T.LABOR		1.417,33	1.628,74	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201549	4.600,00	2	100	T.LABOR		30.411,91	66.112,85	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201553	4.905,13	2	100	T.LABOR		5.184,00	10.568,53	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201561	1.406,28	2	100	T.LABOR		892,08	6.343,54	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201573	1.478,00	2	100	OLIVAR		7.212,15	48.796,68	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201606	21.157,56	2	100	T. DE LABOR SECANO		128.989,21	60.966,01	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201156	31.297,00	2	100	T. LABOR SECANO		17.867,81	5.709,11	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201160	26.382,60	2	100	T. LABOR SECANO		37.877,92	14.357,16	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201164	10.970,02	2	100	T. LABOR SECANO		15.749,80	14.357,13	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201167	12.668,52	2	100	T. LABOR SECANO		18.188,44	14.357,19	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201628	27.012,00	2	100	T. LABOR SECANO		15.500,00	5.738,19	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201629	22.395,70	2	100	T. LABOR SECANO		18.000,00	8.037,26	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201631	2.076,67	2	100	OLIVAR		10.815,66	52.081,74	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201632	116,00	2	100	PASTOS Y OLIVAR		604,34	52.098,38	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201186	1.346,95	2	100	T. LABOR SECANO		1.585,99	11.774,65	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201653	4.646,01	2	100	OLIVAR		4.799,76	10.330,94	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201654	155,10	2	100	PASTOS Y OLIVAR		160,24	10.331,19	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201188	6.501,59	2	100	T. LABOR SECANO		3.500,00	5.383,30	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201655	2.562,39	2	100	OLIVAR		2.000,00	7.805,21	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201658	7.261,84	2	100	T. LABOR SECANO		3.606,07	4.965,78	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201668	14.297,72	2	100	T. LABOR SECANO		88.585,00	61.957,43	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201679	13.345,75	2	100	T. LABOR SECANO		12.505,00	9.370,02	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201680	1.821,96	2	100	OLIVAR		1.200,00	6.586,31	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201201	64.072,71	2	100	T. LABOR SECANO		75.687,00	11.812,67	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201206	7.161,65	2	100	T. LABOR SECANO		8.000,00	11.170,61	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201715	23.901,00	2	100	T. LABOR SECANO		22.707,00	9.500,44	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201218	16.867,00	2	100	T. LABOR SECANO		101.372,00	60.100,79	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201724	28.663,04	2	100	T. LABOR SECANO		198.178,05	69.140,63	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201741	17.997,65	2	100	T. LABOR SECANO		60.000,00	33.337,69	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201749	2.709,00	2	100	T. LABOR SECANO		16.530,00	61.018,83	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201269	57.898,01	2	100	T. LABOR SECANO		48.202,93	8.325,49	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201773	1.100,93	2	100	OLIVAR		1.475,00	13.397,76	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201313	1.609,51	2	100	OLIVAR		1.646,00	10.226,71	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201314	671,87	2	100	OLIVAR		690,00	10.269,84	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201315	6.698,19	2	100	T. LABOR SECANO		6.865,00	10.249,04	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201844	1.107,07	2	100	T. LABOR SECANO		1.107,07	10.000,00	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201857	3.795,40	2	100	T. LABOR SECANO		3.436,00	9.053,06	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201858	581,94	2	100	PASTOS		350,00	6.014,37	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201336	716,32	2	100	OLIVAR		900,00	12.564,22	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201871	22.739,07	2	100	T. LABOR SECANO		24.000,00	10.554,52	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201340	3.668,94	2	100	VI\A		998,00	2.720,13	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201882	10.589,06	2	100	INVERNADERO		11.796,00	11.139,80	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201351	2.513,06	2	100	OLIVAR		3.000,00	11.937,64	1.041,89	1.607,60	6.010,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201908	2.513,06	2	100	OLIVAR		2.211,00	8.798,04	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201914	2.504,59	2	100	OLIVAR		1.818,00	7.258,67	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201915	5.710,05	2	100	T. LABOR SECANO		4.155,00	7.276,64	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201952	50.308,94	2	100	T. LABOR SECANO		59.987,00	11.923,73	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202004	2.638,15	2	100	T. LABOR SECANO		2.638,00	9.999,43	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202005	3.471,07	2	100	T. LABOR SECANO		3.484,82	10.039,61	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202022	15.602,15	2	100	T. LABOR SECANO		16.988,00	10.888,24	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202026	1.614,57	2	100	OLIVAR		2.567,00	15.898,97	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202027	1.990,27	2	100	T. LABOR SECANO		3.163,00	15.892,32	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202028	1.456,09	2	100	T. LABOR SECANO		600,00	4.120,62	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14200987	2.730,94	2	100	T. LABOR SECANO		3.597,00	13.171,29	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202097	50.308,94	2	100	T. LABOR SECANO		76.412,39	15.188,63	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202129	13.413,46	2	100	T. LABOR SECANO		14.000,00	10.437,28	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202131	384,03	2	100	T. LABOR SECANO		40,03	1.042,37	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202140	15.326,58	2	100	T. LABOR SECANO		17.070,00	11.137,51	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202141	4.209,53	2	100	T. LABOR SECANO		2.000,00	4.751,12	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202149	2.467,62	2	100	T. LABOR SECANO		2.000,00	8.104,98	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202209	26.395,08	2	100	T. LABOR SECANO		33.930,00	12.854,67	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14200989	22.954,00	2	100	T. LABOR SECANO		16.000,00	6.970,46	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202294	3.143,03	2	100	T. LABOR SECANO		1.200,00	3.817,97	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202302	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO		1.856,00	6.499,60	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202365	14.622,00	2	100	T. LABOR SECANO		19.200,00	13.130,90	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201425	45,59	2	100	T. LABOR SECANO		4,94	1.084,17	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201433	1.779,61	2	100	T. LABOR SECANO		282,32	1.586,40	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201435	764,66	2	100	T. LABOR SECANO		459,82	6.013,33	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201436	14.639,71	2	100	T. LABOR SECANO		8.803,21	6.013,24	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201437	1.419,44	2	100	T. LABOR SECANO		853,55	6.013,26	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201438	4.568,31	2	100	T. LABOR SECANO		2.747,06	6.013,30	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201439	4.452,82	2	100	T. LABOR SECANO		2.677,57	6.013,20	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202398	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO		1.856,00	6.499,60	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201444	6.963,21	2	100	OLIVAR		7.091,00	10.183,52	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201445	895,95	2	100	FRUTALES DIVERSOS		909,00	10.145,66	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202420	3.795,40	2	100	T. LABOR SECANO		2.281,00	6.009,91	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202421	581,94	2	100	PASTOS		219,00	3.763,27	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201451	7.745,10	2	100	T. LABOR SECANO		6.050,00	7.811,39	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202470	4.097,88	2	100	T. LABOR SECANO		3.600,00	8.785,03	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202471	636,29	2	100	T. LABOR SECANO		400,00	6.286,44	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202472	622,00	2	100	T. LABOR SECANO		400,00	6.430,87	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202487	12.285,45	2	100	T. LABOR SECANO		43.000,00	35.000,75	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202501	9.069,19	2	100	T. LABOR SECANO		4.290,00	4.730,30	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201493	4.087,42	2	100	OLIVAR		2.728,00	6.674,14	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201494	3.401,81	2	100	T. LABOR SECANO		2.272,00	6.678,80	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202503	13.031,09	2	100	T. LABOR SECANO		8.775,00	6.733,90	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202504	769,28	2	100	T. LABOR SECANO		517,00	6.720,57	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202505	89.937,30	2	100	T. LABOR SECANO		73.884,76	8.215,14	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202506	253,98	2	100	T. LABOR SECANO		205,00	8.071,50	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202513	13.031,09	2	100	T. LABOR SECANO		8.707,00	6.681,71	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202514	769,28	2	100	T. LABOR SECANO		513,00	6.668,57	1.041,89	1.607,60	6.010,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202527	9.759,78	2	100	T. LABOR SECANO		18.471,00	18.925,63	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201508	213,34	2	100	T. LABOR SECANO		23,01	1.078,59	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201051	1.035,40	2	100	T. LABOR SECANO		523,23	5.053,43	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201515	580,85	2	100	T. LABOR SECANO		43,09	741,90	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201080	1.477,04	2	100	VI\A		322,96	2.186,55	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201085	150,04	2	100	T. LABOR SECANO		53,29	3.551,81	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201087	86,87	2	100	T. LABOR SECANO		23,20	2.670,60	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201089	240,10	2	100	T. LABOR SECANO		72,28	3.010,40	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201091	91,18	2	100	T. LABOR SECANO		30,69	3.365,97	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201093	71,09	2	100	T. LABOR SECANO		23,93	3.365,60	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202574	5.078,95	2	100	OLIVAR		3.050,00	6.005,18	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14201016	270,39	2	100	T. LABOR SECANO		165,00	6.102,30	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202580	2.855,56	2	100	T. LABOR SECANO		2.800,00	9.805,43	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202588	268,17	2	100	T. LABOR SECANO		250,00	9.322,44	1.041,89	1.607,60	6.010,00
14202598	6.710,16	2	100	T. LABOR SECANO		3.533,00	5.265,15	1.041,89	1.607,60	6.010,00
Medias	**9.246,95**	**2**	**100**	**T.Labor Regadío**		**14.258,69**	**12.798,81**	**1.041,89**	**1.607,60**	**6.010,00**
14201534	13.380,00	2	200	T.LABOR		60.101,21	44.918,69	781,37	1.205,70	4.455,69
14201535	1.421,00	2	200	T.LABOR		47,18	331,99	781,37	1.205,70	4.455,69
14201542	1.515,00	2	200	ALMENDROS		500,00	3.300,33	781,37	1.205,70	4.455,69
14201546	47.502,00	2	200	T.LABOR		28.500,00	5.999,75	781,37	1.205,70	4.455,69
14201547	10.069,00	2	200	T.LABOR		6.000,00	5.958,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14201550	11.212,92	2	200	VI\A (PIE MADRE)		6.469,26	5.769,47	781,37	1.205,70	4.455,69
14201551	1.287,63	2	200	T.LABOR		742,89	5.769,41	781,37	1.205,70	4.455,69
14201555	2.941,42	2	200	OLIVAR		1.368,00	4.650,81	781,37	1.205,70	4.455,69
14201556	4.585,72	2	200	T.LABOR		2.132,00	4.649,22	781,37	1.205,70	4.455,69
14201102	16.079,84	2	200	T.LABOR		15.869,13	9.868,96	781,37	1.205,70	4.455,69
14201105	1.030,98	2	200	VI\A (PIE MADRE)		677,27	6.569,19	781,37	1.205,70	4.455,69
14201106	2.630,19	2	200	T.LABOR		1.727,73	6.568,84	781,37	1.205,70	4.455,69
14201107	67.195,91	2	200	T.LABOR		7.895,33	1.174,97	781,37	1.205,70	4.455,69
14201574	1.411,00	2	200	T.LABOR		1.000,00	7.087,17	781,37	1.205,70	4.455,69
14201575	6.597,05	2	200	T.LABOR		4.851,00	7.353,29	781,37	1.205,70	4.455,69
14201576	3.639,15	2	200	T.LABOR		17.329,23	47.618,89	781,37	1.205,70	4.455,69
14201578	5.484,08	2	200	T.LABOR		3.672,17	6.696,05	781,37	1.205,70	4.455,69
14201584	16.879,00	2	200	T.LABOR		10.633,66	6.299,93	781,37	1.205,70	4.455,69
14201585	5.600,45	2	200	T.LABOR		3.696,00	6.599,47	781,37	1.205,70	4.455,69
14201587	4.402,00	2	200	T.LABOR		2.905,32	6.600,00	781,37	1.205,70	4.455,69
14201590	11.540,44	2	200	T. DE LABOR SECANO		16.770,00	14.531,51	781,37	1.205,70	4.455,69
14201591	16.090,53	2	200	T. DE LABOR SECANO		9.616,20	5.976,31	781,37	1.205,70	4.455,69
14201597	6.700,57	2	200	T. LABOR SECANO		4.613,00	6.884,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14201599	13.786,69	2	200	T. LABOR SECANO		9.613,00	6.972,67	781,37	1.205,70	4.455,69
14201602	15.466,65	2	200	T. DE LABOR SECANO		10.162,61	6.570,66	781,37	1.205,70	4.455,69
14201605	11.874,73	2	200	T. DE LABOR SECANO		7.837,00	6.599,73	781,37	1.205,70	4.455,69
14201157	3.971,60	2	200	T. LABOR SECANO		4.276,33	10.767,28	781,37	1.205,70	4.455,69
14201159	163,03	2	200	FRUTALES DIVERSOS		175,56	10.768,36	781,37	1.205,70	4.455,69
14201161	2.800,40	2	200	T. LABOR SECANO		3.015,19	10.767,00	781,37	1.205,70	4.455,69
14201166	266,97	2	200	T. LABOR SECANO		287,45	10.767,12	781,37	1.205,70	4.455,69
14201623	18.847,40	2	200	T. LABOR SECANO		16.514,00	8.761,95	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201625	12.239,00	2	200	T. LABOR SECANO		3.900,00	3.186,53	781,37	1.205,70	4.455,69
14201173	1.200,00	2	200	VI\A		782,00	6.516,67	781,37	1.205,70	4.455,69
14201174	29.161,13	2	200	T. LABOR SECANO		15.060,33	5.164,52	781,37	1.205,70	4.455,69
14201633	3.969,00	2	200	T. LABOR SECANO		5.312,71	13.385,51	781,37	1.205,70	4.455,69
14201634	4.359,00	2	200	T. LABOR SECANO		5.834,75	13.385,52	781,37	1.205,70	4.455,69
14201643	15.905,46	2	200	OLIVAR		13.398,56	8.423,87	781,37	1.205,70	4.455,69
14201644	3.636,39	2	200	T. LABOR SECANO		3.000,00	8.249,94	781,37	1.205,70	4.455,69
14201645	145,51	2	200	PASTOS Y OLIVAR		100,00	6.872,38	781,37	1.205,70	4.455,69
14201646	503,02	2	200	PASTOS Y OLIVAR		400,00	7.951,97	781,37	1.205,70	4.455,69
14201648	898,00	2	200	T. LABOR SECANO		600,00	6.681,51	781,37	1.205,70	4.455,69
14201649	20.828,00	2	200	T. LABOR SECANO		10.212,36	4.903,19	781,37	1.205,70	4.455,69
14201650	1.003,60	2	200	PASTOS Y OLIVAR		493,38	4.916,07	781,37	1.205,70	4.455,69
14201651	3.920,36	2	200	OLIVAR		1.927,20	4.915,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14201656	248,06	2	200	PASTOS Y OLIVAR		110,53	4.455,78	781,37	1.205,70	4.455,69
14201657	2.827,05	2	200	OLIVAR		1.889,47	6.683,54	781,37	1.205,70	4.455,69
14201659	5.356,40	2	200	T. LABOR SECANO		2.200,00	4.107,24	781,37	1.205,70	4.455,69
14201191	59.242,40	2	200	T. LABOR SECANO		59.475,85	10.039,41	781,37	1.205,70	4.455,69
14201195	12.220,47	2	200	T. LABOR SECANO		36.723,25	30.050,60	781,37	1.205,70	4.455,69
14201693	1.506,61	2	200	OLIVAR		1.500,00	9.956,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14201694	1.863,22	2	200	OLIVAR		1.020,00	5.474,39	781,37	1.205,70	4.455,69
14201695	322,14	2	200	PASTOS Y OLIVAR		180,00	5.587,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201698	3.125,00	2	200	T. LABOR SECANO		1.673,20	5.354,24	781,37	1.205,70	4.455,69
14201699	11.251,36	2	200	T. LABOR SECANO		5.013,26	4.455,69	781,37	1.205,70	4.455,69
14201700	51,38	2	200	OLIVAR		22,89	4.455,04	781,37	1.205,70	4.455,69
14201209	53.129,70	2	200	T. LABOR SECANO		53.351,84	10.041,81	781,37	1.205,70	4.455,69
14201713	1.807,82	2	200	T. LABOR SECANO		1.602,70	8.865,37	781,37	1.205,70	4.455,69
14201216	13.934,09	2	200	T. LABOR SECANO		17.950,00	12.882,08	781,37	1.205,70	4.455,69
14201732	51.416,40	2	200	T. LABOR SECANO		57.046,00	11.094,90	781,37	1.205,70	4.455,69
14201734	10.409,73	2	200	T. LABOR SECANO		12.456,00	11.965,73	781,37	1.205,70	4.455,69
14201735	2.522,44	2	200	OLIVAR		3.290,00	13.042,93	781,37	1.205,70	4.455,69
14201736	18.651,49	2	200	T. LABOR SECANO		24.182,00	12.965,18	781,37	1.205,70	4.455,69
14201223	1.403,00	2	200	OLIVAR		600,00	4.276,55	781,37	1.205,70	4.455,69
14201225	23.154,16	2	200	T. LABOR SECANO		18.963,00	8.189,89	781,37	1.205,70	4.455,69
14201244	61.162,81	2	200	T. LABOR SECANO		50.928,01	8.326,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201246	5.980,39	2	200	T. LABOR SECANO		5.000,00	8.360,66	781,37	1.205,70	4.455,69
14201259	3.256,67	2	200	OLIVAR		2.756,00	8.462,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201260	67.099,09	2	200	T. LABOR SECANO		56.207,47	8.376,79	781,37	1.205,70	4.455,69
14201273	125.747,16	2	200	T. LABOR SECANO		102.315,86	8.136,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201275	50.001,90	2	200	T. LABOR SECANO		41.305,27	8.260,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14201277	79.267,27	2	200	T. LABOR SECANO		68.217,82	8.606,05	781,37	1.205,70	4.455,69
14201284	72.467,32	2	200	T. LABOR SECANO		64.000,00	8.831,57	781,37	1.205,70	4.455,69
14201285	101.088,01	2	200	T. LABOR SECANO		83.607,25	8.270,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14201301	75.482,55	2	200	T. LABOR SECANO		33.635,51	4.456,06	781,37	1.205,70	4.455,69
14201770	2.364,48	2	200	OLIVAR		2.300,00	9.727,30	781,37	1.205,70	4.455,69
14201771	23.580,18	2	200	T. LABOR SECANO		22.930,00	9.724,27	781,37	1.205,70	4.455,69
14201776	23.305,96	2	200	T. LABOR SECANO		7.000,00	3.003,52	781,37	1.205,70	4.455,69
14201785	81.559,30	2	200	T. LABOR SECANO		86.860,00	10.649,92	781,37	1.205,70	4.455,69
14201810	4.819,93	2	200	T. LABOR SECANO		1.958,00	4.062,30	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201813	5.063,57	2	200	OLIVAR		2.000,00	3.949,78	781,37	1.205,70	4.455,69
14201824	10.593,05	2	200	T. LABOR SECANO		11.536,00	10.890,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14201828	10.317,33	2	200	T. LABOR SECANO		5.982,00	5.798,01	781,37	1.205,70	4.455,69
14201831	334.250,09	2	200	T. LABOR SECANO		101.044,00	3.023,01	781,37	1.205,70	4.455,69
14201319	4.700,53	2	200	T. LABOR SECANO		4.687,00	9.971,22	781,37	1.205,70	4.455,69
14201320	4.446,89	2	200	T. LABOR SECANO		4.430,00	9.962,02	781,37	1.205,70	4.455,69
14201322	118.655,63	2	200	T. LABOR SECANO		36.479,00	3.074,36	781,37	1.205,70	4.455,69
14201324	83.366,02	2	200	T. LABOR SECANO		25.630,00	3.074,39	781,37	1.205,70	4.455,69
14201327	53.387,58	2	200	T. LABOR SECANO		16.413,00	3.074,31	781,37	1.205,70	4.455,69
14201330	45.162,05	2	200	T. LABOR SECANO		13.884,00	3.074,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14201851	23.720,80	2	200	T. LABOR SECANO		24.000,00	10.117,70	781,37	1.205,70	4.455,69
14201854	9.514,74	2	200	VI\A		6.044,00	6.352,25	781,37	1.205,70	4.455,69
14201855	8.050,59	2	200	T. LABOR SECANO		5.094,00	6.327,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14201863	26.329,05	2	200	T. LABOR SECANO		28.199,00	10.710,22	781,37	1.205,70	4.455,69
14201337	3.062,80	2	200	OLIVAR		1.977,00	6.454,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14201877	17.193,84	2	200	T. LABOR SECANO		17.000,00	9.887,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14201878	1.656,09	2	200	T. LABOR SECANO		1.697,00	10.247,03	781,37	1.205,70	4.455,69
14201887	4.444,76	2	200	T. LABOR SECANO		5.434,00	12.225,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201888	407,85	2	200	OLIVAR		485,00	11.891,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201891	14.718,04	2	200	T. LABOR SECANO		5.475,00	3.719,92	781,37	1.205,70	4.455,69
14201344	43.747,67	2	200	T. LABOR SECANO		50.786,00	11.608,85	781,37	1.205,70	4.455,69
14201900	2.315,57	2	200	OLIVAR		700,00	3.023,01	781,37	1.205,70	4.455,69
14201901	5.019,25	2	200	T. LABOR SECANO		1.295,00	2.580,07	781,37	1.205,70	4.455,69
14201904	5.304,58	2	200	T. LABOR SECANO		1.200,00	2.262,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201918	21.654,97	2	200	T. LABOR SECANO		17.985,34	8.305,41	781,37	1.205,70	4.455,69
14201925	1.172,38	2	200	OLIVAR		8.674,63	73.991,60	781,37	1.205,70	4.455,69
14201926	17.100,02	2	200	T. LABOR SECANO		126.520,22	73.988,34	781,37	1.205,70	4.455,69
14201929	11.011,17	2	200	T. LABOR SECANO		81.470,10	73.988,60	781,37	1.205,70	4.455,69
14201930	185,41	2	200	OLIVAR		1.372,07	74.001,95	781,37	1.205,70	4.455,69
14201932	93,16	2	200	PASTOS		689,35	73.996,27	781,37	1.205,70	4.455,69
14201933	147,74	2	200	PASTOS		1.092,73	73.963,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201365	10.166,04	2	200	T. LABOR SECANO		5.680,00	5.587,23	781,37	1.205,70	4.455,69
14201367	22.031,74	2	200	T. LABOR SECANO		12.312,00	5.588,30	781,37	1.205,70	4.455,69
14201955	4.883,93	2	200	OLIVAR		400,00	819,01	781,37	1.205,70	4.455,69
14201956	86.137,10	2	200	T. LABOR SECANO		21.515,39	2.497,81	781,37	1.205,70	4.455,69
14201970	4.331,37	2	200	OLIVAR		5.560,00	12.836,59	781,37	1.205,70	4.455,69
14201972	41.646,07	2	200	T. LABOR SECANO		44.596,00	10.708,33	781,37	1.205,70	4.455,69
14201973	12.034,54	2	200	T. LABOR SECANO		12.887,00	10.708,34	781,37	1.205,70	4.455,69
14201974	29.804,57	2	200	T. LABOR SECANO		31.490,00	10.565,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14201987	1.648,03	2	200	T. LABOR SECANO		2.170,00	13.167,24	781,37	1.205,70	4.455,69
14201997	22.880,27	2	200	T. LABOR SECANO		12.362,50	5.403,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14201999	16.687,56	2	200	T. LABOR SECANO		9.016,49	5.403,12	781,37	1.205,70	4.455,69
14202002	7.186,00	2	200	T. LABOR SECANO		7.202,45	10.022,89	781,37	1.205,70	4.455,69
14202003	954,00	2	200	T. LABOR SECANO		956,28	10.023,90	781,37	1.205,70	4.455,69
14202008	1.376,19	2	200	OLIVAR		1.500,00	10.899,66	781,37	1.205,70	4.455,69
14202009	3.845,61	2	200	T. LABOR SECANO		3.900,00	10.141,43	781,37	1.205,70	4.455,69
14202014	28.186,16	2	200	T. LABOR SECANO		19.978,00	7.087,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14202029	31.109,58	2	200	T. LABOR SECANO		16.000,00	5.143,11	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202031	49.973,43	2	200	T. LABOR SECANO		25.778,00	5.158,34	781,37	1.205,70	4.455,69
14201377	89.340,48	2	200	T. LABOR SECANO		37.969,00	4.249,92	781,37	1.205,70	4.455,69
14200986	9.391,35	2	200	OLIVAR		9.177,00	9.771,76	781,37	1.205,70	4.455,69
14202052	26.329,05	2	200	T. LABOR SECANO		14.262,00	5.416,83	781,37	1.205,70	4.455,69
14202053	10.593,05	2	200	T. LABOR SECANO		5.730,00	5.409,21	781,37	1.205,70	4.455,69
14202056	4.331,37	2	200	OLIVAR		2.673,00	6.171,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14202062	113.531,05	2	200	T. LABOR SECANO		121.905,00	10.737,59	781,37	1.205,70	4.455,69
14202067	2.301,67	2	200	T. LABOR SECANO		1.414,00	6.143,37	781,37	1.205,70	4.455,69
14202068	973,24	2	200	OLIVAR		500,00	5.137,48	781,37	1.205,70	4.455,69
14202069	191,21	2	200	FRUTALES DIVERSOS		86,00	4.497,67	781,37	1.205,70	4.455,69
14202070	10.145,87	2	200	T. LABOR SECANO		11.706,00	11.537,70	781,37	1.205,70	4.455,69
14201386	1.451,04	2	200	OLIVAR		1.580,00	10.888,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14201387	4.078,10	2	200	T. LABOR SECANO		4.420,00	10.838,38	781,37	1.205,70	4.455,69
14202087	19.541,99	2	200	T. LABOR SECANO		5.848,24	2.992,65	781,37	1.205,70	4.455,69
14202094	7.330,08	2	200	T. LABOR SECANO		7.346,32	10.022,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14201388	24.827,42	2	200	T. LABOR SECANO		15.000,00	6.041,71	781,37	1.205,70	4.455,69
14201389	2.745,77	2	200	OLIVAR		1.850,00	6.737,64	781,37	1.205,70	4.455,69
14201390	100,03	2	200	OLIVAR		60,00	5.998,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201391	14.662,77	2	200	T. LABOR SECANO		10.090,00	6.881,37	781,37	1.205,70	4.455,69
14202100	8.244,00	2	200	OLIVAR		5.554,00	6.737,02	781,37	1.205,70	4.455,69
14202109	1.854,75	2	200	T. LABOR SECANO		1.134,00	6.114,03	781,37	1.205,70	4.455,69
14202111	37.623,82	2	200	T. LABOR SECANO		34.129,98	9.071,38	781,37	1.205,70	4.455,69
14202115	12.014,20	2	200	ESPARRAGOS		10.980,00	9.139,19	781,37	1.205,70	4.455,69
14202116	14.863,50	2	200	ESPARRAGOS		13.525,00	9.099,47	781,37	1.205,70	4.455,69
14202117	8.688,67	2	200	T. LABOR SECANO		7.900,00	9.092,30	781,37	1.205,70	4.455,69
14202118	31.137,13	2	200	T. LABOR SECANO		28.640,00	9.198,02	781,37	1.205,70	4.455,69
14202119	9.776,01	2	200	T. LABOR SECANO		9.000,00	9.206,21	781,37	1.205,70	4.455,69
14201393	2.684,92	2	200	T. LABOR SECANO		1.500,00	5.586,76	781,37	1.205,70	4.455,69
14201394	21.654,97	2	200	T. LABOR SECANO		17.983,34	8.304,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14201398	10.086,57	2	200	T. LABOR SECANO		12.992,00	12.880,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14202143	55.056,18	2	200	T. LABOR SECANO		58.985,00	10.713,60	781,37	1.205,70	4.455,69
14202150	108.937,99	2	200	T. LABOR SECANO		80.660,00	7.404,21	781,37	1.205,70	4.455,69
14202154	3.682,78	2	200	T. LABOR SECANO		1.000,00	2.715,34	781,37	1.205,70	4.455,69
14202159	19.578,97	2	200	T. LABOR SECANO		25.578,00	13.064,02	781,37	1.205,70	4.455,69
14202161	5.254,69	2	200	T. LABOR SECANO		6.600,00	12.560,21	781,37	1.205,70	4.455,69
14202172	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO		17.120,00	11.421,56	781,37	1.205,70	4.455,69
14202173	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS		860,00	8.920,70	781,37	1.205,70	4.455,69
14202175	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO		16.869,47	11.254,43	781,37	1.205,70	4.455,69
14202176	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS		1.085,01	11.254,73	781,37	1.205,70	4.455,69
14202178	14.989,19	2	200	T. LABOR SECANO		17.000,00	11.341,51	781,37	1.205,70	4.455,69
14202179	964,05	2	200	FRUTALES DIVERSOS		980,00	10.165,45	781,37	1.205,70	4.455,69
14202181	2.886,29	2	200	OLIVAR		3.230,00	11.190,84	781,37	1.205,70	4.455,69
14202200	11.332,77	2	200	T. LABOR SECANO		12.700,00	11.206,44	781,37	1.205,70	4.455,69
14202207	80.506,77	2	200	T. LABOR SECANO		76.400,00	9.489,89	781,37	1.205,70	4.455,69
14202210	48.391,73	2	200	T. LABOR SECANO		45.814,00	9.467,32	781,37	1.205,70	4.455,69
14202212	16.150,76	2	200	T. LABOR SECANO		14.674,00	9.085,64	781,37	1.205,70	4.455,69
14202213	320,22	2	200	T. LABOR SECANO		280,00	8.743,99	781,37	1.205,70	4.455,69
14202217	6.953,68	2	200	T. LABOR SECANO		1.700,00	2.444,75	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201405	16.482,50	2	200	T. LABOR SECANO		7.560,00	4.586,68	781,37	1.205,70	4.455,69
14201406	2.629,56	2	200	OLIVAR		1.180,00	4.487,44	781,37	1.205,70	4.455,69
14201407	1.433,68	2	200	T. LABOR SECANO		640,00	4.464,04	781,37	1.205,70	4.455,69
14201408	1.232,10	2	200	OLIVAR		560,00	4.545,09	781,37	1.205,70	4.455,69
14202221	6.145,98	2	200	T. LABOR SECANO		5.300,00	8.623,52	781,37	1.205,70	4.455,69
14202222	103.845,00	2	200	T. LABOR SECANO		32.329,94	3.113,29	781,37	1.205,70	4.455,69
14202223	4.516,85	2	200	ALMENDROS		1.406,21	3.113,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14202230	1.926,23	2	200	ALMENDROS		1.300,00	6.748,93	781,37	1.205,70	4.455,69
14202244	20.302,25	2	200	T. LABOR SECANO		14.000,00	6.895,79	781,37	1.205,70	4.455,69
14202265	8.547,43	2	200	T. LABOR SECANO		3.388,03	3.963,79	781,37	1.205,70	4.455,69
14201416	1.025,50	2	200	T. LABOR SECANO		1.177,00	11.477,33	781,37	1.205,70	4.455,69
14201417	5.517,50	2	200	T. LABOR SECANO		5.895,00	10.684,19	781,37	1.205,70	4.455,69
14202300	4.402,66	2	200	T. LABOR SECANO		2.862,00	6.500,62	781,37	1.205,70	4.455,69
14202308	1.231,92	2	200	T. LABOR SECANO		660,00	5.357,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14202314	8.795,23	2	200	T. LABOR SECANO		2.000,00	2.273,96	781,37	1.205,70	4.455,69
14202324	2.228,23	2	200	OLIVAR		2.480,00	11.129,91	781,37	1.205,70	4.455,69
14202325	3.990,42	2	200	OLIVAR		4.437,00	11.119,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14202326	781,38	2	200	OLIVAR		878,13	11.238,19	781,37	1.205,70	4.455,69
14202340	99.493,16	2	200	T. LABOR SECANO		128.244,24	12.889,75	781,37	1.205,70	4.455,69
14202344	46.085,39	2	200	T. LABOR SECANO		60.000,00	13.019,31	781,37	1.205,70	4.455,69
14202350	4.422,21	2	200	OLIVAR		6.400,00	14.472,40	781,37	1.205,70	4.455,69
14202356	5.162,88	2	200	OLIVAR		6.600,00	12.783,56	781,37	1.205,70	4.455,69
14202357	666,74	2	200	T. LABOR SECANO		850,00	12.748,60	781,37	1.205,70	4.455,69
14202358	2.008,70	2	200	T. LABOR SECANO		2.550,00	12.694,78	781,37	1.205,70	4.455,69
14202359	4.578,72	2	200	T. LABOR SECANO		5.341,92	11.666,84	781,37	1.205,70	4.455,69
14202363	2.135,00	2	200	T. LABOR SECANO		800,00	3.747,07	781,37	1.205,70	4.455,69
14202364	15.746,69	2	200	T. LABOR SECANO		7.000,00	4.445,38	781,37	1.205,70	4.455,69
14202367	8.422,17	2	200	T. LABOR SECANO		7.863,89	9.337,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14202372	15.177,97	2	200	T. LABOR SECANO		6.764,00	4.456,46	781,37	1.205,70	4.455,69
14202376	13.911,59	2	200	T. LABOR SECANO		15.000,00	10.782,38	781,37	1.205,70	4.455,69
14202383	108.937,99	2	200	T. LABOR SECANO		80.589,23	7.397,72	781,37	1.205,70	4.455,69
14202386	42.406,13	2	200	T. LABOR SECANO		37.993,43	8.959,42	781,37	1.205,70	4.455,69
14202390	1.175,78	2	200	T. LABOR SECANO		2.128,00	18.098,62	781,37	1.205,70	4.455,69
14202395	42.553,23	2	200	T. LABOR SECANO		42.023,45	9.875,50	781,37	1.205,70	4.455,69
14201442	256,49	2	200	T. LABOR SECANO		150,00	5.848,18	781,37	1.205,70	4.455,69
14202403	324,81	2	200	T. LABOR SECANO		300,00	9.236,17	781,37	1.205,70	4.455,69
14202405	74.450,23	2	200	T. LABOR SECANO		23.560,29	3.164,57	781,37	1.205,70	4.455,69
14202431	7.133,12	2	200	T. LABOR SECANO		3.000,00	4.205,73	781,37	1.205,70	4.455,69
14202438	31.897,29	2	200	T. LABOR SECANO		42.627,00	13.363,83	781,37	1.205,70	4.455,69
14201462	1.019,57	2	200	T. LABOR SECANO		143,99	1.412,27	781,37	1.205,70	4.455,69
14201463	747,65	2	200	T. LABOR SECANO		105,58	1.412,22	781,37	1.205,70	4.455,69
14201464	1.698,60	2	200	T. LABOR SECANO		239,87	1.412,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14201465	25.266,37	2	200	T. LABOR SECANO		3.568,12	1.412,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201466	845,61	2	200	T. LABOR SECANO		119,41	1.412,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14201467	137.167,85	2	200	T. LABOR SECANO		19.370,82	1.412,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201468	2.779,72	2	200	T. LABOR SECANO		392,55	1.412,21	781,37	1.205,70	4.455,69
14201469	4.141,18	2	200	T. LABOR SECANO		584,82	1.412,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14200994	10.560,73	2	200	T. LABOR SECANO		10.000,00	9.469,04	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14200995	4.631,51	2	200	OLIVAR		5.000,00	10.795,62	781,37	1.205,70	4.455,69
14202488	12.307,00	2	200	T. LABOR SECANO		8.220,00	6.679,13	781,37	1.205,70	4.455,69
14202497	14.006,64	2	200	T. LABOR SECANO		14.000,00	9.995,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14202507	1.376,19	2	200	T. LABOR SECANO		2.049,00	14.888,93	781,37	1.205,70	4.455,69
14202508	3.845,61	2	200	T. LABOR SECANO		5.746,10	14.941,97	781,37	1.205,70	4.455,69
14202512	2.189,48	2	200	OLIVAR		2.000,00	9.134,59	781,37	1.205,70	4.455,69
14202516	8.743,39	2	200	T. LABOR SECANO		6.476,00	7.406,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14202517	4.705,04	2	200	T. LABOR SECANO		3.479,00	7.394,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14202529	2.807,47	2	200	OLIVAR		5.000,00	17.809,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14202530	22.800,47	2	200	T. LABOR SECANO		46.641,30	20.456,29	781,37	1.205,70	4.455,69
14202534	3.441,18	2	200	OLIVAR		3.000,00	8.717,94	781,37	1.205,70	4.455,69
14201500	8.638,96	2	200	T. LABOR SECANO		6.000,00	6.945,28	781,37	1.205,70	4.455,69
14201502	31.713,53	2	200	T. LABOR SECANO		24.990,00	7.879,92	781,37	1.205,70	4.455,69
14201504	39.497,51	2	200	T. LABOR SECANO		44.180,00	11.185,52	781,37	1.205,70	4.455,69
14201004	3.190,85	2	200	T. LABOR SECANO		3.334,00	10.448,63	781,37	1.205,70	4.455,69
14201005	2.073,52	2	200	T. LABOR SECANO		2.166,00	10.446,00	781,37	1.205,70	4.455,69
14201509	11.426,74	2	200	T. LABOR SECANO		7.632,00	6.679,07	781,37	1.205,70	4.455,69
14201053	64.465,04	2	200	T. LABOR SECANO		24.430,58	3.789,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14202540	1.180,22	2	200	T. LABOR SECANO		1.100,00	9.320,30	781,37	1.205,70	4.455,69
14202541	21.271,40	2	200	T. LABOR SECANO		26.000,00	12.222,98	781,37	1.205,70	4.455,69
14202542	16.185,04	2	200	T. LABOR SECANO		19.857,00	12.268,74	781,37	1.205,70	4.455,69
14202543	370,69	2	200	T. LABOR SECANO		439,00	11.842,78	781,37	1.205,70	4.455,69
14202544	171,00	2	200	T. LABOR SECANO		204,00	11.929,82	781,37	1.205,70	4.455,69
14202554	18.557,68	2	200	T. LABOR SECANO		21.000,00	11.316,07	781,37	1.205,70	4.455,69
14202555	736,72	2	200	T. LABOR SECANO		1.398,00	18.976,00	781,37	1.205,70	4.455,69
14202557	1.213,25	2	200	T. LABOR SECANO		1.500,00	12.363,49	781,37	1.205,70	4.455,69
14201516	23.493,84	2	200	T. LABOR SECANO		44.347,44	18.876,20	781,37	1.205,70	4.455,69
14201517	28.660,43	2	200	T. LABOR SECANO		56.058,20	19.559,44	781,37	1.205,70	4.455,69
14201523	8.410,54	2	200	T. LABOR SECANO		15.874,77	18.874,85	781,37	1.205,70	4.455,69
14201094	7.744,51	2	200	T. LABOR SECANO		8.610,00	11.117,55	781,37	1.205,70	4.455,69
14202572	20.736,79	2	200	T. LABOR SECANO		9.300,00	4.484,78	781,37	1.205,70	4.455,69
14202573	8.082,37	2	200	T. LABOR SECANO		3.600,00	4.454,14	781,37	1.205,70	4.455,69
14201011	7.937,32	2	200	T. LABOR SECANO		5.989,00	7.545,37	781,37	1.205,70	4.455,69
14202575	3.470,02	2	200	FRUTALES DIVERSOS		3.000,00	8.645,48	781,37	1.205,70	4.455,69
14201024	8.535,01	2	200	T. LABOR SECANO		6.196,00	7.259,51	781,37	1.205,70	4.455,69
14201025	1.545,85	2	200	T. LABOR SECANO		1.115,00	7.212,86	781,37	1.205,70	4.455,69
14201026	5.638,30	2	200	T. LABOR SECANO		4.052,00	7.186,56	781,37	1.205,70	4.455,69
14201027	819,17	2	200	T. LABOR SECANO		637,00	7.776,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14201033	51.155,98	2	200	T. LABOR SECANO		76.538,50	14.961,79	781,37	1.205,70	4.455,69
14202585	3.075,80	2	200	OLIVAR		2.500,00	8.127,97	781,37	1.205,70	4.455,69
14202586	793,22	2	200	FRUTALES DIVERSOS		500,00	6.303,42	781,37	1.205,70	4.455,69
14202591	32.846,12	2	200	T. LABOR SECANO		50.127,00	15.261,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14202592	16.515,86	2	200	T. LABOR SECANO		25.193,00	15.253,82	781,37	1.205,70	4.455,69
14201043	1.778,06	2	200	PASTOS		3.000,00	16.872,32	781,37	1.205,70	4.455,69
14202597	111,96	2	200	T. LABOR SECANO		50,00	4.465,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14201044	323,00	2	200	T. LABOR SECANO		500,00	15.479,88	781,37	1.205,70	4.455,69
14201045	322,00	2	200	T. LABOR SECANO		500,00	15.527,95	781,37	1.205,70	4.455,69
14201046	323,00	2	200	T. LABOR SECANO		500,00	15.479,88	781,37	1.205,70	4.455,69

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202599	1.974,97	2	200	OLIVAR		1.027,00	5.200,08	781,37	1.205,70	4.455,69
14202600	15.684,11	2	200	T. LABOR SECANO		8.502,00	5.420,77	781,37	1.205,70	4.455,69
14202609	11.852,17	2	200	T. LABOR SECANO		6.526,00	5.506,16	781,37	1.205,70	4.455,69
14202612	2.400,48	2	200	T. LABOR SECANO		1.292,00	5.382,26	781,37	1.205,70	4.455,69
14202613	7.577,96	2	200	T. LABOR SECANO		4.040,00	5.331,25	781,37	1.205,70	4.455,69
14201530	301,38	2	200	OLIVAR		34,00	1.128,14	781,37	1.205,70	4.455,69
Medias	**18.500,77**	**2**	**200**	**T.Labor Secano**		**14.784,02**	**9.932,72**	**781,37**	**1.205,70**	**4.455,69**
14201544	17.492,59	2	300	T.LABOR		10.561,89	6.037,92	520,91	803,80	3.005,10
14201545	560,04	2	300	ALMENDROS		338,11	6.037,27	520,91	803,80	3.005,10
14201554	16.346,52	2	300	T.LABOR		8.639,00	5.284,92	520,91	803,80	3.005,10
14201557	2.829,29	2	300	T.LABOR		1.126,69	3.982,25	520,91	803,80	3.005,10
14201571	5.456,00	2	300	T.LABOR		3.606,07	6.609,37	520,91	803,80	3.005,10
14201116	174.464,75	2	300	T.LABOR		167.430,61	9.596,82	520,91	803,80	3.005,10
14201118	1.684,12	2	300	T.LABOR		1.616,26	9.597,04	520,91	803,80	3.005,10
14201122	2.779,73	2	300	T.LABOR		2.667,66	9.596,84	520,91	803,80	3.005,10
14201124	57.383,93	2	300	T.LABOR		55.070,27	9.596,81	520,91	803,80	3.005,10
14201145	3.185,87	2	300	T.LABOR		2.404,00	7.545,82	520,91	803,80	3.005,10
14201577	1.138,15	2	300	T.LABOR		839,47	7.375,74	520,91	803,80	3.005,10
14201579	5.455,85	2	300	T.LABOR		3.654,14	6.697,65	520,91	803,80	3.005,10
14201586	7.105,00	2	300	T.LABOR		4.689,30	6.600,00	520,91	803,80	3.005,10
14201595	24.324,51	2	300	T. LABOR SECANO		11.197,00	4.603,18	520,91	803,80	3.005,10
14200977	18.902,62	2	300	T. DE LABOR SECANO		8.686,91	4.595,61	520,91	803,80	3.005,10
14200979	405,51	2	300	T. DE LABOR SECANO		186,33	4.594,85	520,91	803,80	3.005,10
14200980	592,26	2	300	T. DE LABOR SECANO		272,17	4.595,39	520,91	803,80	3.005,10
14200981	92.133,77	2	300	T. DE LABOR SECANO		42.341,23	4.595,63	520,91	803,80	3.005,10
14201179	16.288,58	2	300	T. LABOR SECANO		11.453,39	7.031,55	520,91	803,80	3.005,10
14201250	28.463,02	2	300	OLIVAR		24.186,11	8.497,38	520,91	803,80	3.005,10
14201251	2.135,86	2	300	OLIVAR		1.790,00	8.380,70	520,91	803,80	3.005,10
14201252	18.626,73	2	300	T. LABOR SECANO		15.600,00	8.375,06	520,91	803,80	3.005,10
14201253	4.434,43	2	300	T. LABOR SECANO		3.730,00	8.411,45	520,91	803,80	3.005,10
14201254	5.529,72	2	300	T. LABOR SECANO		4.650,00	8.409,11	520,91	803,80	3.005,10
14201255	1.140,22	2	300	T. LABOR SECANO		960,00	8.419,43	520,91	803,80	3.005,10
14201812	2.841,62	2	300	OLIVAR		700,00	2.463,38	520,91	803,80	3.005,10
14201826	28.595,40	2	300	T. LABOR SECANO		14.617,00	5.111,66	520,91	803,80	3.005,10
14201874	38.134,36	2	300	T. LABOR SECANO		35.630,00	9.343,28	520,91	803,80	3.005,10
14202055	37.112,32	2	300	T. LABOR SECANO		15.287,00	4.119,12	520,91	803,80	3.005,10
14202058	8.382,32	2	300	T. LABOR SECANO		5.953,00	7.101,85	520,91	803,80	3.005,10
14202081	9.658,79	2	300	T. LABOR SECANO		17.962,00	18.596,53	520,91	803,80	3.005,10
14202095	1.043,93	2	300	PASTOS		600,00	5.747,51	520,91	803,80	3.005,10
14202134	12.403,21	2	300	T. LABOR SECANO		9.684,60	7.808,14	520,91	803,80	3.005,10
14202135	11.074,76	2	300	T. LABOR SECANO		8.450,00	7.629,96	520,91	803,80	3.005,10
14202136	7.275,04	2	300	T. LABOR SECANO		5.553,00	7.632,95	520,91	803,80	3.005,10
14202146	2.671,37	2	300	OLIVAR		1.362,00	5.098,51	520,91	803,80	3.005,10
14202147	330,67	2	300	T. LABOR SECANO		168,00	5.080,59	520,91	803,80	3.005,10
14202148	6.801,03	2	300	T. LABOR SECANO		3.470,00	5.102,17	520,91	803,80	3.005,10
14202285	1.633,59	2	300	T. LABOR SECANO		1.193,33	7.304,97	520,91	803,80	3.005,10
14202286	9.181,39	2	300	T. LABOR SECANO		6.706,64	7.304,61	520,91	803,80	3.005,10

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201414	949,35	2	300	OLIVAR		658,95	6.941,05	520,91	803,80	3.005,10
14201415	10.575,57	2	300	T. LABOR SECANO		7.341,05	6.941,52	520,91	803,80	3.005,10
14202336	9.269,79	2	300	OLIVAR		3.867,33	4.171,97	520,91	803,80	3.005,10
14202337	4.904,14	2	300	T. LABOR SECANO		2.045,95	4.171,88	520,91	803,80	3.005,10
14202348	4.799,41	2	300	OLIVAR		4.872,79	10.152,89	520,91	803,80	3.005,10
14202351	1.928,01	2	300	OLIVAR		1.885,00	9.776,92	520,91	803,80	3.005,10
14202387	4.096,39	2	300	T. LABOR SECANO		4.039,13	9.860,22	520,91	803,80	3.005,10
14201440	843,83	2	300	T. LABOR SECANO		340,00	4.029,25	520,91	803,80	3.005,10
14202427	2.175,61	2	300	OLIVAR		1.500,00	6.894,62	520,91	803,80	3.005,10
14202522	33.169,53	2	300	T. LABOR SECANO		39.910,00	12.032,13	520,91	803,80	3.005,10
14202526	1.830,28	2	300	OLIVAR		1.500,00	8.195,47	520,91	803,80	3.005,10
14201052	19.535,53	2	300	T. LABOR SECANO		4.935,64	2.526,49	520,91	803,80	3.005,10
14201028	86.105,39	2	300	T. LABOR SECANO		85.886,07	9.974,53	520,91	803,80	3.005,10
14202590	38.600,76	2	300	T. LABOR SECANO		38.700,00	10.025,71	520,91	803,80	3.005,10
14201047	2.376,17	2	300	OLIVAR		840,00	3.535,10	520,91	803,80	3.005,10
14202604	10.279,07	2	300	T. LABOR SECANO		10.660,00	10.370,59	520,91	803,80	3.005,10
14202605	1.148,15	2	300	T. LABOR SECANO		1.180,00	10.277,40	520,91	803,80	3.005,10
Medias	**16.115,54**	**2**	**300**	**T.Labor Secano**		**12.722,72**	**7.199,84**	**520,91**	**803,80**	**3.005,10**
14201135	87.724,91	2	400	T.LABOR		42.093,97	4.798,41	260,46	401,90	1.450,70
14201136	67.800,07	2	400	T.LABOR		32.533,32	4.798,42	260,46	401,90	1.450,70
14201137	39.881,60	2	400	T.LABOR		19.136,79	4.798,40	260,46	401,90	1.450,70
14201148	9.158,19	2	400	T.LABOR		8.861,06	9.675,56	260,46	401,90	1.450,70
14201171	2.129,21	2	400	OLIVAR		777,94	3.653,66	260,46	401,90	1.450,70
14201172	1.984,66	2	400	T. LABOR SECANO		725,06	3.653,32	260,46	401,90	1.450,70
14201175	2.554,00	2	400	T. LABOR SECANO		439,67	1.721,49	260,46	401,90	1.450,70
14201180	2.813,17	2	400	T. LABOR SECANO		858,25	3.050,83	260,46	401,90	1.450,70
14201647	3.379,00	2	400	ALMENDROS		3.606,70	10.673,87	260,46	401,90	1.450,70
14201265	47.984,26	2	400	T. LABOR SECANO		48.308,28	10.067,53	260,46	401,90	1.450,70
14201751	2.609,00	2	400	OLIVAR		950,00	3.641,24	260,46	401,90	1.450,70
14202535	11.371,86	2	400	T. LABOR SECANO		7.000,00	6.155,55	260,46	401,90	1.450,70
14202608	11.371,86	2	400	T. LABOR SECANO		7.000,00	6.155,55	260,46	401,90	1.450,70
Medias	**22.366,29**	**2**	**400**	**T.Labor Secano**		**13.253,16**	**5.603,37**	**260,46**	**401,90**	**1.450,70**
14201558	1.889,93	3	100	PASTOS		195,78	1.035,93	135,53	200,45	600,00
14201559	265,88	3	100	PASTOS		27,52	1.035,11	135,53	200,45	600,00
14201562	96,33	3	100	PASTOS		7,92	822,17	135,53	200,45	600,00
14201563	1.242,00	3	100	PASTOS-ARBOLADO		812,00	6.537,84	135,53	200,45	600,00
14201103	356,27	3	100	PASTOS		61,00	1.712,31	135,53	200,45	600,00
14201104	350,05	3	100	PASTOS		59,87	1.710,26	135,53	200,45	600,00
14201108	5.135,89	3	100	PASTOS		104,67	203,81	135,53	200,45	600,00
14201115	1.323,99	3	100	PASTOS		330,51	2.496,32	135,53	200,45	600,00
14201117	41.454,57	3	100	PASTOS		10.350,64	2.496,86	135,53	200,45	600,00
14201119	895,42	3	100	PASTOS		223,66	2.497,78	135,53	200,45	600,00
14201120	24.771,76	3	100	PASTOS		6.185,18	2.496,87	135,53	200,45	600,00
14201121	55.410,90	3	100	PASTOS		13.835,36	2.496,87	135,53	200,45	600,00
14201123	4.141,18	3	100	PASTOS		1.034,09	2.497,08	135,53	200,45	600,00
14201125	1.530,25	3	100	PASTOS		382,09	2.496,94	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201126	2.144,46	3	100	PASTOS		535,37	2.496,55	135,53	200,45	600,00
14201127	15.358,51	3	100	PASTOS		3.834,76	2.496,83	135,53	200,45	600,00
14201128	2.343,71	3	100	PASTOS		585,12	2.496,54	135,53	200,45	600,00
14201129	114,07	3	100	PASTOS		28,56	2.503,36	135,53	200,45	600,00
14201130	187,43	3	100	PASTOS		46,79	2.496,65	135,53	200,45	600,00
14201131	84,83	3	100	PASTOS		21,19	2.497,53	135,53	200,45	600,00
14201132	156,16	3	100	PASTOS		39,06	2.501,08	135,53	200,45	600,00
14201133	154,01	3	100	PASTOS		38,50	2.500,11	135,53	200,45	600,00
14201138	312.083,40	3	100	PASTOS		77.922,81	2.496,86	135,53	200,45	600,00
14201139	186,00	3	100	PASTOS		46,43	2.496,03	135,53	200,45	600,00
14201140	279,26	3	100	PASTOS		69,64	2.493,71	135,53	200,45	600,00
14201141	124,65	3	100	PASTOS		31,14	2.497,79	135,53	200,45	600,00
14201142	92,33	3	100	PASTOS		23,03	2.494,19	135,53	200,45	600,00
14201143	10.517,67	3	100	PASTOS		2.626,03	2.496,78	135,53	200,45	600,00
14201149	276,04	3	100	PASTOS		138,94	5.033,18	135,53	200,45	600,00
14201596	183,47	3	100	PASTOS		13,00	708,56	135,53	200,45	600,00
14201598	217,89	3	100	PASTOS		15,00	688,42	135,53	200,45	600,00
14201600	321,64	3	100	PASTOS		21,00	652,90	135,53	200,45	600,00
14201601	327,77	3	100	PASTOS		21,00	640,69	135,53	200,45	600,00
14201603	3.136,07	3	100	PASTOS		357,39	1.139,61	135,53	200,45	600,00
14200978	35.342,55	3	100	PASTOS		4.225,77	1.195,66	135,53	200,45	600,00
14200982	2.292,30	3	100	PASTOS		274,11	1.195,77	135,53	200,45	600,00
14200983	34.413,22	3	100	PASTOS		4.114,70	1.195,67	135,53	200,45	600,00
14201158	781,74	3	100	PASTOS Y ARBOLADO		145,93	1.866,73	135,53	200,45	600,00
14201162	305,64	3	100	PASTOS		57,05	1.866,54	135,53	200,45	600,00
14201163	165,40	3	100	PASTOS		30,87	1.866,21	135,53	200,45	600,00
14201165	95,79	3	100	PASTOS		17,91	1.870,13	135,53	200,45	600,00
14201168	758,58	3	100	PASTOS		141,66	1.867,41	135,53	200,45	600,00
14201169	515,57	3	100	PASTOS		96,32	1.868,26	135,53	200,45	600,00
14201181	2.524,39	3	100	OLIVAR		1.995,66	7.905,50	135,53	200,45	600,00
14201182	11.214,12	3	100	T. LABOR SECANO		8.865,82	7.905,95	135,53	200,45	600,00
14201187	91,46	3	100	PASTOS		14,01	1.532,18	135,53	200,45	600,00
14201192	297,41	3	100	PASTOS		297,41	10.000,00	135,53	200,45	600,00
14201669	770,79	3	100	PASTOS		2.000,00	25.947,40	135,53	200,45	600,00
14201202	312,85	3	100	PASTOS		13,00	415,53	135,53	200,45	600,00
14201203	572,34	3	100	PASTOS		24,00	419,33	135,53	200,45	600,00
14201204	162,69	3	100	PASTOS		7,00	430,27	135,53	200,45	600,00
14201205	88,26	3	100	PASTOS		3,00	339,90	135,53	200,45	600,00
14201207	671,43	3	100	PASTOS		28,00	417,02	135,53	200,45	600,00
14201208	465,64	3	100	PASTOS		20,00	429,52	135,53	200,45	600,00
14201214	370,03	3	100	PASTOS		10,00	270,25	135,53	200,45	600,00
14201217	907,04	3	100	PASTOS		50,00	551,24	135,53	200,45	600,00
14201733	1.077,53	3	100	PASTOS		50,00	464,02	135,53	200,45	600,00
14201737	113,15	3	100	PASTOS		5,00	441,89	135,53	200,45	600,00
14201738	1.498,65	3	100	PASTOS		66,00	440,40	135,53	200,45	600,00
14201739	237,54	3	100	PASTOS		11,00	463,08	135,53	200,45	600,00
14201226	324,64	3	100	PASTOS		14,00	431,25	135,53	200,45	600,00
14201227	439,39	3	100	PASTOS		19,00	432,42	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201228	90,89	3	100	PASTOS		4,00	440,09	135,53	200,45	600,00
14201245	174,70	3	100	PASTOS		8,00	457,93	135,53	200,45	600,00
14201247	1.506,64	3	100	PASTOS		66,00	438,06	135,53	200,45	600,00
14201248	75,06	3	100	PASTOS		3,00	399,68	135,53	200,45	600,00
14201249	87,52	3	100	PASTOS		4,00	457,04	135,53	200,45	600,00
14201256	204,29	3	100	PASTOS		9,00	440,55	135,53	200,45	600,00
14201257	1.828,88	3	100	PASTOS		80,00	437,43	135,53	200,45	600,00
14201258	486,45	3	100	PASTOS		21,00	431,70	135,53	200,45	600,00
14201261	1.574,33	3	100	PASTOS		68,00	431,93	135,53	200,45	600,00
14201262	389,03	3	100	PASTOS		16,00	411,28	135,53	200,45	600,00
14201263	373,31	3	100	PASTOS		16,00	428,60	135,53	200,45	600,00
14201264	59,37	3	100	PASTOS		2,00	336,87	135,53	200,45	600,00
14201266	4.774,42	3	100	PASTOS		207,00	433,56	135,53	200,45	600,00
14201267	5.279,87	3	100	PASTOS		229,00	433,72	135,53	200,45	600,00
14201268	2.113,81	3	100	PASTOS		92,00	435,23	135,53	200,45	600,00
14201270	1.111,46	3	100	PASTOS		49,00	440,86	135,53	200,45	600,00
14201271	270,31	3	100	PASTOS		12,00	443,93	135,53	200,45	600,00
14201272	177,46	3	100	PASTOS		8,00	450,81	135,53	200,45	600,00
14201274	292,79	3	100	PASTOS		13,00	444,00	135,53	200,45	600,00
14201276	923,67	3	100	PASTOS		40,00	433,06	135,53	200,45	600,00
14201278	8.986,00	3	100	PASTOS		389,00	432,90	135,53	200,45	600,00
14201279	1.390,36	3	100	PASTOS		60,00	431,54	135,53	200,45	600,00
14201280	83,67	3	100	PASTOS		4,00	478,07	135,53	200,45	600,00
14201281	114,74	3	100	PASTOS		5,00	435,77	135,53	200,45	600,00
14201282	663,31	3	100	PASTOS		29,00	437,20	135,53	200,45	600,00
14201283	508,90	3	100	PASTOS		22,00	432,30	135,53	200,45	600,00
14201286	193,22	3	100	PASTOS		9,00	465,79	135,53	200,45	600,00
14201287	535,05	3	100	PASTOS		24,00	448,56	135,53	200,45	600,00
14201288	96,99	3	100	PASTOS		4,00	412,41	135,53	200,45	600,00
14201289	137,31	3	100	PASTOS		6,00	436,97	135,53	200,45	600,00
14201290	66,29	3	100	PASTOS		3,00	452,56	135,53	200,45	600,00
14201291	120,72	3	100	PASTOS		5,00	414,18	135,53	200,45	600,00
14201292	851,06	3	100	PASTOS		37,00	434,75	135,53	200,45	600,00
14201302	617,95	3	100	PASTOS		26,00	420,75	135,53	200,45	600,00
14201303	985,69	3	100	PASTOS		42,00	426,10	135,53	200,45	600,00
14201304	126,93	3	100	PASTOS		5,00	393,92	135,53	200,45	600,00
14201305	206,47	3	100	PASTOS		8,00	387,47	135,53	200,45	600,00
14201772	735,34	3	100	PASTOS		50,00	679,96	135,53	200,45	600,00
14201774	391,58	3	100	PASTOS		17,00	434,14	135,53	200,45	600,00
14201775	186,65	3	100	PASTOS		8,00	428,61	135,53	200,45	600,00
14201786	2.530,88	3	100	PASTOS		110,00	434,63	135,53	200,45	600,00
14201787	408,45	3	100	PASTOS		18,00	440,69	135,53	200,45	600,00
14201788	267,25	3	100	PASTOS		12,00	449,02	135,53	200,45	600,00
14201811	227,65	3	100	PASTOS		4,00	175,71	135,53	200,45	600,00
14201825	172,34	3	100	PASTOS		8,00	464,20	135,53	200,45	600,00
14201827	534,64	3	100	PASTOS		23,00	430,20	135,53	200,45	600,00
14201829	243,64	3	100	PASTOS		10,00	410,44	135,53	200,45	600,00
14201830	199,27	3	100	PASTOS		8,00	401,47	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201832	7.806,49	3	100	PASTOS		106,00	135,78	135,53	200,45	600,00
14201833	543,08	3	100	PASTOS		8,00	147,31	135,53	200,45	600,00
14201834	142,31	3	100	PASTOS		2,00	140,54	135,53	200,45	600,00
14201316	180,59	3	100	PASTOS		8,00	442,99	135,53	200,45	600,00
14201317	162,68	3	100	PASTOS		7,00	430,29	135,53	200,45	600,00
14201849	566,89	3	100	ARBOLADO DIVERSO		60,00	1.058,41	135,53	200,45	600,00
14201850	71,18	3	100	FRUTALES DIVERSOS		10,00	1.404,89	135,53	200,45	600,00
14201323	189,83	3	100	PASTOS		3,00	158,04	135,53	200,45	600,00
14201325	776,12	3	100	PASTOS		11,00	141,73	135,53	200,45	600,00
14201326	458,11	3	100	PASTOS		7,00	152,80	135,53	200,45	600,00
14201328	734,58	3	100	PASTOS		10,00	136,13	135,53	200,45	600,00
14201329	750,81	3	100	PASTOS		11,00	146,51	135,53	200,45	600,00
14201331	221,19	3	100	PASTOS		3,00	135,63	135,53	200,45	600,00
14201856	1.092,18	3	100	PASTOS		48,00	439,49	135,53	200,45	600,00
14201338	520,66	3	100	PASTOS		23,00	441,75	135,53	200,45	600,00
14201875	5.382,17	3	100	PASTOS		250,00	464,50	135,53	200,45	600,00
14201876	2.322,76	3	100	PASTOS		120,00	516,63	135,53	200,45	600,00
14201879	62,80	3	100	PASTOS		3,00	477,71	135,53	200,45	600,00
14201341	134,68	3	100	PASTOS		2,00	148,50	135,53	200,45	600,00
14201883	4.712,06	3	100	PASTOS		204,00	432,93	135,53	200,45	600,00
14201892	1.622,35	3	100	PASTOS		25,00	154,10	135,53	200,45	600,00
14201345	162,56	3	100	PASTOS		14,00	861,22	135,53	200,45	600,00
14201902	357,56	3	100	PASTOS		5,00	139,84	135,53	200,45	600,00
14201916	90,81	3	100	PASTOS		4,00	440,48	135,53	200,45	600,00
14201917	530,17	3	100	PASTOS		23,00	433,82	135,53	200,45	600,00
14201919	653,78	3	100	PASTOS		28,00	428,28	135,53	200,45	600,00
14201920	159,53	3	100	PASTOS		7,00	438,79	135,53	200,45	600,00
14201921	197,39	3	100	PASTOS		8,00	405,29	135,53	200,45	600,00
14201927	480,84	3	100	PASTOS		617,38	12.839,70	135,53	200,45	600,00
14201928	276,48	3	100	PASTOS		355,09	12.843,27	135,53	200,45	600,00
14201931	167,58	3	100	PASTOS		214,95	12.826,60	135,53	200,45	600,00
14201366	171,20	3	100	PASTOS		8,00	467,29	135,53	200,45	600,00
14201953	71,93	3	100	PASTOS		3,00	417,07	135,53	200,45	600,00
14201954	247,51	3	100	PASTOS		10,00	404,02	135,53	200,45	600,00
14201957	1.629,63	3	100	PASTOS		22,00	135,00	135,53	200,45	600,00
14201958	213,46	3	100	PASTOS		3,00	140,54	135,53	200,45	600,00
14201959	90,89	3	100	PASTOS		1,00	110,02	135,53	200,45	600,00
14201960	1.771,76	3	100	PASTOS		24,00	135,46	135,53	200,45	600,00
14201961	412,48	3	100	PASTOS		6,00	145,46	135,53	200,45	600,00
14201962	197,83	3	100	PASTOS		3,00	151,65	135,53	200,45	600,00
14201963	166,54	3	100	PASTOS		2,00	120,09	135,53	200,45	600,00
14201964	185,07	3	100	PASTOS		3,00	162,10	135,53	200,45	600,00
14201971	899,01	3	100	PASTOS		40,00	444,93	135,53	200,45	600,00
14201975	287,51	3	100	PASTOS		13,00	452,16	135,53	200,45	600,00
14201988	303,64	3	100	PASTOS		20,00	658,67	135,53	200,45	600,00
14201998	454,26	3	100	PASTOS		42,60	937,70	135,53	200,45	600,00
14202000	121,50	3	100	PASTOS		11,41	939,07	135,53	200,45	600,00
14202015	87,66	3	100	PASTOS		3,00	342,23	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202016	128,49	3	100	PASTOS		5,00	389,14	135,53	200,45	600,00
14202017	326,83	3	100	PASTOS		14,00	428,36	135,53	200,45	600,00
14202023	209,10	3	100	PASTOS		9,00	430,42	135,53	200,45	600,00
14202024	70,14	3	100	PASTOS		3,00	427,72	135,53	200,45	600,00
14202032	727,84	3	100	PASTOS		40,00	549,57	135,53	200,45	600,00
14202033	2.194,92	3	100	PASTOS		120,00	546,72	135,53	200,45	600,00
14202034	752,52	3	100	PASTOS		50,00	664,43	135,53	200,45	600,00
14202035	2.382,25	3	100	PASTOS		130,00	545,70	135,53	200,45	600,00
14202036	199,64	3	100	PASTOS		10,00	500,90	135,53	200,45	600,00
14201378	238,34	3	100	PASTOS		4,00	167,83	135,53	200,45	600,00
14201379	1.185,32	3	100	PASTOS		17,00	143,42	135,53	200,45	600,00
14201380	398,31	3	100	PASTOS		6,00	150,64	135,53	200,45	600,00
14201381	275,82	3	100	PASTOS		4,00	145,02	135,53	200,45	600,00
14200988	711,75	3	100	PASTOS		60,00	842,99	135,53	200,45	600,00
14202054	172,34	3	100	PASTOS		8,00	464,20	135,53	200,45	600,00
14202057	899,01	3	100	PASTOS		40,00	444,93	135,53	200,45	600,00
14202059	707,52	3	100	PASTOS Y ARBOLADO		30,00	424,02	135,53	200,45	600,00
14202060	237,95	3	100	PASTOS		10,00	420,26	135,53	200,45	600,00
14202061	164,93	3	100	PASTOS		7,00	424,42	135,53	200,45	600,00
14202063	168,00	3	100	PASTOS		7,00	416,67	135,53	200,45	600,00
14202064	187,43	3	100	PASTOS		8,00	426,83	135,53	200,45	600,00
14202071	384,51	3	100	PASTOS		20,00	520,14	135,53	200,45	600,00
14202082	183,19	3	100	PASTOS		8,00	436,71	135,53	200,45	600,00
14202083	176,11	3	100	PASTOS		7,00	397,48	135,53	200,45	600,00
14202084	263,83	3	100	PASTOS		11,00	416,94	135,53	200,45	600,00
14202085	278,31	3	100	PASTOS		12,00	431,17	135,53	200,45	600,00
14202088	168,80	3	100	PASTOS		4,00	236,97	135,53	200,45	600,00
14202098	71,93	3	100	PASTOS		3,00	417,07	135,53	200,45	600,00
14202099	247,51	3	100	PASTOS		10,00	404,02	135,53	200,45	600,00
14202110	195,83	3	100	PASTOS		8,00	408,52	135,53	200,45	600,00
14202112	496,28	3	100	PASTOS		21,00	423,15	135,53	200,45	600,00
14202113	648,85	3	100	PASTOS		28,00	431,53	135,53	200,45	600,00
14202114	276,14	3	100	PASTOS		12,00	434,56	135,53	200,45	600,00
14202120	179,12	3	100	PASTOS		8,00	446,63	135,53	200,45	600,00
14202121	549,50	3	100	PASTOS		24,00	436,76	135,53	200,45	600,00
14202122	6.196,18	3	100	PASTOS		270,00	435,75	135,53	200,45	600,00
14202123	502,40	3	100	PASTOS		22,00	437,90	135,53	200,45	600,00
14201395	653,78	3	100	PASTOS		29,00	443,57	135,53	200,45	600,00
14201396	159,53	3	100	PASTOS		7,00	438,79	135,53	200,45	600,00
14201397	197,39	3	100	PASTOS		9,00	455,95	135,53	200,45	600,00
14202137	1.803,87	3	100	PASTOS		78,00	432,40	135,53	200,45	600,00
14202138	760,74	3	100	PASTOS		33,00	433,79	135,53	200,45	600,00
14202139	648,69	3	100	PASTOS		28,00	431,64	135,53	200,45	600,00
14201399	184,18	3	100	PASTOS		8,00	434,36	135,53	200,45	600,00
14202144	194,68	3	100	PASTOS		9,00	462,30	135,53	200,45	600,00
14202145	124,87	3	100	PASTOS		6,00	480,50	135,53	200,45	600,00
14202151	863,46	3	100	PASTOS		40,00	463,25	135,53	200,45	600,00
14202160	326,19	3	100	PASTOS		25,00	766,42	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14202174	232,80	3	100	PASTOS		20,00	859,11	135,53	200,45	600,00
14202177	232,80	3	100	PASTOS		45,51	1.955,11	135,53	200,45	600,00
14202180	232,80	3	100	PASTOS		20,00	859,11	135,53	200,45	600,00
14202187	586,59	3	100	ALAMEDAS		4,85	82,75	135,53	200,45	600,00
14202189	177,39	3	100	T. LABOR REGADIO		1,47	82,61	135,53	200,45	600,00
14202208	213,33	3	100	PASTOS		18,00	843,76	135,53	200,45	600,00
14202214	597,96	3	100	PASTOS		26,00	434,81	135,53	200,45	600,00
14202215	442,65	3	100	PASTOS		20,00	451,82	135,53	200,45	600,00
14201409	993,11	3	100	PASTOS		50,00	503,47	135,53	200,45	600,00
14201410	232,09	3	100	PASTOS		10,00	430,87	135,53	200,45	600,00
14202224	1.690,48	3	100	PASTOS		91,28	539,98	135,53	200,45	600,00
14202225	921,28	3	100	PASTOS		49,77	540,17	135,53	200,45	600,00
14202341	237,28	3	100	PASTOS		20,00	842,89	135,53	200,45	600,00
14202342	303,44	3	100	PASTOS		30,00	988,66	135,53	200,45	600,00
14202343	293,49	3	100	PASTOS		20,00	681,45	135,53	200,45	600,00
14202345	300,25	3	100	PASTOS		30,00	999,17	135,53	200,45	600,00
14202346	134,32	3	100	PASTOS		10,00	744,49	135,53	200,45	600,00
14202349	693,08	3	100	PASTOS		30,00	432,85	135,53	200,45	600,00
14202360	237,25	3	100	PASTOS		20,00	842,99	135,53	200,45	600,00
14202368	564,58	3	100	PASTOS		91,42	1.619,18	135,53	200,45	600,00
14202369	276,02	3	100	PASTOS		44,69	1.619,16	135,53	200,45	600,00
14202373	635,37	3	100	PASTOS		27,00	424,95	135,53	200,45	600,00
14202384	863,46	3	100	PASTOS		110,77	1.282,88	135,53	200,45	600,00
14202388	957,07	3	100	PASTOS		50,00	522,43	135,53	200,45	600,00
14202389	396,87	3	100	PASTOS		20,00	503,94	135,53	200,45	600,00
14202396	341,36	3	100	PASTOS		20,00	585,89	135,53	200,45	600,00
14202397	524,38	3	100	PASTOS		30,00	572,10	135,53	200,45	600,00
14201441	173,09	3	100	PASTOS		10,00	577,73	135,53	200,45	600,00
14202406	6.968,04	3	100	PASTOS		382,48	548,91	135,53	200,45	600,00
14202408	293,05	3	100	PASTOS		16,08	548,66	135,53	200,45	600,00
14202409	335,45	3	100	PASTOS		18,43	549,34	135,53	200,45	600,00
14202410	282,07	3	100	PASTOS		15,47	548,49	135,53	200,45	600,00
14202411	132,16	3	100	PASTOS		7,25	548,54	135,53	200,45	600,00
14202415	1.206,86	3	100	PASTOS		565,00	4.681,57	135,53	200,45	600,00
14202416	54,65	3	100	OLIVAR		35,00	6.404,39	135,53	200,45	600,00
14202439	106,97	3	100	PASTOS		10,00	934,84	135,53	200,45	600,00
14202441	29,31	3	100	PASTOS		2,00	682,36	135,53	200,45	600,00
14201470	44.432,43	3	100	PASTOS		1.088,36	244,95	135,53	200,45	600,00
14201471	2.034,41	3	100	PASTOS		49,83	244,93	135,53	200,45	600,00
14201472	1.863,23	3	100	PASTOS		45,64	244,93	135,53	200,45	600,00
14201473	10.414,53	3	100	PASTOS		255,11	244,95	135,53	200,45	600,00
14201474	96,40	3	100	PASTOS		2,37	245,60	135,53	200,45	600,00
14201475	1.726,48	3	100	PASTOS		42,29	244,96	135,53	200,45	600,00
14201476	24.720,23	3	100	PASTOS		605,51	244,95	135,53	200,45	600,00
14201477	1.169,99	3	100	PASTOS		28,66	245,00	135,53	200,45	600,00
14201478	41.004,66	3	100	PASTOS		1.004,39	244,95	135,53	200,45	600,00
14201479	300.222,69	3	100	PASTOS		7.353,85	244,95	135,53	200,45	600,00
14201480	7.761,62	3	100	PASTOS		190,11	244,94	135,53	200,45	600,00

Código de identificación	Superficie declarada (m²)	Tipo	Clase	Cultivo		Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m2)			
							Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
14201481	156,16	3	100	PASTOS		3,83	245,36	135,53	200,45	600,00
14200998	601,75	3	100	PASTOS		13,01	216,13	135,53	200,45	600,00
14202485	846,92	3	100	PASTOS		2.204,18	26.025,80	135,53	200,45	600,00
14202486	109,66	3	100	PASTOS		286,08	26.088,11	135,53	200,45	600,00
14202502	448,21	3	100	PASTOS		10,00	223,11	135,53	200,45	600,00
14202518	385,43	3	100	PASTOS		45,00	1.167,53	135,53	200,45	600,00
14202523	880,79	3	100	PASTOS		90,00	1.021,81	135,53	200,45	600,00
14202525	1.059,81	3	100	PASTOS		219,94	2.075,30	135,53	200,45	600,00
14202528	363,32	3	100	PASTOS		45,00	1.238,58	135,53	200,45	600,00
14201503	126,12	3	100	PASTOS		10,00	792,90	135,53	200,45	600,00
14201510	95,71	3	100	PASTOS		100,00	10.448,23	135,53	200,45	600,00
14202556	308,57	3	100	PASTOS Y ARBOLADO		102,00	3.305,57	135,53	200,45	600,00
14201518	1.090,44	3	100	PASTOS		100,00	917,06	135,53	200,45	600,00
14201522	1.069,93	3	100	PASTOS		100,00	934,64	135,53	200,45	600,00
14201012	95,44	3	100	PASTOS		6,00	628,67	135,53	200,45	600,00
14201013	72,94	3	100	PASTOS		5,00	685,49	135,53	200,45	600,00
14201029	1.277,76	3	100	PASTOS		331,65	2.595,53	135,53	200,45	600,00
14201030	8.086,27	3	100	PASTOS		2.098,45	2.595,08	135,53	200,45	600,00
14201031	560,29	3	100	PASTOS		145,33	2.593,92	135,53	200,45	600,00
14201036	80,56	3	100	PASTOS		4,85	602,04	135,53	200,45	600,00
14201040	1.423,01	3	100	T. LABOR SECANO		19,29	135,56	135,53	200,45	600,00
14202584	1.682,62	3	100	PASTOS		24,00	142,63	135,53	200,45	600,00
14202593	815,69	3	100	PASTOS		200,00	2.451,91	135,53	200,45	600,00
14202594	213,29	3	100	PASTOS		60,00	2.813,07	135,53	200,45	600,00
14202595	83,65	3	100	PASTOS		20,00	2.390,91	135,53	200,45	600,00
14201048	2.312,09	3	100	PASTOS		140,00	605,51	135,53	200,45	600,00
14202601	257,95	3	100	PASTOS		16,00	620,28	135,53	200,45	600,00
14202602	161,08	3	100	PASTOS		10,00	620,81	135,53	200,45	600,00
14202603	124,01	3	100	PASTOS		8,00	645,11	135,53	200,45	600,00
14202606	649,65	3	100	PASTOS		90,00	1.385,36	135,53	200,45	600,00
14202607	526,91	3	100	PASTOS		70,00	1.328,50	135,53	200,45	600,00
14202610	322,19	3	100	PASTOS		19,00	589,71	135,53	200,45	600,00
14202611	298,42	3	100	PASTOS		17,00	569,67	135,53	200,45	600,00
14202614	175,87	3	100	PASTOS		10,00	568,60	135,53	200,45	600,00
14201531	121,43	3	100	PASTOS		2,00	164,70	135,53	200,45	600,00
14201532	41,21	3	100	PASTOS		1,00	242,66	135,53	200,45	600,00
Medias	**4.070,77**	**3**	**100**	**Pastos**		**577,64**	**1.324,80**	**135,53**	**200,45**	600,00

7 VALOR-TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL SISTEMA DE CARACTERIZACIÓN LINEAL

7.1 Ámbito de aplicación

Tal como determina el apartado 2.A) del Anexo de la Orden Foral 21/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban determinados sistemas de caracterización de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial, el sistema de caracterización de las Construcciones por Longitud se aplicará a aquellas cuya característica más definitoria de su dimensión y más relacionada con su costo total sea la longitud, mientras que la altura y la anchura, de ser medibles, toman un papel irrelevante o secundario.

Mediante la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los Parámetros Generales de Valoración de los Bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, es posible aplicar un método de valoración normalizado, adoptando el tipo inespecífico y aplicando un valor en función del coste real de las obras.

> *"Para evitar que aun estando claro cuál es el sistema de caracterización que corresponde a un determinado inmueble cuya inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial sea conveniente, resulte imposible su inscripción por no ser encuadrable entre los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo, se incluye, para cada sistema de caracterización un **tipo denominado "inespecífico"**, en el que se podrá encuadrar ese inmueble en tanto no se apruebe el tipo al que se debería adscribir, posibilitando así su inscripción y valoración, **con la única condición de que sea conocido su coste de construcción** (o coste de ejecución material en el caso de las unidades del sistema general de construcciones), lo que permitiría calcular el dato básico "coeficiente del coste de construcción".*

Los bienes inmuebles no encuadrables en los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo afectan a conducciones de gas, líneas eléctricas de alta tensión y oleoductos, que quedarán incluidos en el uso de inespecífico, asignando una modalidad para cada tipo de bien inmueble y una categoría con el coeficiente de valor tipo que se justifica en los apartados siguientes.

7.2 Coste de construcción por metro lineal de conducciones de gas

Los costes de las conducciones de gas se basan en costes de redes de distribución (presión menor o igual que 16 BAR).

El coste de construcción por metro lineal de conducción de gas se establece en: **55 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

Coeficiente de Coste de construcción conducciones de Gas: 0,0733.*

"Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,0733 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente".

El valor obtenido se ha basado en un estudio que comprende la elaboración de promedios de Presupuestos de Obra de 25 tramos de Redes de Distribución de Gas aprobados en el Boletín Oficial de Navarra en los periodos comprendidos entre los años 2.005 y 2.014. Los tramos analizados comprenden una presión entre 0,1 a 5 BAR y diámetros de conducciones de 63 mm a 200 mm. Los caudales oscilan (donde se dispone de este dato) desde 250 Nm3/h a 2.500 Nm3/h.

Los presupuestos contienen el coste total presupuestado de la obra, incluyendo instalaciones intermedias, así como distribución, modificación y extensión de redes existentes, si las hubiese.

El presupuesto total de obra, se ha actualizado mediante un coeficiente de actualización del IPC al periodo actual y se ha dividido entre la longitud total aprobada en el Boletín Oficial de Navarra del tramo afectado.

7.3 Coste de construcción por metro lineal de líneas eléctricas

Los Costes de las Líneas eléctricas de Alta Tensión, comprenden todas aquellas líneas de Tensión nominal igual o superior a 1 kv.

El Coste de construcción por Metro Lineal de Línea de Alta Tensión se establece en: **130 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

*Coeficiente de Coste de construcción conducciones de Líneas eléctricas: 0,1733**

"Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,1733 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente".

El valor obtenido se ha basado en un estudio que comprende la elaboración de promedios de Presupuestos de obra de construcción de 31 tramos de Línea eléctrica de Alta Tensión (Tensión Nominal igual o superior a 1 Kv). De los 31 tramos, 16 instalaciones son de línea eléctrica de entre 30 y 66 kv y 15 instalaciones son de línea eléctrica entre 8 y 13,2 kv, aprobados en el Boletín Oficial de Navarra en los periodos comprendidos entre los años 2.005 y 2.012.

Los presupuestos incluyen el coste total de construcción, incluyendo todos los elementos intermedios necesarios para el funcionamiento, tales como estructuras, subestaciones, etc.

El presupuesto total de obra, se ha actualizado mediante un coeficiente de actualización del IPC al periodo actual y se ha dividido entre la longitud total del tramo afectado.

7.4 Coste de construcción por metro lineal de oleoducto

Los costes de construcción del oleoducto se establecen en: **231,20 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

*Coeficiente de coste de construcción de oleoductos: 0,3083**

"Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,3083 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente".

El resultado obtenido se ha basado en un estudio de costes con datos que pertenecen a presupuestos de la Compañía arrendataria del Monopolio de Petróleos S.A (actualmente, CLH.) actualizados mediante coeficiente del IPC a fecha actual.

Los dos tramos estudiados pertenecen al denominado Oleoducto MIPAZA (Miranda-Pamplona-Zaragoza), con 2 subtramos, de Buñuel a Viana y de San Adrián a Pamplona.

Los valores totales incluyen obra civil como equipos y montaje mecánico, eléctrico y de instrumentación, en puntos de origen y de llegada. El diámetro de las tuberías está comprendido entre de 8” y 12”.